충청남도 고시 제2023-431호

아산 염치 일반산업단지계획 변경 승인 고시

충청남도 고시 제2018-483호(2018.12.31.)로 승인 고시되고 충청남도 고시 제2019-1038호(2019.8.30.), 충청남도 고시 제2020-225호(2020.5.29.), 충청남도 고시 제2020-324호(2020.7.30.), 충청남도 고시 제2021-198호(2021.5.20.), 충청남도 고시 제2022-228호(2022.06.10.), 충청남도 고시 제2022-534호(2022.12.28.), 충청남도 고시 제2023-204호(2023.04.20.), 충청남도 고시 제2023-381호(2023.8.10.)로 산업단지계획 변경 승인 고시된 아산 염치 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조, 제15조의2에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 9월 20일

충청남도지사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

○ 명칭 : 아산 염치 일반산업단지

○ 위치 : 충청남도 아산시 염치읍 서원리 22-4번지 일원

○ 면적 : 380,788㎡ → 380,757.9㎡ 감) 30.1㎡
(1공구) 22,133㎡ → 22,102.9㎡ 감) 30.1㎡
(2공구) 358,655㎡

2. 산업단지의 지정목적 및 개요 (변경없음)

○ 서해안축 상 평택-아산의 산업축을 연계하여 아산시 전략산업육성에 기여하고 자동차 및 전자부품 등 첨단산업 관련업종의 입주수요를 반영하여 공급함으로써 아산시 관내 고용증대 및 지역산업 활성화를 통해 지역발전과 산업경쟁력 향상 및 지역산업간의 유기적인 네트워크를 구축하고자 함.

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

○ 주소 : 충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33

○ 사업시행자 : 온양산단 주식회사 대표이사 장인석

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

○ 개발기간 : 2018년 ~ 2024년 12월 (1공구) 2018년 ~ 2023년 12월
(2공구) 2018년 ~ 2024년 12월

○ 개발방법 : 민간개발방식(분양)

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종 (변경없음)

○ C10 식료품제조업, C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), C26 전자부품 · 컴퓨터 · 영상 · 음향 및 통신장비 제조업, C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, C30 자동차 및 트레일러 제조업, H52 창고 및 운송관련 서비스업, M70 연구개발업

나. 유치업종 배치계획 (변경)

○ 유치업종배치계획표

중분류코드		유치업종	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
총 계			262,944	감) 2.4	262,941.6	100.0	
제조업	C10	식료품 제조업	71,342	-	71,342	27.1	2공구
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	3,626	감) 2.3	3,623.7	1.4	1공구
	C25	금속가공제품(기계 및 가구 제외) 제조업	35,645	-	35,645	13.6	2공구
	C26	전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업	74,009	-	74,009	28.1	2공구
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	41,255	-	41,255	15.7	2공구
운수업	H52	창고 및 운송관련 서비스업	30,454	-	30,454	11.6	2공구
지식산업센터	M70	연구개발업	6,613	감) 0.1	6,612.9	2.5	1공구
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업					
	C27	의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업					

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

<토지이용계획표 - 기정>

구 분		전체		1공구		2공구		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		380,788	100.0	22,133	100.0	358,655	100.0	
산업시설용지		262,944	69.0	10,239	46.3	252,705	70.5	
지원시설용지		6,518	1.7	3,471	15.7	3,047	0.8	
공공지원시설용지		1,200	0.3	-	-	1,200	0.3	
공공시설용지	소 계	110,126	29.0	8,423	38.0	101,703	28.4	
	공원	10,646	2.8	-	-	10,646	3.1	
	녹지	35,545	9.3	-	-	35,545	9.9	
	도로	50,837	13.4	6,656	30.0	44,181	12.3	
	주차장	3,633	1.0	1,767	8.0	1,866	0.5	
	배수시설	672	0.2	-	-	672	0.2	
	저류시설	4,701	1.2	-	-	4,701	1.3	
	폐수종말처리시설	4,092	1.1	-	-	4,092	1.1	

<토지이용계획표 - 변경>

구 분		전체		1공구		2공구		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		380,757.9	100.0	22,102.9	100.0	358,655	100.0	감) 30.1
산업시설용지		262,941.6	69.1	10,236.6	46.3	252,705	70.5	감) 2.4
지원시설용지		6,517.0	1.7	3,046.0	13.8	3,471	1.0	감) 1.0
공공지원시설용지		1,200.0	0.3	-	-	1,200	0.3	-
공공시설용지	소 계	110,099.3	28.9	8,820.3	39.9	101,279	28.2	감) 26.7
	공원	10,646.0	2.8	-	-	10,646	3.0	-
	녹지	35,545.0	9.3	-	-	35,545	9.9	-
	도로	50,809.0	13.3	7,052.0	31.9	43,757	12.2	감) 28.0
	주차장	3,634.3	1.0	1,768.3	8.0	1,866	0.5	증) 1.3
	배수시설	672.0	0.2	-	-	672	0.2	-
	저류시설	4,701.0	1.2	-	-	4,701	1.3	-
	폐수종말처리시설	4,092.0	1.1	-	-	4,092	1.1	-

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경)

○ 도로계획(총괄) (변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수(개소)	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수(개소)	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수(개소)	연 장(m)	면 적(㎡)
합계	기정	13	3,108	50,837	4	571	9,255	5	1,897	30,263	4	640	11,319
	변경	13	3,108	50,809	4	571	9,237	5	1,897	30,253	4	640	11,319
중로	기정	8	2,517	45,661	2	296	6,179	5	1,897	30,263	1	324	9,219
	변경	8	2,517	45,641	2	296	6,169	5	1,897	30,253	1	324	9,219
소로	기정	5	591	5,176	2	275	3,076	-	-	-	3	316	2,100
	변경	5	591	5,168	2	275	3,068	-	-	-	3	316	2,100

○ 도로 결정(변경) 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	161	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	1	2	20	집산 도로	135	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	중로	2	1	15~18.5	집산 도로	301	중로 2-2	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	5	15~18.5	집산 도로	163	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	1공구 서측경계 (신수리 산111)	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	1 공구
기정	중로	2	6	15	집산 도로	375	1공구 서측경계 (신수리 산111)	저류지	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	2 공구
기정	중로	2	2	15	집산 도로	707	중로 3-1	중로 2-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	4	20~30	보조 간선	351	중로 1-1	중로 3-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	3	1	15~30	보조 간선	324	중로 2-4	동측경계 (신수리 388)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-1	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
변경	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-5	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	소로	1	2	10	국지 도로	138	중로 1-2	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	1	7	국지 도로	158	중로 2-2	북동측경계 (신수리 375-3)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	2	6	특수 도로	102	중로 2-1	서원리 산2	관리 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	3	6	국지 도로	56	중로3-3	신수리 385-3	일반 도로		충고198호 (2021.05.20.)	2 공구

2) 주차장 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계					3,633	증) 1.3	3,634.3		
변경	1	노외주차장	음봉면 신수리 424-9	음봉면 신수리 480	1,767	증) 1.3	1,768.3	충고483호 (2018.12.31.)	1공구
기정	2	노외주차장	음봉면 신수리 445-13		1,866	-	1,866	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

3) 공원 및 녹지 (변경없음)

○ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	체육공원	음봉면 신수리 424-9 일원	10,646	-	10,646	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 저류시설2 중복결정

