

온양산단(주) 공고 제2024-03호

아산 염치일반산업단지 산업·지원시설용지 분양 공고

『아산 염치일반산업단지』 내 산업시설용지 및 지원시설용지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라 아래와 같이 분양 공고합니다.

2024. 06. 10

온양산단 주식회사 대표이사

1. 공급필지

공급용도	업종	획지번호	면적(㎡)	공급가격	입찰 조건	비고
산업 시설 용지	C30	A1-1	14,835	8,324,437,000	○ 입찰보증금 - 일금일천만원정 ○ 공급방법 - 추첨	
		A1-2	10,206	5,788,689,000		
		A1-3	16,214	8,705,865,000		
	C25	A4-1	35,645	20,432,958,000		
		A6-1	4,249	2,371,409,000		
	C26	A6-2	3,510	1,958,966,000		
		A6-3	6,900	3,913,576,000		
		A6-4	8,913	5,028,357,000		
	C26	A7-1	18,814	10,500,281,000		
		A7-2	12,091	6,857,833,000		
		A7-3	10,637	6,033,146,000		
		A7-4	8,895	4,991,295,000		
	H52	H1-3	10,629	6,060,761,000		
H52	H2-1	7,829	4,393,125,000			

* 산업시설용지의 분할 및 합병은 같은 가구 단위 내에서 허용하며, 획지분할 최소면적은 1,650㎡ 이상으로 한다.

공급용도	획지번호	면적(㎡)	공급가격	입찰 조건	비고
지원 시설 용지	B1-1	789.6	574,039,200	○ 입찰보증금 - 입찰금액의 5% 이상 ○ 공급방법 - 최고가 입찰	신수리 481
	B1-2	765	572,602,500		신수리 481-1
	B2-1	794	577,238,000		2공구
	B2-2	762	570,357,000		2공구
	B3-1	769.4	587,436,900		신수리 482-1
	B3-2	722	562,077,000		신수리 482
	B4-1	846	658,611,000		2공구
	B4-2	1,069	816,181,500		2공구

1) 본 분양공고 전 사업시행자인 당사와 산업시설용지에 대한 매입확약계약을 체결하고 산업단지 지정권자와 입주협약을 체결한 기업이 산업단지개발계획 중 유치업종의 배치계획에 포함되거나 그 기업이 사용하려는 면적이 유치업종별 공급면적에 포함된 경우에는 매입확약단가로 수의계약 공급합니다.

2) 유의사항, 건축물 용도, 구비/제출서류, 분양도면 등에 관한 자세한 내용은 염치일반산업단지 홈페이지(<http://www.onyangsandan.com>)에서 확인하거나, 사업시행자에게 문의바랍니다.

2. 유치업종 : '제10차 한국표준산업분류' 의 중분류에 의함.

유치업종		업종코드	면적(㎡)	비고
제조업	식료품 제조업	C10	71,342	2공구
	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	C20	3,623.7	1공구
	금속가공제품(기계 및 가구 제외) 제조업	C25	35,645	2공구
	전자부품컴퓨터영상음향 및 통신장비 제조업	C26	74,009	2공구
	자동차 및 트레일러 제조업	C30	41,255	2공구
운수업	창고 및 운송관련 서비스업	H52	30,454	2공구
지식 산업 센터	연구개발업	M70	6,612.9	1공구
	화학물질 및 화학제품 제조업			
	의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업			

* 기타 제조업(10~33)도 사업성 검토 후 입주계약 가능

3. 입주제한 업종(산업시설용지)

- 1) 6가크롬 배출 사업장
 - ※ 관리기관은 공해용수기타 등의 사정으로 특정 업종의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음
- 2) 포름알데히드, 니켈, 벤젠, 염화비닐, 카드뮴, TCE 등 배출업종은 입주 심사시 해당 물질의 배출량은 누적, 합산하여 동 배출량 이내(염치일반산업단지 환경보전방안검토서 협의내용 알림, 2021.01)까지만 입주 허용

4. 입주자격

- 1) 산업시설용지
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제18호 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 의한 입주자격을 갖추고, 관리기본계획에 적합한 업종의 시설을 산업시설구역에 설치·운영하려고 하는 자
- 2) 지원시설용지
 - 입주기업체의 사업지원을 위하여 필요한 사업 등을 하려고 하는 자
 - 산업단지내 입주하여 직간접적 사업영위를 하려고 하는 자(연구소 포함)

5. 입주우선순위(산업시설용지, 홈페이지 알림마당 확인 요)

6. 입주절차(산업시설용지, 홈페이지 알림마당 확인 요)

7. 처분제한(산업시설용지, 홈페이지 알림마당 확인 요)

- 1) ‘산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률’ 제반규정에 따름.

