

## 아산 염치 일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

1. 충청남도 고시 제2022-300호(2022.08.05.)로 산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시된 아산 염치 일반산업단지에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 염치 일반산업단지 관리기본계획을 변경 승인하고 변경사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 충청남도 기업지원과(☎041-635-3447), 아산시청 투자유치과(☎041-540-2354)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023년 4월 20일

충청남도지사

### 1. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항(변경)

가. 단 지 명(변경없음) : 아산 염치일반산업단지

나. 관리기관(변경없음) : 아산시

다. 조성목적(변경없음)

- 서해안축 상 평택-아산의 산업축을 연계하여 아산시 전략산업육성에 기여하고 자동차 및 전자부품 등 첨단산업 관련업종의 입주수요를 반영하여 공급함으로서 아산시 관내 고용증대 및 지역산업 활성화를 통해 지역발전과 산업경쟁력 향상 및 지역산업간의 유기적인 네트워크를 구축하고자 함

라. 단지개요(변경)

- 위 치 : 충청남도 아산시 염치읍 서원리, 음봉면 신수리 일원
- 면 적 : 380,788㎡ (1공구) 22,103㎡ → 22,133㎡ 증) 30㎡  
(2공구) 358,685㎡ → 358,655㎡ 감) 30㎡
- 사업시행자 : (기정)온양산단 주식회사 대표이사 장기운  
(변경)온양산단 주식회사 대표이사 장인석
- 사 업 기 간 :
  - 기정 : 1공구 (2018년 ~ 2022년 12월), 2공구 (2018년 ~ 2023년 12월)
  - 변경 : 1공구 (2018년 ~ 2023년 12월), 2공구 (2018년 ~ 2024년 12월)

**마. 추진경위 (변경)**

- 2009. 07. : 아산 염치일반산업단지 조성을 위한 투자의향서 접수
- 2017. 12. : 2018 산업단지 지정계획 고시(충남도 제2017-447호)
- 2018. 12. : 산업단지계획 승인 고시 (충청남도 고시 2018-483호)
- 2019. 05. : 산업단지공사 착공
- 2019. 08. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2019-1038호)
- 2019. 10. : 관리기본계획 승인 고시 (충청남도 고시 2019-1083호)
- 2020. 05. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2020-225호)
- 2020. 07. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2020-324호)
- 2021. 05. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2021-198호)
- 2022. 06. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2022-228호)
- 2022. 08. : 관리기본계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2022-300호)
- 2022. 12. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2022-534호)
- 2023. 04. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (충청남도 고시 2023-00호)

**바. 토지이용계획 (변경)**

< 토지이용계획표 - 기정 >

| 구 분      | 전체       |         | 1공구    |         | 2공구     |         | 비고   |  |
|----------|----------|---------|--------|---------|---------|---------|------|--|
|          | 면적 (㎡)   | 구성비 (%) | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 면적 (㎡)  | 구성비 (%) |      |  |
| 합 계      | 380,788  | 100.0   | 22,103 | 100.0   | 358,685 | 100.0   |      |  |
| 산업시설용지   | 262,944  | 69.0    | 10,239 | 46.3    | 252,705 | 70.5    |      |  |
| 지원시설용지   | 6,518    | 1.7     | 3,471  | 15.7    | 3,047   | 0.8     |      |  |
| 공공지원시설용지 | 1,200    | 0.3     | -      | -       | 1,200   | 0.3     |      |  |
| 소 계      | 110,126  | 29.0    | 8,393  | 38.0    | 101,733 | 28.4    |      |  |
| 공공 시설 용지 | 공원       | 10,646  | 2.8    | -       | -       | 10,646  | 3.1  |  |
|          | 녹지       | 35,545  | 9.3    | -       | -       | 35,545  | 9.9  |  |
|          | 도로       | 50,837  | 13.4   | 6,626   | 30.0    | 44,211  | 12.3 |  |
|          | 주차장      | 3,633   | 1.0    | 1,767   | 8.0     | 1,866   | 0.5  |  |
|          | 배수시설     | 672     | 0.2    | -       | -       | 672     | 0.2  |  |
|          | 저류시설     | 4,701   | 1.2    | -       | -       | 4,701   | 1.3  |  |
|          | 폐수종말처리시설 | 4,092   | 1.1    | -       | -       | 4,092   | 1.1  |  |

**< 토지이용계획표 - 변경 >**

| 구 분            | 전체       |         | 1공구    |         | 2공구     |         | 비고   |  |
|----------------|----------|---------|--------|---------|---------|---------|------|--|
|                | 면적 (㎡)   | 구성비 (%) | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 면적 (㎡)  | 구성비 (%) |      |  |
| 합 계            | 380,788  | 100.0   | 22,133 | 100.0   | 358,655 | 100.0   |      |  |
| 산업시설용지         | 262,944  | 69.0    | 10,239 | 46.3    | 252,705 | 70.5    |      |  |
| 지원시설용지         | 6,518    | 1.7     | 3,471  | 15.7    | 3,047   | 0.8     |      |  |
| 공공지원시설용지       | 1,200    | 0.3     | -      | -       | 1,200   | 0.3     |      |  |
| 소 계            | 110,126  | 29.0    | 8,423  | 38.0    | 101,703 | 28.4    |      |  |
| 공공<br>시설<br>용지 | 공원       | 10,646  | 2.8    | -       | -       | 10,646  | 3.1  |  |
|                | 녹지       | 35,545  | 9.3    | -       | -       | 35,545  | 9.9  |  |
|                | 도로       | 50,837  | 13.4   | 6,656   | 30.0    | 44,181  | 12.3 |  |
|                | 주차장      | 3,633   | 1.0    | 1,767   | 8.0     | 1,866   | 0.5  |  |
|                | 배수시설     | 672     | 0.2    | -       | -       | 672     | 0.2  |  |
|                | 저류시설     | 4,701   | 1.2    | -       | -       | 4,701   | 1.3  |  |
|                | 폐수종말처리시설 | 4,092   | 1.1    | -       | -       | 4,092   | 1.1  |  |

※ 변경사유 : 1공구 분할예정측량 결과 반영에 따른 공구별 면적 변경사항으로 토지이용계획에 대한 변경 없이 도로용지 면적으로 조정함

## 2. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항(변경)

### 가. 입주대상업종(변경없음)

| 입주대상업종 |                           | 비고             |
|--------|---------------------------|----------------|
| 코드     | 업종명                       |                |
| C10    | 식료품제조업                    |                |
| C20    | 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)  |                |
| C25    | 금속가공제품(기계 및 가구 제외) 제조업    |                |
| C26    | 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업 |                |
| C30    | 자동차 및 트레일러 제조업            |                |
| H52    | 창고 및 운송관련 서비스업            |                |
| M70    | 연구개발업                     | 지식<br>산업<br>센터 |
| C20    | 화학물질 및 화학제품 제조업           |                |
| C27    | 의료, 정밀광학기기 및 시계 제조업       |                |

## 나. 입주제한업종 (변경)

- 6가크롬 배출 사업장
  - ※ 관리기관은 공해·용수·기타 등의 사정으로 특정 업종의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음
- 포름알데히드, 니켈, 벤젠, 염화비닐, 카드뮴, TCE 등 배출업종은 입주 심사시 해당 물질의 배출량은 누적·합산하여 동 배출량 이내(염치일반산업단지 환경보전방안검토서, 2022.04)까지만 입주 허용
- 기타 환경영향평가서상 입주제한 업종 (삭제)

## 다. 입주자격 (변경없음)

- 산업시설구역
  - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제18호 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 의한 입주자격을 갖추고 본 관리기본계획에 적합한 업종의 시설을 산업시설구역에 설치·운영하려고 하는 자
- 지원시설구역
  - 입주기업체의 사업지원을 위하여 필요한 사업 등을 하려고 하는 자
  - 산업단지내 입주하여 직간접적 사업영위를 하려고 하는 자(연구소 포함)