○ 녹지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					35,545	-	35,545		
기정	1	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 산112 일원	17,199	-	17,199	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 425-1 일원	5,484	-	5,484	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산107-3 일원	10,246	-	10,246	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	3	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산108임 일원	1,325	-	1,325	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	4	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 411 일원	1,291	-	1,291	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

4) 배수시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	배수시설	음봉면 신수리 산108 일원	672	-	672	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

5) 저류시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	음봉면 신수리 409-3	4,701	-	4,701	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	유수지	저류시설	음봉면 신수리 424-9	1,572	-	1,572	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 체육공원1 내 중복결정

6) 폐수종말처리시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,092	-	4,092		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	3,493	-	3,493	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	599	-	599	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

7) 공급처리계획 (변경없음)

○ 용수공급계획

구분	용 수 량 (㎥/일)			공 급 계 획	비고
	기정	변경	변경후		
계	1,775	-	1,775	-	
공업용수	1,375	-	1,375	아산테크노밸리 송수관로 계통에서 분기하여 사업지구 북측 신설 배수시설을 통해 사업지구 공급(D250, L=4.0㎞)	
생활용수	400	-	400	대청댐 광역 상수도 계통으로 아산온천 배수구역에 속하며, 인접도로에 기 매설된 상수도(D200)관로에서 분기(D150)하여 사업지구에 공급 계획	

○ 오폐수처리계획

구분	오・폐수량 (㎥/일)			공 급 계 획	비고
	기정	변경	변경후		
계	1,322	-	1,322	사업지구 내 폐수종말처리시설에서 처리 A=3,493㎡, Q=1,300㎥/일	
생활오수	357	-	357		
산업폐수	965	-	965		

○ 전력공급계획

구 분	전 력 수 요(kVA)	최 대 부 하(kW)	비고
합 계	18,731	14,550	
산업시설용지	14,777	10,991	
일반시설용지	3,954	3,559	

○ 에너지공급계획

구 분	총 열수요량(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/hr)	비 고
합계	77,644	9.96	
산업시설용지	75,317	8.48	
직접열	39,476	-	주1)
간접열	35,841	8.48	
일반시설용지	2,327	1.48	주2)

주) 1. 직접열은 연료를 연소하여 직접 가열하는 것으로 최대부하는 열공급방안 수립에 별다른 의미가 없으므로 부하패턴의 분석대상에서 제외함

2. 일반시설용지의 최대열부하는 난방・급탕용 열부하에서 검토한 실제 최대열부하 기준임

○ 폐기물처리계획

구분			처리계획(ton/일)					총 발생량 (ton/일)
			재활용	소각	매립	기타	최종처리대상량 (재활용 외)	
사업장 폐기물	배출 시설계 폐기물	가연성	94.4625	16.8608	3.7761	0.9848	21.6218	116.0843
		불연성	121.4237	0.2178	13.9226	-	14.1403	135.5640
	지정폐기물		32.6086	15.8939	10.2456	0.4285	26.5679	59.1765
계			248.4948	32.9725	27.9442	1.4133	62.3300	310.8248

○ 통신시설계획

구분	회선수	통신공급계획	비고
계	232	KT 아산지사와 협의하여 구축	
산업시설	174		
지원시설	54		
공중전화	4		

7. 사업비 및 재원조달계획 (변경없음)

○ 총 사업비

(단위 : 백만원)

구 분	금 액			비고
	기정	변경	변경후	
합 계	138,675	-	138,675	
용지비	51,328	-	51,328	용지매입지, 지장물보상비 등
부담금	399	-	399	각종 부담금 등
기반시설설치비	12,024	-	12,024	폐수처리시설 설치비 등
조성비	62,503	-	62,503	조사설계비, 공사비 등 외
기타비용	12,421	-	12,421	직접인건비, 관리비, 자본비용 등

○ 재원조달계획

(단위 : 억원)

구 분	금 액			비고
	기정	변경	변경후	
합 계	1,386	-	1,386	
자기자본	262	-	262	
금융대출	290	-	290	
분양대금	834	-	834	

○ 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
합계	1,386	11	123	118	107	134	494	399	
자기자본	262	-	-	52	42	85	65	18	
금융대출	290	11	123	66	65	18	7	-	
분양대금	834	-	-	-	-	31	422	381	

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

9. 수용•사용할 토지•건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및「공익사업을 위한 토지 등이 취득 및 보상에 관한 법률」제2조에 따른 관계인의 성명•주소 (변경)