8. 명의변경(홈페이지 확인 알림마당 확인 요)

9. 공급일정 및 장소

1) 산업시설용지

구분	기간 및 내용	장소
입주(분양)신청 및 입찰서 제출	2024.06.17. ~ 2024.06.21.	온양산단(주) 사무실 (아산시 음봉면 염치산단2길 37)
입주심사 및 개찰	입주(분양)신청접수 후	아산시청 투자유치과 (아산시 시민로 456)
입주계약 체결	입주 대상자 선별 개별 통지	
분양계약 체결	입주계약 승인 후 개별 통지	온양산단(주) 사무실

2) 지원시설용지

구분	기간 및 내용	장소
입찰서 및 입찰보증금 납부	2024.06.17 ~ 2024.06.21	온양산단(주) 사무실 (아산시 음봉면 염치산단2길 37)
개찰 및 낙찰자 선정	2024.06.27(목) 10:00	
분양계약 체결	입주 대상자 선별 개별 통지	

* 매입 유의사항은 홈페이지 알림마당 확인 요.

10. 분양대금 납부방법

1) 산업시설용지

구분	계약금	중도금	잔금
납부율	10%	20%	70%
납부기간	계약체결 시	2024.09.30	준공(소유권이전) 시 또는 토지사용승락 시

* 신청예약금 납부계좌 : 농협 355-0086-0052-13 온양산단주식회사

* 분양대금 납부계좌 : 중소기업은행 332-093865-01-011 온양산단주식회사

2) 지원시설용지

구분	계약금	중도금		잔금
		1차	2차	
납부율	10%	40%	40%	10%
납부시기	계약 시	2024.09.30	2024.12.30	준공(소유권이전) 시 또는 토지사용승락 시

3) 조성사업 완료 후 확정측량에 따른 면적의 증감에 따라 계약금액을 정산.

4) 매매대금을 약정일에 납부하지 아니할 때에는 당사가 정하는 방법과 연체이자율(연6.0%, 고정)에 따라 산정한 지연손해금을 추가 납부하여야 하며, 적용금리 요율 산정은 평년과 윤년의 구분 없이 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산.

5) 매매대금을 약정일로부터 6개월 이상 연체할 때에는 기한이익의 상실을 통보할 수 있으며, 기한이익의 상실 통보 이후에도 미납대금을 납부하지 않을 때에는 용지매매계약을 해지할 수 있음.

11. 건축물 용도 (홈페이지 건축물 용도 확인 요)

- 1) 산업시설구역(산업시설용지) : 공장 및 창고시설
- 2) 지원시설구역(지원시설용지) : 근린시설용지

12. 신청서 접수 및 문의처

- 1) 기 간 : 2024.06.10 ~ 2024.06.21
- 2) 접수 및 문의처 : 온양산단 주식회사(☎041-544-6654)

13. 제출서류 (※ 우편접수 불가)

- 1) 산업시설용지

구 분	구비서류
① 입주 및 분양 신청시	1. 산업용지 분양신청서 1부-〔서식1〕 2. 산업단지 입주계약 신청서 1부-〔서식2〕 3. 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인일 경우) 2부 4. 공장등록증명원 2부(분양공고일 이전 등록공장에 한함, 해당자에 한함) 5. 사업자등록증 2부 6. 사업계획서 1부-〔서식3〕
② 입주추첨 시	1. 참가자 신분증(대리인인 경우 위임장, 대리인 신분증) 1부-〔서식4〕 2. 인감도장(사용인감 가능) 1부 3. 입주 참가 접수증(당사 발급) 1부
③ 입주계약 및 용지매매 계약체결 시	1. 인감도장 및 인감증명서(사용인감인 경우 사용인감계 포함) 1부 2. 계약자 신분증(대리인인 경우 위임장, 대리인 신분증) 1부 3. 계약금 납부 확인증 1부 4. 사업자 등록증, 법인등기부 등본 1부

- 2) 지원시설용지는 ③항만 해당

- * 구비서류 중 행정기관에서 교부받아 제출하는 서류는 분양공고일 이후 발급받은 원본이어야 함.
- * 상기 제출서류는 변경 될 수 있으며, 변경 시 필요서류는 별도로 안내할 예정임.
- * 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입주대상자 선정에서 제외된 업체의 서류는 폐기함.

14. 유의사항

* 분양신청자는 분양신청 전 ①분양공고문, 홈페이지 안내문, 분양계약서 ②분양토지의 형상·법면·차량진출입 불허구간 등 토지 이용에 장애가 되는 사항 ③토지 이용에 관한 건축법 등 관련법률, 아산시 조례, 지구단위계획 등을 반드시 열람. 확인하여야 하며 이를 인지하지 못해 발생하는 제반 책임은 분양신청자에게 있음. 이 외 홈페이지 [알림마당] 내 분양참고자료-유의사항 확인 요함.

온양산단 주식회사 대표이사(서명생략)