## 라. 입주우선순위 (변경없음)

- 수도권 및 타지역으로부터 공장 및 본사 이전(확장) 업체
- 전문화가 가능한 연관업체 또는 수출업체
- 공해유발이 적은 고부가가치 제조업체
- 유치업종에 해당하는 업체
- 특정 유해물질 배출이 없거나 환경영향이 적은 업체

## 마. 입주절차 (변경없음)

- ① 입주신청 : 관리기관의 소정양식에 의한 입주신청서 제출
- ② 입주심사 : 서류심사
- ③ 면 접 : 관리기관의 입주심사위원회의 심사 및 면접
- ④ 입주계약 : 아산시와 입주 공간 확정 및 입주계약
- ⑤ 입 주

### 3. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항(변경)

#### 가. 용도별 분양계획(변경)

< 용도별 분양계획(기정) >

| 구 분              | 면 적(㎡)                | 구성비 (%) | 분양구분(㎡) |         |         | 비 고    |  |
|------------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|--------|--|
|                  |                       |         | 자체 사용   | 유상 공급   | 무상 공급   |        |  |
| 계                | 380,788               | 100.0   | -       | 269,462 | 111,326 |        |  |
| 산업 시설 구역         | 소 계                   | 262,944 | 69.0    | -       | 262,944 | -      |  |
|                  | 식료품                   | 35,498  | 9.3     | -       | 35,498  |        |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           | 7,155   | 1.9     | -       | 7,155   |        |  |
|                  | 금속가공제품                | 31,401  | 8.2     | -       | 31,401  | -      |  |
|                  | 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 | 67,996  | 17.9    | -       | 67,996  | -      |  |
|                  | 자동차 및 트레일러            | 80,725  | 21.2    | -       | 80,725  | -      |  |
|                  | 창고 및 운송관련서비스업         | 33,556  | 8.8     | -       | 33,556  | -      |  |
|                  | 지식산업센터                | 6,613   | 1.7     | -       | 6,613   | -      |  |
|                  | 연구개발업                 |         |         |         |         |        |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           |         |         |         |         |        |  |
| 의료, 정밀 광학기기 및 시계 |                       |         |         |         |         |        |  |
| 지원 시설 구역         | 소계                    | 7,718   | 2.0     | -       | 6,518   | 1,200  |  |
|                  | 지원시설                  | 6,518   | 1.7     | -       | 6,518   | -      |  |
|                  | 공공지원시설                | 1,200   | 0.3     | -       | -       | 1,200  |  |
| 공공 시설 구역         | 소 계                   | 63,935  | 16.9    | -       | -       | 63,935 |  |
|                  | 도로                    | 50,837  | 13.4    | -       | -       | 50,837 |  |
|                  | 폐수처리시설                | 4,092   | 1.1     | -       | -       | 4,092  |  |
|                  | 저류시설                  | 4,701   | 1.2     | -       | -       | 4,701  |  |
|                  | 배수시설                  | 672     | 0.2     | -       | -       | 672    |  |
|                  | 주차장                   | 3,633   | 1.0     | -       | -       | 3,633  |  |
| 녹지 시설 구역         | 소계                    | 46,191  | 12.1    | -       | -       | 46,191 |  |
|                  | 체육공원                  | 10,646  | 2.8     | -       | -       | 10,646 |  |
|                  | 녹지                    | 35,545  | 9.3     | -       | -       | 35,545 |  |

< 용도별 분양계획(변경) >

| 구 분              | 면 적(㎡)                | 구성비 (%) | 분양구분(㎡) |         |         | 비 고    |  |
|------------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|--------|--|
|                  |                       |         | 자체 사용   | 유상 공급   | 무상 공급   |        |  |
| 계                | 380,788               | 100.0   | -       | 269,462 | 111,326 |        |  |
| 산업 시설 구역         | 소 계                   | 262,944 | 69.0    | -       | 262,944 | -      |  |
|                  | 식료품                   | 71,342  | 18.7    | -       | 71,342  | -      |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           | 3,626   | 1.0     | -       | 3,626   | -      |  |
|                  | 금속가공제품                | 35,645  | 9.4     | -       | 35,645  | -      |  |
|                  | 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 | 74,009  | 19.4    | -       | 74,009  | -      |  |
|                  | 자동차 및 트레일러            | 41,255  | 10.8    | -       | 41,255  | -      |  |
|                  | 창고 및 운송관련서비스업         | 30,454  | 8.0     | -       | 30,454  | -      |  |
|                  | 지식산업센터                | 6,613   | 1.7     | -       | 6,613   | -      |  |
|                  | 연구개발업                 |         |         |         |         |        |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           |         |         |         |         |        |  |
| 의료, 정밀 광학기기 및 시계 |                       |         |         |         |         |        |  |
| 지원 시설 구역         | 소계                    | 7,718   | 2.0     | -       | 6,518   | 1,200  |  |
|                  | 지원시설                  | 6,518   | 1.7     | -       | 6,518   | -      |  |
|                  | 공공지원시설                | 1,200   | 0.3     | -       | -       | 1,200  |  |
| 공공 시설 구역         | 소 계                   | 63,935  | 16.9    | -       | -       | 63,935 |  |
|                  | 도로                    | 50,837  | 13.4    | -       | -       | 50,837 |  |
|                  | 폐수처리시설                | 4,092   | 1.1     | -       | -       | 4,092  |  |
|                  | 저류시설                  | 4,701   | 1.2     | -       | -       | 4,701  |  |
|                  | 배수시설                  | 672     | 0.2     | -       | -       | 672    |  |
|                  | 주차장                   | 3,633   | 1.0     | -       | -       | 3,633  |  |
| 녹지 시설 구역         | 소계                    | 46,191  | 12.1    | -       | -       | 46,191 |  |
|                  | 체육공원                  | 10,646  | 2.8     | -       | -       | 10,646 |  |
|                  | 녹지                    | 35,545  | 9.3     | -       | -       | 35,545 |  |

## 나. 토지 등의 관리처분 계획(변경)

| 구 분              | 면 적(m <sup>2</sup> )  |         |           | 구성비 (%) | 관리처분계획 | 비고      |  |
|------------------|-----------------------|---------|-----------|---------|--------|---------|--|
|                  | 기정                    | 변경      | 변경후       |         |        |         |  |
| 계                | 380,788               | -       | 380,788   | 100.0   | -      |         |  |
| 산업<br>시설<br>구역   | 소 계                   | 262,944 | -         | 262,944 | 69.0   | -       |  |
|                  | 식료품                   | 35,498  | 증) 35,844 | 71,342  | 18.7   | 일반분양수요자 |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           | 7,155   | 감) 3,529  | 3,626   | 1.0    | 일반분양수요자 |  |
|                  | 금속가공제품                | 31,401  | 증) 4,244  | 35,645  | 9.4    | 일반분양수요자 |  |
|                  | 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 | 67,996  | 증) 6,013  | 74,009  | 19.4   | 일반분양수요자 |  |
|                  | 자동차 및 트레일러            | 80,725  | 감) 39,470 | 41,255  | 10.8   | 일반분양수요자 |  |
|                  | 창고 및 운송관련 서비스업        | 33,556  | 감) 3,102  | 30,454  | 8.0    | 일반분양수요자 |  |
|                  | 지식산업센터                | 6,613   | -         | 6,613   | 1.7    | 일반분양수요자 |  |
|                  | 연구개발업                 |         |           |         |        |         |  |
|                  | 화학물질 및 화학제품           |         |           |         |        |         |  |
| 의료, 정밀 광학기기 및 시계 |                       |         |           |         |        |         |  |
| 지원<br>시설<br>구역   | 소계                    | 7,718   | -         | 7,718   | 2.0    | -       |  |
|                  | 지원시설                  | 6,518   | -         | 6,518   | 1.7    | 일반분양수요자 |  |
|                  | 공공지원시설                | 1,200   | -         | 1,200   | 0.3    | 아산시장    |  |
| 공공<br>시설<br>구역   | 소계                    | 63,935  | -         | 63,935  | 16.9   | -       |  |
|                  | 도로                    | 50,837  | -         | 50,837  | 13.4   | 아산시장    |  |
|                  | 폐수처리시설                | 4,092   | -         | 4,092   | 1.1    | 아산시장    |  |
|                  | 저류시설                  | 4,701   | -         | 4,701   | 1.2    | 아산시장    |  |
|                  | 배수시설                  | 672     | -         | 672     | 0.2    | 아산시장    |  |
|                  | 주차장                   | 3,633   | -         | 3,633   | 1.0    | 아산시장    |  |
| 녹지<br>시설<br>구역   | 소계                    | 46,191  | -         | 46,191  | 12.1   | -       |  |
|                  | 체육공원                  | 10,646  | -         | 10,646  | 2.8    | 아산시장    |  |
|                  | 완충녹지                  | 35,545  | -         | 35,545  | 9.3    | 아산시장    |  |