가. 종전토지조서

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
합 계 (총 112개 필지)					380,788	380,788						
기정	1	염치읍 서원리	22-5	임	208	208	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	2	염치읍 서원리	22-6	장	9,581	9,581	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	3	염치읍 서원리	47-6	도	240	240	아산시					
기정	4	염치읍 서원리	48-1	잡	1,484	1,484	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
							장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	4	염치읍 서원리	48-1	잡	1,484	1,484	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	5	염치읍 서원리	48-4	대	996	996	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
							장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	5	염치읍 서원리	48-4	대	996	996	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	6	염치읍 서원리	48-22	잡	721	721	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	6	염치읍 서원리	48-22	잡	721	721	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	7	염치읍 서원리	48-23	잡	3,530	3,530	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
							장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	7	염치읍 서원리	48-23	잡	3,530	3,530	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	8	염치읍 서원리	48-28	임	2,764	2,764	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
							장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	8	염치읍 서원리	48-28	임	2,764	2,764	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	9	염치읍 서원리	산1-3	임	3,973	3,973	남명자	충청남도 아산시 모종로22번길 7, 107동 1002호(모종동, 모종캐슬어울림1단지)		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	9	염치읍 서원리	산1-3	임	3,973	3,973	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	10	염치읍 서원리	산1-4	임	1,117	1,117	남명자	충청남도 아산시 모종로22번길 7, 107동 1002호(모종동, 모종캐슬어울림1단지)		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	10	염치읍 서원리	산1-4	임	1,117	1,117	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	11	염치읍 서원리	산1-6	임	5,394	5,394	남명자	충청남도 아산시 음봉면 신수리 409-2				
변경	11	염치읍 서원리	산1-6	임	5,394	5,394	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	12	염치읍 서원리	산2	임	108	108	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
기정	12	염치읍 서원리	산2	임	108	108	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	13	염치읍 서원리	산2-2	임	6,610	6,610	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	13	염치읍 서원리	산2-2	임	6,610	6,610	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	14	염치읍 서원리	산2-5	임	7,221	7,221	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	14	염치읍 서원리	산2-5	임	7,221	7,221	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	15	염치읍 서원리	산3-1	임	17,752	17,752	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
							장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	15	염치읍 서원리	산3-1	임	17,752	17,752	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	16	염치읍 서원리	산4-3	임	658	658	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	16	염치읍 서원리	산4-3	임	658	658	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	17	염치읍 서원리	산54-2	임	2,372	2,372	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	18	음봉면 신수리	375-7	답	247	247	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	19	음봉면 신수리	377	답	2,843	2,843	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	19	음봉면 신수리	377	답	2,843	2,843	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	20	음봉면 신수리	377-1	답	331	331	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	20	음봉면 신수리	377-1	답	331	331	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	21	음봉면 신수리	378	답	248	248	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	22	음봉면 신수리	379	전	1,058	1,058	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	22	음봉면 신수리	379	전	1,058	1,058	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	23	음봉면 신수리	379-1	임	2,128	2,128	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	23	음봉면 신수리	379-1	임	2,128	2,128	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	24	음봉면 신수리	379-2	임	1,362	1,362	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	24	음봉면 신수리	379-2	임	1,362	1,362	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	25	음봉면 신수리	380	답	3,150	3,150	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	25	음봉면 신수리	380	답	3,150	3,150	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	26	음봉면 신수리	381-1	전	777	777	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	26	음봉면 신수리	381-1	전	777	777	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	27	음봉면 신수리	384-1	전	526	526	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	28	음봉면 신수리	385-6	답	479	479	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	28	음봉면 신수리	385-6	답	479	479	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	29	음봉면 신수리	386-1	답	2,649	2,649	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	29	음봉면 신수리	386-1	답	2,649	2,649	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	30	음봉면 신수리	388-12	답	1,224	1,224	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	30	음봉면 신수리	388-12	답	1,224	1,224	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	31	음봉면 신수리	388-14	도	11	11	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	32	음봉면 신수리	388-16	도	1	1	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	33	음봉면 신수리	388-17	도	2	2	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	34	음봉면 신수리	393-2	답	1,553	1,553	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	34	음봉면 신수리	393-2	답	1,553	1,553	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	35	음봉면 신수리	407	전	2,417	2,417	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	35	음봉면 신수리	407	전	2,417	2,417	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	36	음봉면 신수리	408	전	3,177	3,177	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	36	음봉면 신수리	408	전	2,712	2,712	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
변경	37	음봉면 신수리	408-1	전	465	465	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	38	음봉면 신수리	409-13	임	7,133	7,133	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	38	음봉면 신수리	409-13	임	7,133	7,133	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	39	음봉면 신수리	409-16	장	29,187	29,187	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	39	음봉면 신수리	409-16	장	29,187	29,187	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	40	음봉면 신수리	410-5	답	573	573	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	40	음봉면 신수리	410-5	답	573	573	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	41	음봉면 신수리	411-1	전	545	545	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	41	음봉면 신수리	411-1	전	119	119	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	42	음봉면 신수리	411-8	전	426	426	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	43	음봉면 신수리	411-5	전	611	611	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
변경	43	음봉면 신수리	411-5	전	90	90	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	44	음봉면 신수리	411-9	전	521	521	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	45	음봉면 신수리	411-6	답	17,619	17,619	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	45	음봉면 신수리	411-6	잡	14,095	14,095	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	46	음봉면 신수리	411-10	잡	3,524	3,524	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	47	음봉면 신수리	412	전	1,174	1,174	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	47	음봉면 신수리	412	전	1,174	1,174	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	48	음봉면 신수리	413	답	30	30	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	48	음봉면 신수리	413	답	30	30	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	49	음봉면 신수리	413-2	도	38	38	아산시					
기정	50	음봉면 신수리	414	답	100	100	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	50	음봉면 신수리	414	답	100	100	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	51	음봉면 신수리	415-1	전	1,240	1,240	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	51	음봉면 신수리	415-1	전	405	405	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
변경	52	음봉면 신수리	415-4	전	835	835	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	53	음봉면 신수리	415-2	전	1,235	1,235	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	53	음봉면 신수리	415-2	전	1,086	1,086	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
변경	54	음봉면 신수리	415-5	전	149	149	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	55	음봉면 신수리	415-3	전	292	292	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	55	음봉면 신수리	415-3	전	292	292	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	56	음봉면 신수리	416	전	2,674	2,674	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	56	음봉면 신수리	416	전	1,945	1,945	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
변경	57	음봉면 신수리	416-1	전	729	729	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	58	음봉면 신수리	417	전	512	512	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	58	음봉면 신수리	417	전	512	512	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	59	음봉면 신수리	418-1	답	3,190	3,190	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	59	음봉면 신수리	418-1	답	3,190	3,190	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	60	음봉면 신수리	418-2	전	526	526	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	60	음봉면 신수리	418-2	전	526	526	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	61	음봉면 신수리	419	잡	1,253	1,253	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	61	음봉면 신수리	419	잡	1,253	1,253	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	62	음봉면 신수리	420	잡	1,266	1,266	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	62	음봉면 신수리	420	잡	1,266	1,266	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	63	음봉면 신수리	421	답	4,711	4,711	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	64	음봉면 신수리	422	답	1,884	1,884	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	64	음봉면 신수리	422	답	1,884	1,884	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	65	음봉면 신수리	423	답	2,212	2,212	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	65	음봉면 신수리	423	답	2,212	2,212	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	66	음봉면 신수리	424	답	2,767	2,767	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	66	음봉면 신수리	424	답	2,767	2,767	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	67	음봉면 신수리	424-1	임	11,461	11,461	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	67	음봉면 신수리	424-1	임	11,461	11,461	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	68	음봉면 신수리	424-2	잡	3,189	3,189	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	68	음봉면 신수리	424-2	잡	3,189	3,189	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	69	음봉면 신수리	424-12	임	2,691	2,691	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	69	음봉면 신수리	424-12	임	2,691	2,691	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	70	음봉면 신수리	424-13	임	1,088	1,088	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	70	음봉면 신수리	424-13	임	1,088	1,088	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	71	음봉면 신수리	424-5	임	4,372	4,372	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	71	음봉면 신수리	424-5	임	4,372	4,372	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	72	음봉면 신수리	424-6	임	14,843	14,843	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	72	음봉면 신수리	424-6	임	14,843	14,843	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	73	음봉면 신수리	424-7	임	7,274	7,274	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	73	음봉면 신수리	424-7	임	7,274	7,274	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	74	음봉면 신수리	424-10	임	1,960	1,960	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	74	음봉면 신수리	424-10	임	953	953	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	75	음봉면 신수리	424-16	임	1,007	1,007	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	76	음봉면 신수리	424-11	임	19,189	19,189	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	76	음봉면 신수리	424-11	임	13,194	13,194	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	77	음봉면 신수리	424-17	임	5,995	5,995	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	78	음봉면 신수리	424-14	임	7,035	7,035	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	지상권
변경	78	음봉면 신수리	424-14	임	7,035	7,035	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	79	음봉면 신수리	424-15	임	4,237	4,237	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)				
변경	79	음봉면 신수리	424-15	임	4,237	4,237	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	80	음봉면 신수리	425-1	답	4,579	4,579	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프아파트 102동 202호)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	80	음봉면 신수리	425-1	답	4,579	4,579	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	81	음봉면 신수리	425-2	유	450	450	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	81	음봉면 신수리	425-2	유	450	450	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
기정	82	음봉면 신수리	425-3	답	5,379	5,379	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	82	음봉면 신수리	425-3	답	5,379	5,379	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	83	음봉면 신수리	427-1	답	253	253	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	83	음봉면 신수리	427-1	답	253	253	온양산단주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	84	음봉면 신수리	445-16	천	1,905	1,905	국(건설부)					
기정	85	음봉면 신수리	445-17	천	15	15	국(건설부)					
기정	86	음봉면 신수리	445-18	천	1,056	1,056	국(건설부)					
기정	87	음봉면 신수리	445-19	천	35	35	국(건설부)					
기정	88	음봉면 신수리	445-20	천	178	178	국(건설부)					
기정	89	음봉면 신수리	445-21	천	2,969	2,969	국(건설부)					
변경	89	음봉면 신수리	445-21	천	2,851	2,851	국(건설부)					
변경	90	음봉면 신수리	445-30	천	118	118	국(건설부)					
기정	91	음봉면 신수리	445-22	천	415	415	국(건설부)					
기정	92	음봉면 신수리	445-23	천	19	19	국(건설부)					
기정	93	음봉면 신수리	445-24	천	86	86	국(건설부)					
기정	94	음봉면 신수리	445-25	천	1,124	1,124	국(건설부)					
변경	94	음봉면 신수리	445-25	천	284	284	국(건설부)					