#### 4. 업종별 공장의 배치에 관한 사항(변경)

##### 가. 배치기준(변경없음)

- 업종별 계열화 및 협동화 효과를 고려 업종별 배치
- 환경별 측면
  - 수질오염 : 효율적 폐수처리를 위하여 집단배치
  - 대기 및 악취공해 : 풍향을 고려한 업종별 배치
  - 소음 및 진동 : 배출 유무 업종별로 도로를 경계로 격리배치
- 가연성 있는 업종은 고려하여 배치

##### 나. 업종별 공장배치계획(변경)

< 업종별 공장배치계획(기정) >

| 구 분                          | 계   |         | 2022. 07 |         | 향후계획 |         |
|------------------------------|-----|---------|----------|---------|------|---------|
|                              | 업체수 | 부지면적(㎡) | 업체수      | 부지면적(㎡) | 업체수  | 부지면적(㎡) |
| 계                            | 26  | 262,944 | 3        | 49,266  | 26   | 262,944 |
| 식품제조업                        | 1   | 35,498  | 1        | 35,498  | 1    | 35,498  |
| 화학물질 및 화학제품 제조업<br>(의약품제외)   | 1   | 7,155   | 1        | 7,155   | 1    | 7,155   |
| 금속가공제품 제조업                   | 5   | 31,401  | -        | -       | 5    | 31,401  |
| 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및<br>통신장비 제조업 | 7   | 67,996  | -        | -       | 7    | 67,996  |
| 자동차 및 트레일러 제조업               | 7   | 80,725  | -        | -       | 7    | 80,725  |
| 창고 및 운송관련 서비스업               | 4   | 33,556  | -        | -       | 4    | 33,556  |
| 지식산업센터                       |     |         |          |         |      |         |
| 연구개발업                        |     |         |          |         |      |         |
| 화학물질 및 화학제품 제조업              | 1   | 6,613   | 1        | 6,613   | 1    | 6,613   |
| 의료, 정밀 광학기기 및 시계<br>제조업      |     |         |          |         |      |         |

< 업종별 공장배치계획(변경) >

| 구 분                          | 계   |         | 2023. 04. |         | 향후계획 |         |
|------------------------------|-----|---------|-----------|---------|------|---------|
|                              | 업체수 | 부지면적(㎡) | 업체수       | 부지면적(㎡) | 업체수  | 부지면적(㎡) |
| 계                            | 20  | 262,944 | 7         | 49,266  | 13   | 262,944 |
| 식품제조업                        | 2   | 71,342  | 2         | 71,342  | -    | -       |
| 화학물질 및 화학제품 제조업<br>(의약품제외)   | 1   | 3,626   | 1         | 3,626   | -    | -       |
| 금속가공제품 제조업                   | 1   | 35,645  | 1         | 35,645  | -    | -       |
| 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및<br>통신장비 제조업 | 8   | 74,009  | -         | -       | 8    | 74,009  |
| 자동차 및 트레일러 제조업               | 3   | 41,255  | -         | -       | 3    | 41,255  |
| 창고 및 운송관련 서비스업               | 4   | 30,454  | 2         | 11,996  | 2    | 18,458  |
| 지식산업센터                       |     |         |           |         |      |         |
| 연구개발업                        |     |         |           |         |      |         |
| 화학물질 및 화학제품 제조업              | 1   | 6,613   | 1         | 6,613   | -    | -       |
| 의료, 정밀 광학기기 및 시계<br>제조업      |     |         |           |         |      |         |

다. 용도지역계획(변경없음)

| 구분     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|----------------------|----|---------|--------|-----|
|        | 기정                   | 변경 | 변경후     |        |     |
| 계      | 380,788              | -  | 380,788 | 100.0  |     |
| 공업지역   | 380,788              | -  | 380,788 | 100.0  |     |
| 일반공업지역 | 380,788              | -  | 380,788 | 100.0  |     |

5. 지원시설의 설치 및 운용에 관한 사항(변경)

가. 설치계획(변경없음)

- 산업단지 종사자와 입주기업을 직·간접적으로 지원할 수 있는 시설 설치

나. 입주기업체 지원사항 등(변경없음)

- 공장 가동에 필요한 제반사항 지원
- 산업단지 운영에 필요한 계획 수립 및 입주사 애로사항 해소 지원

다. 도로(변경없음)

| 구분                                  | 규 모 |    |     |         | 기능   | 연장(m) | 사용 형태   | 관리처분사항  |
|-------------------------------------|-----|----|-----|---------|------|-------|---------|---------|
|                                     | 류 별 | 등급 | 변 호 | 폭원(m)   |      |       |         |         |
| 13개 노선 (면적 : 50,837m <sup>2</sup> ) |     |    |     |         |      |       |         |         |
| 기정                                  | 중로  | 1  | 1   | 20      | 집산도로 | 161   | 일반도로    | 아산시장 관리 |
| 기정                                  | 중로  | 1  | 2   | 20      | 집산도로 | 135   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 2  | 1   | 15~18.5 | 집산도로 | 301   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 2  | 5   | 15~18.5 | 집산도로 | 163   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 2  | 6   | 15      | 집산도로 | 375   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 2  | 2   | 15      | 집산도로 | 707   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 2  | 4   | 20~30   | 보조간선 | 351   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 중로  | 3  | 1   | 15~30   | 보조간선 | 324   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 소로  | 1  | 1   | 10~13   | 국지도로 | 137   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 소로  | 1  | 2   | 10      | 국지도로 | 138   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 소로  | 3  | 1   | 7       | 국지도로 | 158   | 일반도로    |         |
| 기정                                  | 소로  | 3  | 2   | 6       | 특수도로 | 102   | 보행자전용도로 |         |
| 기정                                  | 소로  | 3  | 3   | 6       | 국지도로 | 56    | 일반도로    |         |

라. 주차장(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치            | 면 적(㎡) | 관리처분사항  |
|-----|------------|-----|--------|----------------|--------|---------|
| 계   |            |     |        |                | 3,633  | 아산시장 관리 |
| 기정  | 1          | 주차장 | 노외주차장  | 음봉면 신수리 424-9  | 1,767  |         |
| 기정  | 2          | 주차장 | 노외주차장  | 음봉면 신수리 445-13 | 1,866  |         |

마. 공원(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치           | 면 적(㎡) | 관리처분사항  |
|-----|------------|-----|--------|---------------|--------|---------|
| 계   |            |     |        |               | 10,646 | 아산시장 관리 |
| 기정  | 1          | 공원  | 체육공원   | 음봉면 신수리 424-9 | 10,646 |         |

바. 녹지(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치                  | 면 적(㎡) | 관리처분사항  |
|-----|------------|-----|--------|----------------------|--------|---------|
| 계   |            |     |        |                      | 35,545 | 아산시장 관리 |
| 기정  | 1          | 녹지  | 완충녹지   | 음봉면 신수리<br>산112 일원   | 17,199 |         |
| 기정  | 2          | 녹지  | 완충녹지   | 음봉면 신수리<br>425-1 일원  | 5,484  |         |
| 기정  | 2          | 녹지  | 경관녹지   | 음봉면 신수리<br>산107-3 일원 | 10,246 |         |
| 기정  | 3          | 녹지  | 경관녹지   | 음봉면 신수리<br>산108임 일원  | 1,325  |         |
| 기정  | 4          | 녹지  | 경관녹지   | 음봉면 신수리<br>411 일원    | 1,291  |         |

## 사. 용수공급시설(변경)

### ① 용수계획(변경)

| 구 분     | 용 수 량(m <sup>3</sup> ) |        |       | 관리처분계획  |
|---------|------------------------|--------|-------|---------|
|         | 기정                     | 변경     | 변경후   |         |
| 계       | 1,634                  | 증) 141 | 1,775 | 아산시장 관리 |
| 공 업 용 수 | 1,471                  | 감) 96  | 1,375 |         |
| 생 활 용 수 | 163                    | 증) 237 | 400   |         |

### ② 용수인입시설(변경없음)

- 생활용수공급은 대청댐 광역 상수도 계통으로 아산온천 배수구역에 속하며 인접도로에 기 매설된 상수도(D=200mm) 관로에서 분기(D=150mm)하여 사업지구의 공급계획
- 공업용수는 아산테크노밸리 송수관로 계통에서 분기하여 사업지구 북측 신설 배수시설을 통해 사업지구 공급(D=250mm, L=4.0km)

### ③ 관로계획(변경)

#### < 관로계획(기정) >

| 구 분    | 관 경(mm) | 공업용수(m) | 생활용수(m) | 비고 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 닥타일주철관 | D=300mm | 325     | -       |    |
|        | D=200mm | 1,437   | -       |    |
| PE 수도관 | D=150mm | 1,031   | 1,341   |    |
|        | D=100mm | 115     | 1,678   |    |
|        | D=75mm  | 143     | 67      |    |
|        | D=50mm  | -       | 334     |    |

#### < 관로계획(변경) >

| 구 분    | 관 경(mm) | 공업용수(m) | 생활용수(m) | 비고 |
|--------|---------|---------|---------|----|
| 닥타일주철관 | D=300mm | 325     | -       |    |
|        | D=200mm | 1,437   | -       |    |
| PE 수도관 | D=150mm | 1,031   | 823     |    |
|        | D=100mm | 115     | 1,015   |    |
|        | D=75mm  | 143     | 1,145   |    |
|        | D=50mm  | -       | 291     |    |

### ④ 배수시설(변경없음)

#### < 배수시설계획 >

| 구 분   | 위 치        | 시설용량                | 규 격     | 수 위                        | 비 고    |
|-------|------------|---------------------|---------|----------------------------|--------|
| 염치배수지 | 아산시 음봉면 일원 | 1,000m <sup>3</sup> | 500톤×2지 | H.W.L 93.5m<br>L.W.L 90.0m | STS원통형 |

아. 저류시설(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치           | 시설면적<br>(㎡) | 관리처분사항  |
|----|------------|-----|--------|---------------|-------------|---------|
| 계  |            |     |        |               | 6,273       | 아산시장 관리 |
| 기정 | 1          | 유수지 | 저류시설   | 음봉면 신수리 409-3 | 4,701       |         |
| 기정 | 2          | 유수지 | 저류시설   | 음봉면 신수리 424-9 | 1,572       |         |

자. 하수도시설(변경없음)

< 하수도시설계획 >

| 공 종 |                        | 규 격       | 연 장(m) |
|-----|------------------------|-----------|--------|
| 우 수 | 암거(m)                  | 1.8×1.5@1 | 25     |
|     |                        | 2.0×1.5@1 | 438    |
|     |                        | 2.0×2.0@1 | 319    |
| 오 수 | 고 강 성<br>P V C<br>이중벽관 | D=300mm   | 3,376  |

차. 오·폐수종말처리시설(변경)

① 오·폐수처리계획(변경)

| 구분   | 오·폐수량 (㎡/일) |        |       | 관리처분계획  |
|------|-------------|--------|-------|---------|
|      | 기정          | 변경     | 변경후   |         |
| 계    | 1,142       | 증) 180 | 1,322 | 아산시장 관리 |
| 생활오수 | 145         | 증) 212 | 357   |         |
| 산업폐수 | 997         | 감) 32  | 965   |         |

② 오·폐수처리시설(변경)

< 오·폐수종말처리시설계획(변경) >

| 시 설 명        | 위 치                 | 면적<br>(㎡) | 오폐수처리량(㎡/일) |       | 시설용량(톤) |       | 관리처분<br>계획 |
|--------------|---------------------|-----------|-------------|-------|---------|-------|------------|
|              |                     |           | 기정          | 변경    | 기정      | 변경    |            |
| 수질오염<br>방지시설 | 음봉면 신수리<br>409-3 일원 | 3,493     | 1,142       | 1,322 | 1,100   | 1,300 | 아산시장<br>관리 |
| 수질오염<br>방지시설 | 음봉면 신수리<br>424-9 일원 | 599       |             |       |         |       |            |

## 6. 그 밖에 산업단지의 관리를 위하여 필요한 사항(변경)

### 가. 입지여건(변경)

- 지리적 위치 : 충청남도 아산시 염치읍 서원리, 음봉면 신수리 일원으로서 아산시청으로부터 북측으로 약 6km지점에 있으며, 경기도 평택시와 충청남도 천안시와 인접하고 있음
- 도로 : 동측의 국도39호선과 남측의 국지도70호선(공사중)을 통해 북측으로 평택, 남측으로 아산시가지와 연결되어있고 남측의 국지도70호선과 지방도 628호선을 통해 서측으로 당진, 동측으로 천안과 연결되어 있음

#### ① 단지 내(변경)

< 기반시설 공급계획(기정) >

| 시 설 명   |     | 계 획                                  | 비 고 |
|---------|-----|--------------------------------------|-----|
| 용 수     | 공 업 | 1,471m <sup>3</sup> /일               |     |
|         | 생 활 | 163m <sup>3</sup> /일                 |     |
| 전 력     |     | 15,965kW                             |     |
| 통 신 시 설 |     | 222회선                                |     |
| 에 너 지   |     | 95,937Gcal/년                         |     |
| 단지내 도로  |     | 연장: 3,168m, 면적: 50,837m <sup>2</sup> |     |
| 폐수처리장   |     | 1,100톤                               |     |

< 기반시설 공급계획(변경) >

| 시 설 명   |     | 계 획                                  | 비 고 |
|---------|-----|--------------------------------------|-----|
| 용 수     | 공 업 | 1,375m <sup>3</sup> /일               |     |
|         | 생 활 | 400m <sup>3</sup> /일                 |     |
| 전 력     |     | 14,550kW                             |     |
| 통 신 시 설 |     | 232회선                                |     |
| 에 너 지   |     | 77,644Gcal/년                         |     |
| 단지내 도로  |     | 연장: 3,168m, 면적: 50,837m <sup>2</sup> |     |
| 폐수처리장   |     | 1,300톤                               |     |