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
변경	95	음봉면 신수리	445-31	천	703	703	국(건설부)					
변경	96	음봉면 신수리	445-32	천	137	137	국(건설부)					
기정	97	음봉면 신수리	445-26	천	133	133	국(건설부)					
변경	97	음봉면 신수리	445-26	천	119	119	국(건설부)					
변경	98	음봉면 신수리	445-33	천	14	14	국(건설부)					
기정	99	음봉면 신수리	445-27	천	197	197	국(건설부)					
기정	100	음봉면 신수리	445-28	천	100	100	국(건설부)					
변경	100	음봉면 신수리	445-28	천	19	19	국(건설부)					
변경	101	음봉면 신수리	445-34	천	81	81	국(건설부)					
기정	102	음봉면 신수리	445-29	천	5	5	국(건설부)					
기정	103	음봉면 신수리	456-11	도	5	5	국(건설부)					
기정	104	음봉면 신수리	456-12	도	1	1	국(건설부)					
기정	105	음봉면 신수리	456-13	도	66	66	국(건설부)					
기정	106	음봉면 신수리	456-14	도	607	607	국(건설부)					
기정	107	음봉면 신수리	456-15	도	9	9	국(건설부)					
기정	108	음봉면 신수리	456-16	도	123	123	국(건설부)					
기정	109	음봉면 신수리	456-17	도	31	31	국(건설부)					
기정	110	음봉면 신수리	456-19	도	144	144	국(건설부)					
기정	111	음봉면 신수리	461	도	549	549	국(건설부)					
기정	112	음봉면 신수리	461-2	도	153	153	국(건설부)					
기정	113	음봉면 신수리	461-3	도	51	51	국(건설부)					
기정	114	음봉면 신수리	461-4	도	3	3	국(건설부)					
기정	115	음봉면 신수리	461-5	도	6	6	국(건설부)					
기정	116	음봉면 신수리	462	구	898	898	국(건설부)					
기정	117	음봉면 신수리	462-1	구	602	602	국(건설부)					
기정	118	음봉면 신수리	462-2	구	607	607	국(건설부)					
기정	119	음봉면 신수리	462-3	구	105	105	국(건설부)					
기정	120	음봉면 신수리	462-4	구	96	96	국(건설부)					
기정	121	음봉면 신수리	산107-3	임	9,898	9,898	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
변경	121	음봉면 신수리	산107-3	임	9,898	9,898	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권

구분	연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
					대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
기정	122	음봉면 신수리	산108-1	임	71,260	71,260	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	123	음봉면 신수리	산111	임	11,107	11,107	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	123	음봉면 신수리	산111	임	4,912	4,912	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	124	음봉면 신수리	산111-1	임	6,195	6,195	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	125	음봉면 신수리	산112-1	임	14,997	14,997	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
변경	125	음봉면 신수리	산112-1	임	14,997	14,997	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
기정	126	음봉면 신수리	산115-4	임	1,605	1,605	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프 아파트 102동 202호)		한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	지상권
변경	126	음봉면 신수리	산115-4	임	1,605	1,605	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
기정	127	음봉면 신수리	산117-1	임	1,944	1,944	장기윤	충청남도 아산시 모종동 578 (라이프 아파트 102동 202호)		한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	지상권
변경	127	음봉면 신수리	산117-1	임	1,944	1,944	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				

나. 1공구 확정측량 결과반영 조서

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
합 계 (총 118개 필지)				380,757.9	380,757.9						
1	염치읍 서원리	22-5	임	208	208	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
2	염치읍 서원리	22-6	장	9,581	9,581	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
3	염치읍 서원리	47-6	도	240	240	아산시					
4	염치읍 서원리	48-1	잡	1,484	1,484	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
5	염치읍 서원리	48-4	대	996	996	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
6	염치읍 서원리	48-22	잡	721	721	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
7	염치읍 서원리	48-23	잡	3,530	3,530	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
8	염치읍 서원리	48-28	임	2,764	2,764	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
9	염치읍 서원리	산1-3	임	3,973	3,973	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
10	염치읍 서원리	산1-4	임	1,117	1,117	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
11	염치읍 서원리	산1-6	임	5,394	5,394	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
12	염치읍 서원리	산2	임	108	108	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
13	염치읍 서원리	산2-2	임	6,610	6,610	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
14	염치읍 서원리	산2-5	임	7,221	7,221	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
15	염치읍 서원리	산3-1	임	17,752	17,752	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
16	염치읍 서원리	산4-3	임	658	658	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
17	염치읍 서원리	산54-2	임	2,372	2,372	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
18	음봉면 신수리	375-7	답	247	247	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
19	음봉면 신수리	377	답	2,843	2,843	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
20	음봉면 신수리	377-1	답	331	331	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
21	음봉면 신수리	378	답	248	248	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
22	음봉면 신수리	379	전	1,058	1,058	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
23	음봉면 신수리	379-1	임	2,128	2,128	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
24	음봉면 신수리	379-2	임	1,362	1,362	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
25	음봉면 신수리	380	답	3,150	3,150	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
26	음봉면 신수리	381-1	전	777	777	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
27	음봉면 신수리	384-1	전	526	526	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
28	음봉면 신수리	385-6	답	479	479	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
29	음봉면 신수리	386-1	답	2,649	2,649	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
30	음봉면 신수리	388-12	답	1,224	1,224	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
31	음봉면 신수리	388-14	도	11	11	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
32	음봉면 신수리	388-16	도	1	1	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
33	음봉면 신수리	388-17	도	2	2	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
34	음봉면 신수리	393-2	답	1,553	1,553	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
35	음봉면 신수리	407	전	2,417	2,417	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
36	음봉면 신수리	408	전	2,712	2,712	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
37	음봉면 신수리	409-13	임	7,133	7,133	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
38	음봉면 신수리	409-16	장	29,187	29,187	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
39	음봉면 신수리	410-5	답	573	573	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
40	음봉면 신수리	411-1	전	119	119	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
41	음봉면 신수리	411-5	전	90	90	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
42	음봉면 신수리	411-6	잡	14,095	14,095	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
43	음봉면 신수리	413	답	30	30	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
44	음봉면 신수리	413-2	도	38	38	아산시					
45	음봉면 신수리	414	답	100	100	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
46	음봉면 신수리	415-1	전	405	405	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
47	음봉면 신수리	415-2	전	1,086	1,086	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
48	음봉면 신수리	415-3	전	292	292	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
49	음봉면 신수리	416	전	1,945	1,945	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
50	음봉면 신수리	417	전	512	512	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
51	음봉면 신수리	418-1	답	3,190	3,190	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
52	음봉면 신수리	418-2	전	526	526	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
53	음봉면 신수리	419	잡	1,253	1,253	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
54	음봉면 신수리	420	잡	1,266	1,266	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
55	음봉면 신수리	421	답	4,711	4,711	장기윤	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
56	음봉면 신수리	422	답	1,884	1,884	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
57	음봉면 신수리	423	답	2,212	2,212	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
58	음봉면 신수리	424	답	2,767	2,767	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
59	음봉면 신수리	424-1	임	11,461	11,461	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
60	음봉면 신수리	424-2	잡	3,189	3,189	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
61	음봉면 신수리	424-12	임	2,691	2,691	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
62	음봉면 신수리	424-13	임	1,088	1,088	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
63	음봉면 신수리	424-5	임	4,372	4,372	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
64	음봉면 신수리	424-6	임	14,843	14,843	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
65	음봉면 신수리	424-7	임	7,274	7,274	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
66	음봉면 신수리	424-10	임	953	953	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
67	음봉면 신수리	424-11	임	13,194	13,194	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
68	음봉면 신수리	424-14	임	7,035	7,035	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
69	음봉면 신수리	424-15	임	4,237	4,237	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
70	음봉면 신수리	425-1	답	4,579	4,579	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
71	음봉면 신수리	425-2	유	450	450	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
72	음봉면 신수리	425-3	답	5,379	5,379	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
73	음봉면 신수리	427-1	답	253	253	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
74	음봉면 신수리	445-16	천	1,905	1,905	국(건설부)					
75	음봉면 신수리	445-17	천	15	15	국(건설부)					
76	음봉면 신수리	445-18	천	1,056	1,056	국(건설부)					
77	음봉면 신수리	445-19	천	35	35	국(건설부)					
78	음봉면 신수리	445-20	천	178	178	국(건설부)					
79	음봉면 신수리	445-21	천	2,851	2,851	국(건설부)					
80	음봉면 신수리	445-22	천	415	415	국(건설부)					
81	음봉면 신수리	445-23	천	19	19	국(건설부)					
82	음봉면 신수리	445-24	천	86	86	국(건설부)					
83	음봉면 신수리	445-25	천	284	284	국(건설부)					
84	음봉면 신수리	445-32	천	137	137	국(건설부)					
85	음봉면 신수리	445-26	천	119	119	국(건설부)					
86	음봉면 신수리	445-28	천	19	19	국(건설부)					
87	음봉면 신수리	445-29	천	5	5	국(건설부)					
88	음봉면 신수리	456-11	도	5	5	국(건설부)					
89	음봉면 신수리	456-12	도	1	1	국(건설부)					
90	음봉면 신수리	456-13	도	66	66	국(건설부)					
91	음봉면 신수리	456-14	도	607	607	국(건설부)					
92	음봉면 신수리	456-15	도	9	9	국(건설부)					
93	음봉면 신수리	456-16	도	123	123	국(건설부)					
94	음봉면 신수리	456-17	도	31	31	국(건설부)					
95	음봉면 신수리	456-19	도	144	144	국(건설부)					
96	음봉면 신수리	461	도	549	549	국(건설부)					