#### ② 단지 외(변경없음)

| 시 설 명     |         | 현황 및 계획                    | 비 고 |
|-----------|---------|----------------------------|-----|
| 도 로       | 국 도     | 국도39호선, 국지도70호선, 지방도628호선  |     |
|           | 진 입 도 로 | 국지도70호선 지선에서 분리하여 진출입토록 계획 |     |
| 철 도 · 항 만 |         | 평택항만 약17.5km, 천안아산역 약13km  |     |
| 용 수       |         | 대청댐 광역 상수도 계통으로 아산온천 배수구역  |     |
| 에 너 지     |         | 중부도시가스(주)와 협의하여 공급         |     |
| 전 력       |         | 한국전력공사 아산지사와 협의하여 공급       |     |

## 나. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경)

### ① 산업시설구역(산업시설용지) (변경)

| 도면번호  | 위치   | 구분    | 계획내용   | 비고   |      |
|-------|--|-------|--|--|------|
| A     | A1~A4<br>A6~A7   | 용도    | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」별표 1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장(제조시설 및 부대시설)</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제18호의 창고시설</li> </ul> |      |
|       |  |       | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>  |      |
|       |  | 건폐율   | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>   |  |      |
|       |  | 용적률   | <ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>  |  |      |
|       |  | 높이    | <ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>  |  |      |
|       |  | 배치    | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(중로 이상)변에 연속적으로 배치된 건축물의 전체 길이가 50m 이상일 경우 인접 건축물 간 10m이상 이격 배치</li> <li>도로(중로 이상)변에 배치되는 건축물은 일렬 배치로 연속성과 경관성 향상을 권장 (추가)</li> </ul>                               |  |      |
|       |  | 형태    | <ul style="list-style-type: none"> <li>매스분절로 시각적 위압감을 완화, 돌출창 등 변화감 있고 개성있는 입면구성 권장</li> </ul>   |  |      |
|       |  | 색채    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채는 원색 사용을 지양하고, 무채색 및 자연색 사용,</li> <li>「아산 염치일반산업단지 경관 가이드라인」 색채 가이드라인에 의해 지정된 색채범위내 사용</li> </ul>   |  |      |
|       |  | 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로2-4, 중로3-1호선변(경관녹지 2~4인접부) : 건축한계선 5m</li> <li>중로2-1, 중로2-2, 중로2-3, 소로3-2호선 : 건축한계선 3m</li> <li>소로1-1, 소로1-2 : 건축한계선 1m</li> <li>인접대지 경계 : 건축한계선 1.5m 지정</li> </ul> |  |      |
|       |  | A     | A5   | 용도   | 허용용도 |
| 불허용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>  |       |  |  |      |
| 건폐율   | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>   |       |  |  |      |
| 용적률   | <ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>  |       |  |  |      |
| 높이    | <ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하(단, 공작물은 50m이하로 하되, 최고높이 기준은 가장 낮은 부분의 지표면으로부터 공작물의 모든 부분을 포함한 상단까지의 높이)</li> </ul>  |       |  |  |      |
| 배치    | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(중로 이상)변에 연속적으로 배치된 건축물의 전체 길이가 50m 이상일 경우 인접 건축물 간 10m이상 이격 배치</li> <li>도로(중로 이상)변에 배치되는 건축물은 일렬 배치로 연속성과 경관성 향상을 권장 (추가)</li> </ul>                               |       |  |  |      |
| 형태    | <ul style="list-style-type: none"> <li>매스분절로 시각적 위압감을 완화, 돌출창 등 변화감 있고 개성있는 입면구성 권장</li> </ul>   |       |  |  |      |
| 색채    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채는 원색 사용을 지양하고, 무채색 및 자연색 사용,</li> <li>「아산 염치일반산업단지 경관 가이드라인」 색채 가이드라인에 의해 지정된 색채범위내 사용</li> </ul>   |       |  |  |      |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로2-4, 중로3-1호선변(경관녹지 2~4인접부) : 건축한계선 5m</li> <li>중로2-1, 중로2-2, 중로2-3, 소로3-2호선 : 건축한계선 3m</li> <li>소로1-1, 소로1-2 : 건축한계선 1m</li> <li>인접대지 경계 : 건축한계선 1.5m 지정</li> </ul> |       |  |  |      |

| 도면번호  | 위치  | 구분  | 계획내용   | 비고  |  |
|-------|---|-----|--|---|--|
| H     | H1  | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2근린생활시설 중 하 목(일반업무시설 중 바닥면적 500㎡ 미만인 것)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 나목(일반 업무시설)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제 20호의 자동차 관련시설 중 아목</li> </ul>  |  |
|       |   |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>   |  |
|       |   | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(중로 이상)변에 연속적으로 배치된 건축물의 전체 길이가 50m 이상일 경우 인접 건축물 간 10m이상 이격 배치</li> <li>도로(중로 이상)변에 배치되는 건축물은 일렬 배치로 연속성과 경관성 향상을 권장 (추가)</li> </ul> |   |  |
|       |   | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>매스분절로 시각적 위압감을 완화, 돌출창 등 변화감 있고 개성있는 입면구성 권장</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채는 원색 사용을 지양하고, 무채색 및 자연색 사용,</li> <li>「아산 염치일반산업단지 경관 가이드라인」 색채 가이드 라인에 의해 지정된 색채범위내 사용</li> </ul>                                |   |  |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로2-4호선변(경관녹지 4인접부) : 건축한계선 5m</li> <li>중로1-1, 중로2-1호선 : 건축한계선 3m</li> <li>인접대지 경계 : 건축한계선 1.5m</li> </ul> |     |  |   |  |
| H     | H2  | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2근린생활시설 중 하 목(일반업무시설 중 바닥면적 500㎡ 미만인 것)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 나목(일반 업무시설)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 다목</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제 20호의 자동차 관련시설 중 아목</li> </ul> |  |
|       |   |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>   |  |
|       |   | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(중로 이상)변에 연속적으로 배치된 건축물의 전체 길이가 50m 이상일 경우 인접 건축물 간 10m이상 이격 배치</li> <li>도로(중로 이상)변에 배치되는 건축물은 일렬 배치로 연속성과 경관성 향상을 권장 (추가)</li> </ul> |   |  |
|       |   | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>매스분절로 시각적 위압감을 완화, 돌출창 등 변화감 있고 개성있는 입면구성 권장</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채는 원색 사용을 지양하고, 무채색 및 자연색 사용</li> <li>「아산 염치일반산업단지 경관 가이드라인」 색채 가이드 라인에 의해 지정된 색채범위내 사용</li> </ul>                                 |   |  |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로2-4호선변(경관녹지 4인접부) : 건축한계선 5m</li> <li>중로1-1, 중로2-1호선 : 건축한계선 3m</li> <li>인접대지 경계 : 건축한계선 1.5m</li> </ul> |     |  |   |  |

| 도면번호  | 위치  | 구분  | 계획내용   | 비고  |  |
|-------|---|-----|--|---|--|
| M     | M1  | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」별표 1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장(제조시설 및 부대시설)</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제18호의 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제5호의 문화집회시설 중 전시장, 회의장</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제10호의 교육연구시설 중 연구소</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제4조의 6의 지식산업센터</li> </ul> |  |
|       |   |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>   |  |
|       |   | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하 (지식산업센터일 경우 : 250%이하)</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하 (지식산업센터일 경우 : 7층이하)</li> </ul>  |   |  |
|       |   | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(중로 이상)변에 연속적으로 배치된 건축물의 전체 길이가 50m 이상일 경우 인접 건축물 간 10m이상 이격 배치</li> <li>도로(중로 이상)변에 배치되는 건축물은 일렬 배치로 연속성과 경관성 향상을 권장 (추가)</li> </ul> |   |  |
|       |   | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>매스분절로 시각적 위압감을 완화, 돌출창 등 변화감 있고 개성있는 입면구성 권장</li> </ul>   |   |  |
|       |   | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채는 원색 사용을 지양하고, 무채색 및 자연색 사용</li> <li>「아산 염치일반산업단지 경관 가이드라인」 색채 가이드라인에 의해 지정된 색채범위내 사용</li> </ul>                                  |   |  |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로2-4 (경관녹지 4인접부) : 건축한계선 5m</li> <li>소로1-1 : 건축한계선 1m</li> <li>인접대지 경계 : 건축한계선 1.5m 지정</li> </ul> |     |  |   |  |