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자			관계인		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
97	음봉면 신수리	461-2	도	153	153	국(건설부)					
98	음봉면 신수리	461-3	도	51	51	국(건설부)					
99	음봉면 신수리	461-4	도	3	3	국(건설부)					
100	음봉면 신수리	461-5	도	6	6	국(건설부)					
101	음봉면 신수리	462	구	898	898	국(건설부)					
102	음봉면 신수리	462-1	구	602	602	국(건설부)					
103	음봉면 신수리	462-2	구	607	607	국(건설부)					
104	음봉면 신수리	462-3	구	105	105	국(건설부)					
105	음봉면 신수리	462-4	구	96	96	국(건설부)					
106	음봉면 신수리	산107-3	임	9,898	9,898	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
107	음봉면 신수리	산108-1	임	71,260	71,260	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
108	음봉면 신수리	산111	임	4,912	4,912	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
109	음봉면 신수리	산112-1	임	14,997	14,997	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권
									중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권
110	음봉면 신수리	산115-4	임	1,605	1,605	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
111	음봉면 신수리	산117-1	임	1,944	1,944	온양산단 주식회사	충청남도 아산시 음봉면 신수리길 33				
112	음봉면 신수리	480	차	1,768.3	1,768.3						
113	음봉면 신수리	481	대	1,554.6	1,554.6						
114	음봉면 신수리	482	대	1,491.4	1,491.4						
115	음봉면 신수리	483	장	6,612.9	6,612.9						
116	음봉면 신수리	484	장	3,623.7	3,623.7						
117	음봉면 신수리	485	도	5,573.9	5,573.9						
118	음봉면 신수리	486	도	1,478.1	1,478.1						

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 (변경)

○ 관리처분계획 (변경)

<관리처분계획 - 기정>

구 분		전체		1공구		2공구		관리처분계획	비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계		380,788	100.0	22,133	100.0	358,655	100.0	-	
산업시설용지		262,944	69.0	10,239	46.3	252,705	70.5	일반분양수요자	
지원시설용지		6,518	1.7	3,471	15.7	3,047	0.8	일반분양수요자	
공공지원시설용지		1,200	0.3	-	-	1,200	0.3	아산시 무상귀속	
공공시설용지	소 계	110,126	29.0	8,423	38.0	101,703	28.4	-	
	공원	10,646	2.8	-	-	10,646	3.1	아산시 무상귀속	
	녹지	35,545	9.3	-	-	35,545	9.9	아산시 무상귀속	
	도로	50,837	13.4	6,656	30.0	44,181	12.3	아산시 무상귀속	
	주차장	3,633	1.0	1,767	8.0	1,866	0.5	아산시 무상귀속	
	배수시설	672	0.2	-	-	672	0.2	아산시 무상귀속	
	저류시설	4,701	1.2	-	-	4,701	1.3	아산시 무상귀속	
	폐수종말처리시설	4,092	1.1	-	-	4,092	1.1	아산시 무상귀속	

<관리처분계획 - 변경>

구 분		전체		1공구		2공구		관리처분계획	비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계		380,757.9	100.0	22,102.9	100.0	358,655	100.0	-	
산업시설용지		262,941.6	69.1	10,236.6	46.3	252,705	70.5	일반분양수요자	
지원시설용지		6,517.0	1.7	3,046.0	13.8	3,471	1.0	일반분양수요자	
공공지원시설용지		1,200.0	0.3	-	-	1,200	0.3	아산시 무상귀속	
공공시설용지	소 계	110,099.3	28.9	8,820.3	39.9	101,279	28.2	-	
	공원	10,646.0	2.8	-	-	10,646	3.0	아산시 무상귀속	
	녹지	35,545.0	9.3	-	-	35,545	9.9	아산시 무상귀속	
	도로	50,809.0	13.3	7,052.0	31.9	43,757	12.2	아산시 무상귀속	
	주차장	3,634.3	1.0	1,768.3	8.0	1,866	0.5	아산시 무상귀속	
	배수시설	672.0	0.2	-	-	672	0.2	아산시 무상귀속	
	저류시설	4,701.0	1.2	-	-	4,701	1.3	아산시 무상귀속	
	폐수종말처리시설	4,092.0	1.1	-	-	4,092	1.1	아산시 무상귀속	