② 지원시설구역(지원시설용지) (변경없음)

| 도면번호  | 위치   | 구분  | 계획내용   | 비고   |  |
|-------|--|-----|--|--|--|
| B     | B1 ~ B4  | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 종교집회장, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프연습장 불허)</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제7호의 판매시설(해당일반공업 지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품판매시설에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제10호의 교육연구시설</li> <li>「건축법 시행령」별표 1 제20호의 자동차관련시설</li> </ul> |  |
|       |  |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>  |  |
|       |  | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>         |  |  |
|       |  | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>        |  |  |
|       |  | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>          |  |  |
|       |  | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul> |  |  |
|       |  | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침 참조</li> </ul> |  |  |
|       |  | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul>     |  |  |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로1-2호선, 중로2-4, 중로3-1 : 건축한계선(3m) 지정</li> <li>소로1-1호선, 소로1-2호선 : 건축한계선(1m) 지정</li> <li>인접대지경계 - 건축한계선(1m) 지정</li> </ul> |     |  |  |  |

| 도면번호 | 위치 | 구분    | 계획내용  | 비고  |  |
|------|----|-------|---|---|--|
| B    | B5 | 용도    | 허용용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 일반업무시설</li> <li>• 「건축법 시행령」별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반업무시설</li> <li>• 「건축법 시행령」별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장</li> <li>• 「건축법 시행령」별표 1 제14호의 업무시설 중 나목 (일반업무시설)</li> </ul> |  |
|      |    |       | 불허용도  | • 허용용도 외 불허   |  |
|      |    | 건폐율   | • 60% 이하  |   |  |
|      |    | 용적률   | • 250% 이하   |   |  |
|      |    | 높이    | • 5층 이하   |   |  |
|      |    | 배치    | • 지구단위계획 시행지침 참조  |   |  |
|      |    | 형태    | • 지구단위계획 시행지침 참조  |   |  |
|      |    | 색채    | • 경관가이드라인 참조  |   |  |
|      |    | 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로2-1호선변 지원시설용지 - 건축한계선(3m) 지정</li> <li>• 인접대지경계 - 건축한계선(1m) 지정</li> </ul> |   |  |

### ③ 공공시설구역 (변경없음)

- 주차장

| 도면번호 | 위치            | 구분  | 계획내용         | 비고   |  |
|------|---------------|-----|--------------|--|--|
| C    | C1<br>~<br>C2 | 용도  | 허용용도         | • 「주차장법」 및 「아산시 주차장 조례」에 의한 노외주차장 (단, 「주차장법」에 따른 주차전용 건축물은 제외) |  |
|      |               |     | 불허용도         | • 허용용도 외 불허  |  |
|      |               | 건폐율 | • 20% 이하     |  |  |
|      |               | 용적률 | • 40% 이하     |  |  |
|      |               | 높이  | • 2층 이하      |  |  |
|      |               | 배치  | • 경관가이드라인 참조 |  |  |
|      |               | 형태  | • 경관가이드라인 참조 |  |  |
|      |               | 색채  | • 경관가이드라인 참조 |  |  |
|      |               | 건축선 | -            |  |  |

- 폐수종말처리시설

| 도면번호 | 위치 | 구분  |  | 계획내용  | 비고 |
|------|----|-----|--|---|----|
| C    | C3 | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「물환경보전법 제48조, 같은법 제62조 2항 1호」에 의한 폐수종말처리시설 및 폐수수탁처리업시설</li> <li>「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제2조제8호, 제9호에 따른 처리시설, 공공처리시설 및 「하수도법 제2조10호」에 따른 분뇨처리시설 및 부대시설</li> </ul> |    |
|      |    |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>   |    |
|      |    | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>     |   |    |
|      |    | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>160% 이하</li> </ul>    |   |    |
|      |    | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>3층 이하</li> </ul>      |   |    |
|      |    | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 건축선 | -  |   |    |

- 수도공급설비

| 도면번호 | 위치 | 구분  |  | 계획내용  | 비고 |
|------|----|-----|--|---|----|
| C    | C4 | 용도  | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「수도법」 제3조 제17호에 따른 수도시설</li> </ul> |    |
|      |    |     | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>               |    |
|      |    | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>20% 이하</li> </ul>     |   |    |
|      |    | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>40% 이하</li> </ul>     |   |    |
|      |    | 높이  | <ul style="list-style-type: none"> <li>2층 이하</li> </ul>      |   |    |
|      |    | 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 색채  | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관가이드라인 참조</li> </ul> |   |    |
|      |    | 건축선 | -  |   |    |

④ 녹지시설구역 (변경없음)

- 녹지시설 유지관리에 필요한 건축물 및 구조물

## 다. 사후관리계획(변경없음)

### 1) 목표

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 산업단지 관리기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

### 2) 세부관리계획

#### ○ 분양용지 관리

- 가) 산업단지내 분양용지는 법과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 사후관리
- 나) 공장 등의 설립을 완료하기 전(나대지)에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수함. 다만 관리기관이 매수할 수 없을 경우 법 제39조 규정에 따라 관리기관이 매수신청을 받아 선정된 다른 기업체나 유관기관에 양도하여야 함
- 다) 입주기업체 또는 지원기관이 산업용지 또는 공장을 임대하고자 하는 경우 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
- 라) 법 제41조 및 법 시행령 제53조에 따라 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 6개월간의 시정명령을 거쳐 환수할 수 있음
- 마) 법 제42조 제1항 제1호 내지 제7호에 해당하는 경우, 6개월간의 시정명령에도 불구하고 이행하지 않을 때는 입주계약을 해지할 수 있음
- 바) 기타 경매 등에 의한 산업용지의 취득 등 분양용지의 관리·처분과 관련한 사항은 관련법령, 본 관리기본계획 및 산업단지 입주·분양 계약서에 의함

#### ○ 산업용지 분할

- 가) 법 시행규칙 제39조의3 제2항 규정에서 “산업단지 관리기본계획에서 정하는 면적”이라 함은 법 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립 완료 또는 사업개시 신고후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 분할 면적으로서 1,650㎡을 말함
- 나) 건축물이 있는 산업용지를 분할하고자 하는 입주기업체는 사전에 관리기관에 산업용지 분할 도면을 제출하여 관리기관의 동의를 득한 후 산업용지를 분할하여야 함

#### ○ 환경관리

- 가) 입주업체에서 배출하는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 내용과 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출 허용기준에 적합하게 배출하여야 함
- 나) 비점오염저감시설을 설치·운영하는 자는 적정하게 반영될 수 있도록 관리·운영하여야 함
- 다) 완충저류시설 설치대상의 경우, 수질오염방지를 위한 시설을 설치해야 함
- 라) 산업단지내 공장폐수는 필요시 별도의 배출 허용기준을 설정하여 개별업체에서 1차 처리 후 폐수종말처리장으로 유입
- 마) 적정지역에 분리수거 용기설치와 재활용품 선별장을 확보

- 바) 지정폐기물은 폐기물처리 전문업체에게 전량 위탁하여 처리
- 사) 산업단지 내 공원과 녹지의 설치를 통해 입주 근로자 및 인근 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공하여 주변지역 환경오염을 최소화

○ 안전관리

- 가) 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 경찰 및 소방 파출소와의 긴밀한 협조체제를 유지하고, 지방자치단체 등 관련기관과 재해복구 협조체제 구축
- 나) 법 제45조 및 법 시행령 제58조 제1항에 의거 안전관리계획을 수립 시행하고 재해발생시 유관기관과 긴밀히 협조하여 복구실시

**3) 입주기업체 지원사업 추진계획**

- 공장설립 지원
  - 공장설립업무 인·허가 절차대행
  - 입주기업체가 공장설립을 완료하고 관리기관에 공장설립완료 신고시 완료 신고를 받은 날로부터 7일 이내에 공장등록대장에 기록하고 등록사실을 신고인에게 통보함
- 근로자 복지
  - 입주업체 근로자를 위하여 근로자, 복지회관, 기숙사(생활관), 직업훈련원을 설치하여 운영할 수 있다.

**라. 분양대상토지 분양방법(변경없음)**

**1) 분양대상**

- 위 치 : 충남 아산시 염치읍 서원리, 음봉면 신수리 일원
- 면 적 : 269,462m<sup>2</sup>

| 구 분    | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 비 고                                      |
|--------|----------------------|----|---------|--|
|        | 기정                   | 변경 | 변경후     |  |
| 계      | 269,462              | -  | 269,462 |  |
| 산업시설구역 | 262,944              | -  | 262,944 |  |
| 지원시설구역 | 6,518                | -  | 6,518   | 공공지원시설<br>(1,200m <sup>2</sup> )<br>무상공급 |

**2) 분양방법**

- 산업용지시설 : 선(先)분양 및 추첨
- 그 외 용지 : 일반경쟁입찰

**3) 분양가격 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 1항, 동법시행령 제40조 1항 및 4항에 의거 분양가격 결정**

#### 4) 분양대금 납부방법/시기

| 구 분   | 계약금   | 중 도 금           |     |     |     | 잔 금       |
|-------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----------|
|       |       | 1차              | 2차  | 3차  | 4차  |           |
| 납 부 율 | 10%   | 20%             | 20% | 20% | 20% | 10%       |
| 납부기간  | 계약체결시 | 1년 6개월내 균등분할 납부 |     |     |     | 조성사업 준공시점 |

#### 5) 연체료

- 중도금 약정일로부터 연체시 연12%를 일일 기산하여 부과

#### 6) 체납자에 대한 조치

- ① 6개월 이상 연체시 기한이익 상실통보
- ② 기한이익 상실통보 이후 미납잔대금 전액에 대한 청구이후 미납시 기한이익의 상실을 사유로 용지매매계약 해제

### 7. 산업단지 용도별 구역에 대한 지형도면고시 (변경없음)

- 지형도면 작성 조서

| 산업단지명     | 지정면적 (㎡) | 용도별구역면적 (㎡) |         |         |         |        | 비고 |
|-----------|----------|-------------|---------|---------|---------|--------|----|
|           |          | 합계          | 산업시설 구역 | 지원시설 구역 | 공공시설 구역 | 녹지구역   |    |
| 염치 일반산업단지 | 380,788  | 380,788     | 262,944 | 7,718   | 63,935  | 46,191 |    |

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 제6항에 따른 용도별 구역(산업시설구역, 지원시설구역, 공공시설구역, 녹지구역)에 대한 지형도면
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 의거 지형도면 고시 및 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에 등재
- 관계도서는 충청남도 기업지원과(☎041-635-3447), 아산시 투자유치과(☎041-540-2354)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

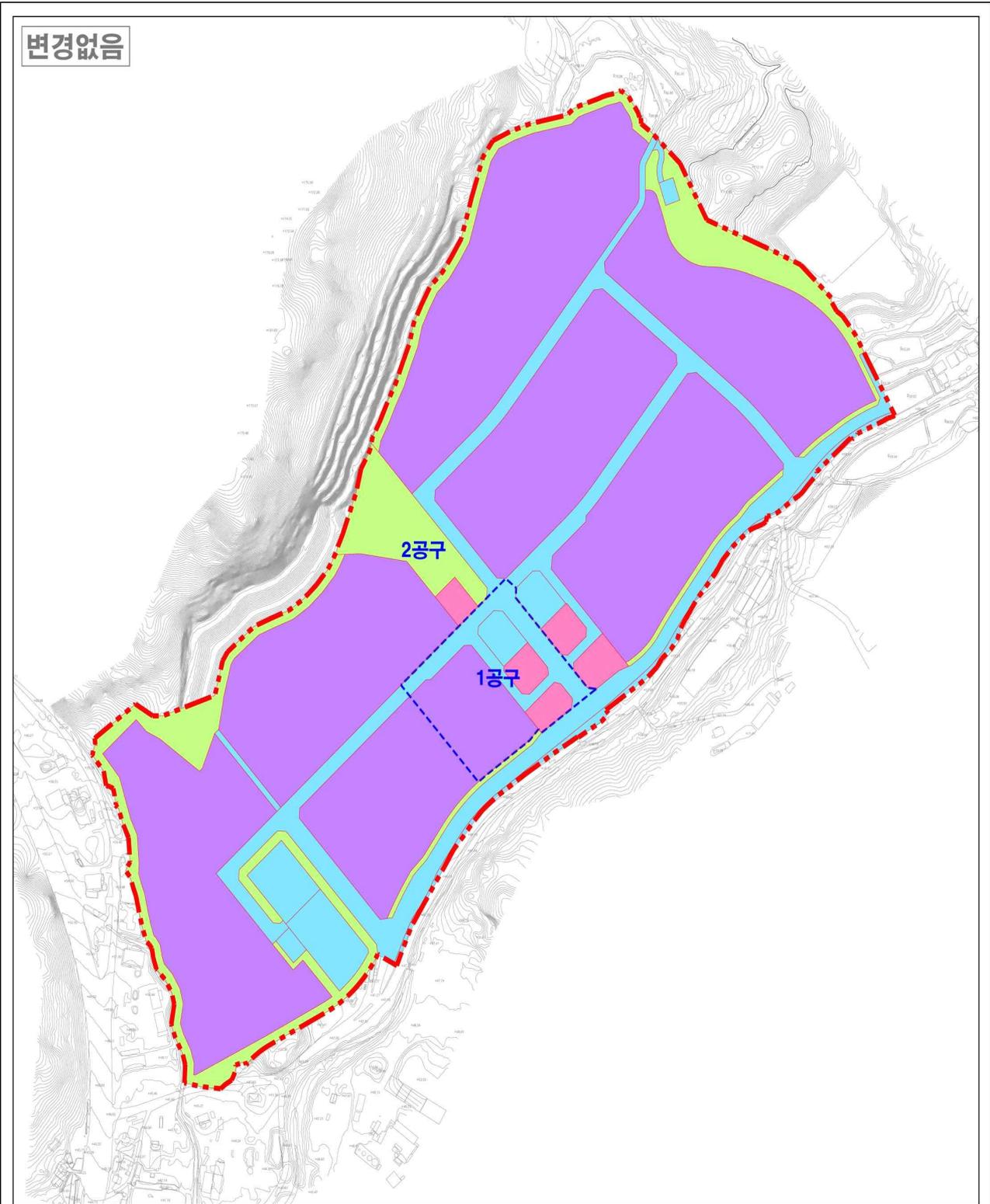
<별첨 1> 용도별 구역도 (변경없음)

<별첨 2> 토지이용계획도 (변경없음)

<별첨 3> 업종배치계획도 (기정/변경)

<별첨 4> 관리처분계획도 (변경없음)

<별첨 1> 용도별 구역도 (변경없음)