11. 사업시행지역에 존치하려하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 (해당없음)

12. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수보상 및 주민이주대책에 관한 서류 (변경)

가. 토지, 건물 또는 권리 등의 매수·보상 계획 (변경)

구분		수 량			확보현황		추 진 계 획
		필지수		면적(㎡)	면적(㎡)	비율(%)	
		기정	변경				
토지	계	112	127	380,788	368,217	96.5	
	사유지	78	88	368,217	368,217	96.5	- 협의매수 - 토지수용법에 의거 공용수용
	국유지	32	37	12,293	-	-	- 관련법에 따른 유/무상 취득
	공유지	2	2	278	-	-	
지장물		-		-	-	-	- 보상후 철거

나. 주민이주 대책에 관한 계획 (해당없음)

13. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경)

가. 사업시행자 무상귀속분 (변경)

1) 무상귀속 총괄 (변경)

구분	합계			국토교통부			아산시		비고
	필지수		면적(㎡)	필지수		면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
	기정	변경		기정	변경				
계	34	39	12,571	32	37	12,293	2	278	
도	15	15	2,026	13	13	1,748	2	278	
천	14	19	8,237	14	19	8,237	-	-	
구	5	5	2,308	5	5	2,308	-	-	

2) 소관청별 무상귀속 토지조서 (변경)

가) 국유지(국토교통부) (변경)

구분	연번	토지소재지			지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유관청	비고
		시·군	읍·면	리·동						
계							12,293	12,293	-	
기정	1	아산시	음봉면	신수리	445-16	천	1,905	1,905	국(국토교통부)	
기정	2	아산시	음봉면	신수리	445-17	천	15	15	국(국토교통부)	
기정	3	아산시	음봉면	신수리	445-18	천	1,056	1,056	국(국토교통부)	
기정	4	아산시	음봉면	신수리	445-19	천	35	35	국(국토교통부)	
기정	5	아산시	음봉면	신수리	445-20	천	178	178	국(국토교통부)	

구분	연번	토지소재지			지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유관청	비고
		시・군	읍・면	리・동						
기정	6	아산시	음봉면	신수리	445-21	천	2,969	2,969	국(국토교통부)	
변경	6	아산시	음봉면	신수리	445-21	천	2,851	2,851	국(국토교통부)	
변경	7	아산시	음봉면	신수리	445-30	천	118	118	국(국토교통부)	
기정	8	아산시	음봉면	신수리	445-22	천	415	415	국(국토교통부)	
기정	9	아산시	음봉면	신수리	445-23	천	19	19	국(국토교통부)	
기정	10	아산시	음봉면	신수리	445-24	천	86	86	국(국토교통부)	
기정	11	아산시	음봉면	신수리	445-25	천	1,124	1,124	국(국토교통부)	
변경	11	아산시	음봉면	신수리	445-25	천	284	284	국(국토교통부)	
변경	12	아산시	음봉면	신수리	445-31	천	703	703	국(국토교통부)	
변경	13	아산시	음봉면	신수리	445-32	천	137	137	국(국토교통부)	
기정	14	아산시	음봉면	신수리	445-26	천	133	133	국(국토교통부)	
변경	14	아산시	음봉면	신수리	445-26	천	119	119	국(국토교통부)	
변경	15	아산시	음봉면	신수리	445-33	천	14	14	국(국토교통부)	
기정	16	아산시	음봉면	신수리	445-27	천	197	197	국(국토교통부)	
기정	17	아산시	음봉면	신수리	445-28	천	100	100	국(국토교통부)	
변경	17	아산시	음봉면	신수리	445-28	천	19	19	국(국토교통부)	
변경	18	아산시	음봉면	신수리	445-34	천	81	81	국(국토교통부)	
기정	19	아산시	음봉면	신수리	445-29	천	5	5	국(국토교통부)	
기정	20	아산시	음봉면	신수리	456-11	도	5	5	국(국토교통부)	
기정	21	아산시	음봉면	신수리	456-12	도	1	1	국(국토교통부)	
기정	22	아산시	음봉면	신수리	456-13	도	66	66	국(국토교통부)	
기정	23	아산시	음봉면	신수리	456-14	도	607	607	국(국토교통부)	
기정	24	아산시	음봉면	신수리	456-15	도	9	9	국(국토교통부)	
기정	25	아산시	음봉면	신수리	456-16	도	123	123	국(국토교통부)	
기정	26	아산시	음봉면	신수리	456-17	도	31	31	국(국토교통부)	
기정	27	아산시	음봉면	신수리	456-19	도	144	144	국(국토교통부)	
기정	28	아산시	음봉면	신수리	461	도	549	549	국(국토교통부)	
기정	29	아산시	음봉면	신수리	461-2	도	153	153	국(국토교통부)	
기정	30	아산시	음봉면	신수리	461-3	도	51	51	국(국토교통부)	
기정	31	아산시	음봉면	신수리	461-4	도	3	3	국(국토교통부)	
기정	32	아산시	음봉면	신수리	461-5	도	6	6	국(국토교통부)	
기정	33	아산시	음봉면	신수리	462	구	898	898	국(국토교통부)	
기정	34	아산시	음봉면	신수리	462-1	구	602	602	국(국토교통부)	
기정	35	아산시	음봉면	신수리	462-2	구	607	607	국(국토교통부)	
기정	36	아산시	음봉면	신수리	462-3	구	105	105	국(국토교통부)	
기정	37	아산시	음봉면	신수리	462-4	구	96	96	국(국토교통부)	

나) 공유지(아산시) (변경없음)

구분	연번	토지소재지			지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유관청	비고
		시・군	읍・면	리・동						
계							278	278	-	
기정	1	아산시	염치읍	서원리	47-6	도	240	240	아산시	
기정	2	아산시	음봉면	신수리	413-2	도	38	38	아산시	

나. 국가 및 지방자치단체 무상귀속분 (변경)

1) 국가 및 지방자치단체 무상 귀속분 총괄 (변경)

시설의 구분	시설수(개소)	면적(㎡)			관리청	비고
		기정	변경	변경후		
계	26	110,126	감) 26.7	110,099.3	-	
도로	13	50,837	감) 28.0	50,809.0	아산시	
주차장	2	3,633	증) 1.3	3,634.3	아산시	
녹지	5	35,545	-	35,545	아산시	
공원	1	10,646	-	10,646	아산시	
배수시설	1	672	-	672	아산시	
저류시설	2	4,701	-	4,701	아산시	
오・폐수처리시설	2	4,092	-	4,092	아산시	

2) 세부내역 (변경)

○ 도로 총괄 (변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	13	3,108	50,837	4	571	9,255	5	1,897	30,263	4	640	11,319
	변경	13	3,108	50,809	4	571	9,237	5	1,897	30,253	4	640	11,319
중로	기정	8	2,517	45,661	2	296	6,179	5	1,897	30,263	1	324	9,219
	변경	8	2,517	45,641	2	296	6,169	5	1,897	30,253	1	324	9,219
소로	기정	5	591	5,176	2	275	3,076	-	-	-	3	316	2,100
	변경	5	591	5,168	2	275	3,068	-	-	-	3	316	2,100

○ 도로 결정(변경) 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	161	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	1	2	20	집산 도로	135	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	중로	2	1	15~18.5	집산 도로	301	중로 2-2	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	5	15~18.5	집산 도로	163	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	1공구 서측경계 (신수리 산111)	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	1 공구
기정	중로	2	6	15	집산 도로	375	1공구 서측경계 (신수리 산111)	저류지	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	2 공구
기정	중로	2	2	15	집산 도로	707	중로 3-1	중로 2-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	4	20~30	보조 간선	351	중로 1-1	중로 3-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	3	1	15~30	보조 간선	324	중로 2-4	동측경계 (신수리 388)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-1	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
변경	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-5	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	소로	1	2	10	국지 도로	138	중로 1-2	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	1	7	국지 도로	158	중로 2-2	북동측경계 (신수리 375-3)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	2	6	특수 도로	102	중로 2-1	서원리 산2	관리 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	3	6	국지 도로	56	중로3-3	신수리 385-3	일반 도로		충고198호 (2021.05.20.)	2 공구

○ 주차장 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계					3,633	증) 1.3	3,634.3		
변경	1	노외주차장	음봉면 신수리 424-9	음봉면 신수리 480	1,767	증) 1.3	1,768.3	충고483호 (2018.12.31.)	1공구
기정	2	노외주차장	음봉면 신수리 445-13		1,866	-	1,866	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

○ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	체육공원	음봉면 신수리 424-9 일원	10,646	-	10,646	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 저류시설2 중복결정

○ 녹지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					35,545	-	35,545		
기정	1	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 산112 일원	17,199	-	17,199	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 425-1 일원	5,484	-	5,484	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산107-3 일원	10,246	-	10,246	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	3	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산108임 일원	1,325	-	1,325	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	4	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 411 일원	1,291	-	1,291	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

❍ 배수시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	배수시설	음봉면 신수리 산108 일원	672	-	672	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

❍ 저류시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	음봉면 신수리 409-3	4,701	-	4,701	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	유수지	저류시설	음봉면 신수리 424-9	1,572	-	1,572	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 체육공원1 내 중복결정

❍ 폐수종말처리시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,092	-	4,092		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	3,493	-	3,493	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	599	-	599	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

3) 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장유무 (해당없음)

4) 용도폐지 되는 기존 공공시설 (변경)

구분	합계					국토교통부					아산시				비고
	필지수			면적(㎡)		필지수			면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		
	공공시설		비공공시설	공공시설	비공공시설	공공시설		비공공시설	공공시설	비공공시설	공공시설	비공공시설	공공시설	비공공시설	
	기정	변경				기정	변경								
계	34	39	-	12,571	-	32	37	-	12,293	-	2	-	278	14	
도	15	15	-	2,026	-	13	13	-	1,748	-	2	-	278	-	
천	14	19	-	8,237	-	14	19	-	8,237	-	-	-	-	-	
구	5	5	-	2,308	-	5	5	-	2,308	-	-	-	-	-	

5) 대체 시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경)

구 분	시설수(개소)	규 모(㎡)			이 용 계 획
		기정	변경	변경후	
계	26	110,126	감) 26.7	110,099.3	
도로	13	50,837	감) 28.0	50,809.0	- 단지내 도로
주차장	2	3,633	증) 1.3	3,634.3	
공원	1	10,646	-	10,646.0	- 체육공원
녹지	5	35,545	-	35,545.0	- 완충2, 경관3
배수시설	1	672	-	672.0	
저류시설	2	4,701	-	4,701.0	- 1개소 체육공원 내 중복결정
폐수종말처리시설	2	4,092	-	4,092.0	

○ 도로 : 사업지구 내·외의 도로로서 원활한 교통소통을 위한 시설

○ 공원 : 단지내 종사자 및 방문객의 휴게공간

○ 녹지 : 쾌적한 환경조성을 위해 경사면의 미관 조성 및 도로변 소음방지 및 차폐기능

○ 폐수종말처리시설 : 환경기초시설 집적화로 산업단지 및 주변 환경보호

○ 저류시설 : 재해방지를 위한 시설로 도시미관까지 제고할 수 있도록 계획

○ 배수시설 : 자연유하에 의한 경제적인 용수공급을 할 수 있도록 계획

14. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정 조서 (변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
산업단지 내		380,788	감) 30.1	380,757.9	100.0	
공업지역	일반공업지역	380,788	감) 30.1	380,757.9	100.0	산업단지내

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역	면적(㎡)	용적률(%)	변경사유
-	충청남도 아산시 음봉면 신수리, 염치읍 서원리 일원	일반 공업지역	감) 30.1	200~250	• 1공구 확정측량 결과 반영한 면적 감소

나. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	결정면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
90	아산 염치일반산업단지 지구단위계획구역	충청남도 아산시 음봉면 신수리, 염치읍 서원리 일원	380,788	감) 30.1	380,757.9	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
-	아산염치 일반산업단지 지구단위계획구역	• 면적변경	• 1공구 확정측량 결과 반영한 면적 감소

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 (변경)

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	13	3,108	50,837	4	571	9,255	5	1,897	30,263	4	640	11,319
	변경	13	3,108	50,809	4	571	9,237	5	1,897	30,253	4	640	11,319
중로	기정	8	2,517	45,661	2	296	6,179	5	1,897	30,263	1	324	9,219
	변경	8	2,517	45,641	2	296	6,169	5	1,897	30,253	1	324	9,219
소로	기정	5	591	5,176	2	275	3,076	-	-	-	3	316	2,100
	변경	5	591	5,168	2	275	3,068	-	-	-	3	316	2,100

○ 도로 결정(변경) 조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	161	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	1	2	20	집산 도로	135	중로 2-4	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	중로	2	1	15~18.5	집산 도로	301	중로 2-2	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	5	15~18.5	집산 도로	163	1공구 동측경계 (신수리 424-10)	1공구 서측경계 (신수리 산111)	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	1 공구
기정	중로	2	6	15	집산 도로	375	1공구 서측경계 (신수리 산111)	저류지	일반 도로		충고228호 (2022.06.10.)	2 공구
기정	중로	2	2	15	집산 도로	707	중로 3-1	중로 2-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	2	4	20~30	보조 간선	351	중로 1-1	중로 3-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	중로	3	1	15~30	보조 간선	324	중로 2-4	동측경계 (신수리 388)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-1	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
변경	소로	1	1	10~13	국지 도로	137	중로 2-5	중로 1-2	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	1 공구
기정	소로	1	2	10	국지 도로	138	중로 1-2	중로 2-1	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	1	7	국지 도로	158	중로 2-2	북동측경계 (신수리 375-3)	일반 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	2	6	특수 도로	102	중로 2-1	서원리 산2	관리 도로		충고483호 (2018.12.31.)	2 공구
기정	소로	3	3	6	국지 도로	56	중로3-3	신수리 385-3	일반 도로		충고198호 (2021.05.20.)	2 공구

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	• 기점변경	• 오기사항 정정

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계					3,633	증) 1.3	3,634.3		
변경	1	노외주차장	음봉면 신수리 424-9	음봉면 신수리 480	1,767	증) 1.3	1,768.3	충고483호 (2018.12.31.)	1공구
기정	2	노외주차장	음봉면 신수리 445-13		1,866	-	1,866	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외주차장	• 위치지번 및 면적변경	• 1공구 확정측량 결과 반영한 위치지번 및 면적변경

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공원 (변경없음)

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	체육공원	음봉면 신수리 424-9 일원	10,646	-	10,646	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 저류시설2 중복결정

○ 공원 세부조성계획 결정 조서

시설명	세부 시설명	부지면적(㎡)	공작물 (기)	비 고
총계		10,646.0	-	
도로 및 광장	소계	1,561.0	-	
	도로(소계)	1,049.0	-	
	광장(소계)	512.0	-	
휴양시설	소계	137.0	-	
	휴게쉼터	137.0	-	
	파고라	-	3개소	
	등의자	-	8개소	
	평의자	-	12개소	
	앉음벽	-	19.0m	
	사각의자	-	11개소	
운동시설	소계	2,919.0	-	
	배드민턴장	676.0	-	
	풋살장	1,440.0	-	
	족구장	742.0	-	
	체력단련장	61.0	-	
	체력단련시설	-	3개소	
	농구골대	-	2조	
	족구지주/네트	-	2조	
	풋살골대	-	1조	
교양시설	소계	-	-	
	야외무대	-	1개소	
관리시설	소계	-	-	
	종합안내판	-	1개소	
	시설이용안내판	-	4개소	
	메쉬휀스	-	206경간	
	메쉬휀스출입문	-	4개소	
녹지 및 기타	소계	6,029.0	-	녹지율56.6%
	녹지	6,029.0	-	

나) 녹지 (변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					35,545	-	35,545		
기정	1	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 산112 일원	17,199	-	17,199	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	완충녹지	음봉면 신수리 425-1 일원	5,484	-	5,484	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산107-3 일원	10,246	-	10,246	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	3	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 산108임 일원	1,325	-	1,325	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	4	녹지	경관녹지	음봉면 신수리 411 일원	1,291	-	1,291	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 수도공급설비 (변경없음)

○ 배수시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	배수시설	음봉면 신수리 산108 일원	672	-	672	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

4) 방재시설 (변경없음)

가) 저류시설 (변경없음)

○ 저류시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	음봉면 신수리 409-3	4,701	-	4,701	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	유수지	저류시설	음봉면 신수리 424-9	1,572	-	1,572	충고198호 (2021.05.20.)	2공구 체육공원1 내 중복결정

5) 환경기초시설 (변경없음)

가) 수질오염방지시설 (변경없음)

○ 폐수종말처리시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,092	-	4,092		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	3,493	-	3,493	충고483호 (2018.12.31.)	2공구
기정	2	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	음봉면 신수리 409-3	599	-	599	충고483호 (2018.12.31.)	2공구

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

1) 산업시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	획지번호	면 적			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			262,944	감) 2.4	262,941.6	
A	1	소계	41,255	-	41,255	
		-1	14,835	-	14,835	C30
		-2	10,206	-	10,206	C30
		-3	16,214	-	16,214	C30
	2	소계	35,844	-	35,844	
		-1	35,844	-	35,844	C10
	3	소계	3,626	감) 2.3	3,623.7	
		-1	3,626	감) 2.3	3,623.7	C20
	4	소계	35,645	-	35,645	
		-1	35,645	-	35,645	C25
	5	소계	35,498	-	35,498	
		-1	35,498	-	35,498	C10
	6	소계	23,572	-	23,572	
		-1	4,249	-	4,249	C26
		-2	3,510	-	3,510	C26
		-3	6,900	-	6,900	C26
		-4	8,913	-	8,913	C26
	7	소계	50,437	-	50,437	
		-1	18,814	-	18,814	C26
		-2	12,091	-	12,091	C26
		-3	10,637	-	10,637	C26
		-4	8,895	-	8,895	C26
H	1	소계	22,625	-	22,625	
		-1	6,116	-	6,116	H52
		-2	5,880	-	5,880	H52
		-3	10,629	-	10,629	H52
	2	-1	7,829	-	7,829	H52
M	1	-	6,613	감) 0.1	6,612.9	M70

※ 산업시설용지의 분할 및 합병은 같은 가구 단위 내에서 허용하며, 획지분할 최소면적은 1,650㎡ 이상으로 한다.

2) 지원시설용지(변경)

도면번호	가구번호	획지번호	면 적			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			7,718	감) 1.0	7,717.0	
B	1	소계	1,556	감) 1.4	1,554.6	
		-1	791	감) 1.4	789.6	
		-2	765	-	765	
	2	소계	1,556	-	1,556	
		-1	794	-	794	
		-2	762	-	762	
	3	소계	1,491	증) 0.4	1,491.4	
		-1	769	증) 0.4	769.4	
		-2	722	-	722	
	4	소계	1,915	-	1,915	
		-1	846	-	846	
		-2	1,069	-	1,069	
	5	-	1,200	-	1,200	

3) 공공시설용지(변경)

도면번호	가구번호	획지번호	면 적			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			7,798	증) 1.3	7,799.3	
C	1	-	1,767	증) 1.3	1,768.3	주차장 1
	2	-	1,866	-	1,866	주차장 2
	3	-	3,493	-	3,493	폐수종말처리시설
	4	-	672	-	672	배수시설

마. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 고시사항 (변경)

가. 지형도면 작성 조서(토지이용규제기본법 제8조)

지역·지구 등 명칭	위치	고시내용	비고
아산 염치 일반산업단지	충청남도 아산시 음봉면 신수리, 염치읍 서원리 일원	❍ 확정측량결과 반영에 따른 면적변경 380,788㎡→ 380,757.9㎡ 감) 30.1㎡ (1공구) 22,133㎡ → 22,102.9㎡ 감) 30.1㎡ (2공구) 358,655㎡ (변경없음)	
도시관리계획 (용도지역, 도시계획시설, 지구단위계획구역)	아산염치 일반산업단지 내	❍ 용도지역 결정(변경) - 확정측량결과 반영에 따른 면적변경 380,788㎡→ 380,757.9㎡ 감) 30.1㎡ ❍ 지구단위계획구역 결정(변경) - 확정측량결과 반영에 따른 면적변경 380,788㎡→ 380,757.9㎡ 감) 30.1㎡ ❍ 도시계획시설 결정(변경) - 도로 13노선 - 주차장 2개소 - 공원 1개소(체육공원) - 녹지 5개소(완충녹지 2개소, 경관녹지 3개소) - 배수시설 1개소 - 유수지 2개소 - 폐수종말처리시설 2개소	

16. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조에 따른 인·허가 등의 의제사항 (변경)

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획의 결정, 제86조 도시계획시설사업의 시행자, 제88조 실시계획의 인가

1) 제30조 도시관리계획의 결정 (변경) : 「14. 도시관리계획 결정(변경)에 필요한 관계 서류 및 도면」과 동일

2) 제86조 도시계획시설사업의 시행자 (변경없음)

3) 제88조 실시계획의 인가 (변경) : 1공구 확정측량 결과 반영 사항으로 산업단지계획 승인고시 내용과 동일

나. 「산지관리법」 제14조 산지전용허가

1) 제14조 산지전용허가 (변경) : 공구 분할 사항 및 1공구 확정측량 결과 반영 사항 협의 완료

17. 관계도서의 열람방법

❍ 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 충청남도 기업지원과(☎041-635-2228), 아산시 투자유치과(☎041-540-2354)에서 열람이 가능.

❍ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능