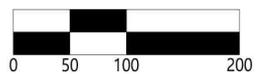
변경없음

아산 염치일반산업단지

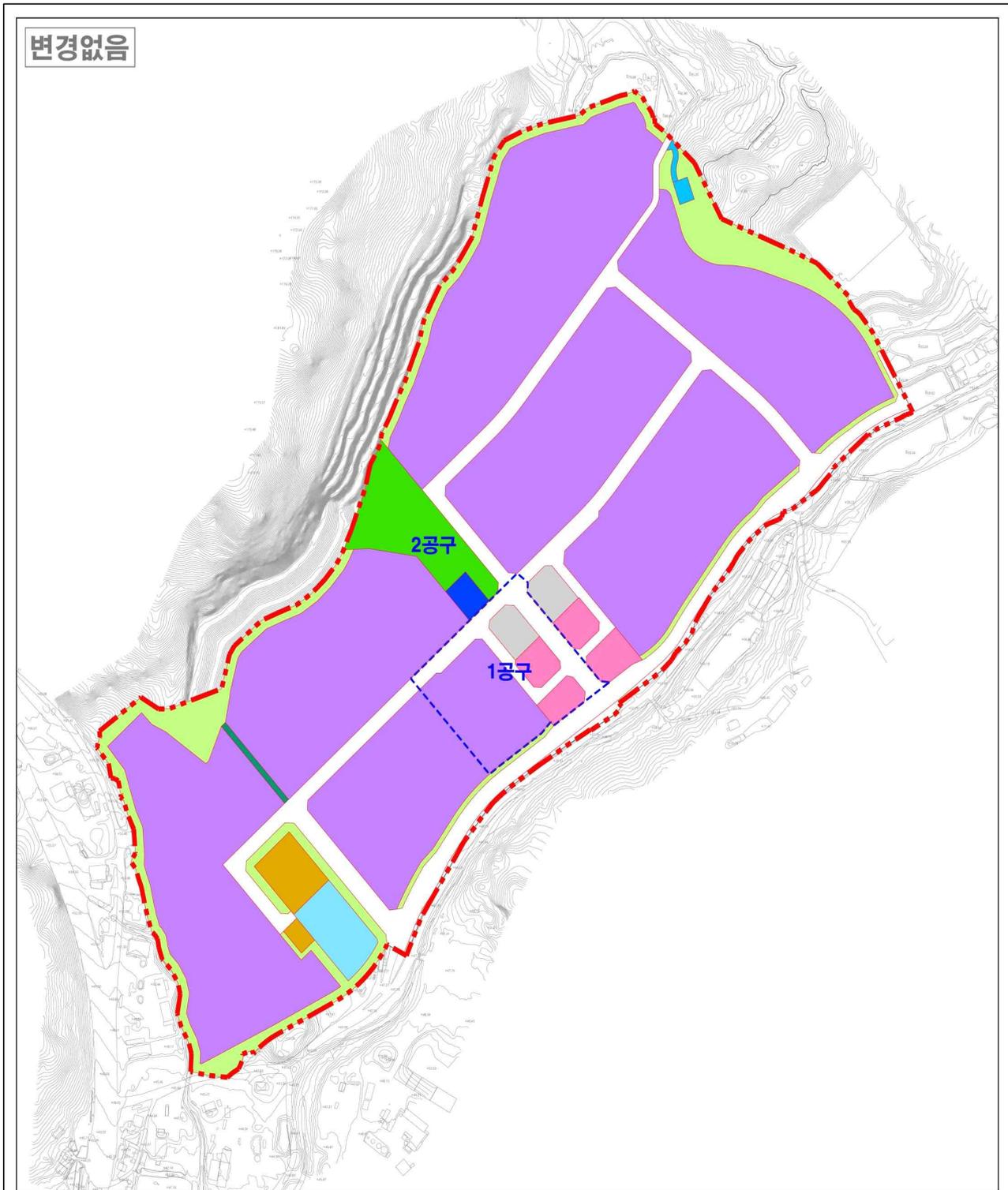
용도별 구역도

-  구역 계
-  공구분할선
-  산업시설구역
-  지원시설구역
-  공공시설구역
-  녹지시설구역

SCALE



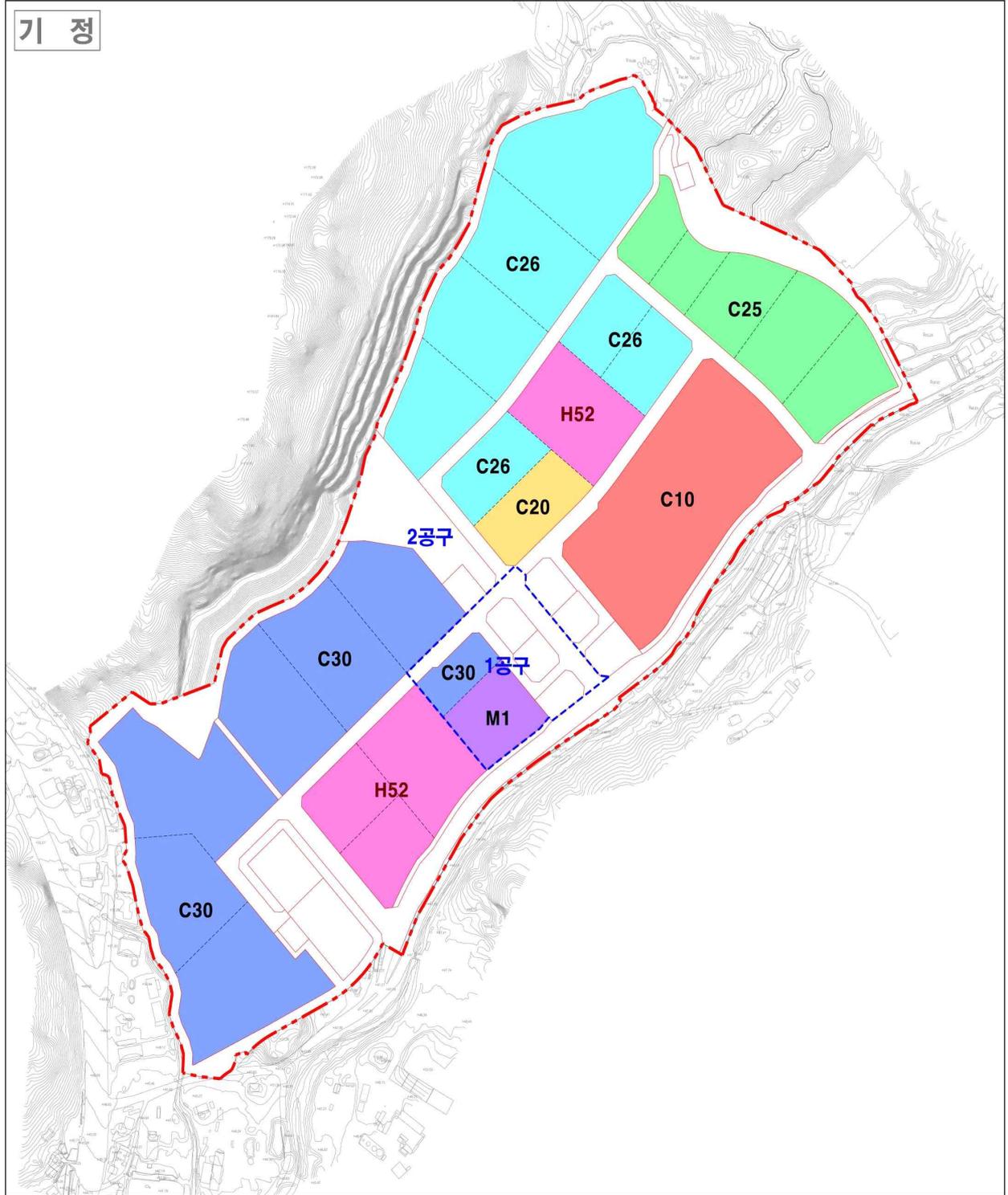
<별첨 2> 토지이용계획도 (변경없음)



|                           |  |  |   |
|---------------------------|--|--|---|
| <p><b>아산 염치일반산업단지</b></p> | <p>구역계</p> <p>공구분할선</p> <p>산업시설용지</p> <p>지원시설용지</p> <p>공공지원시설용지</p> <p>도로</p> <p>보행자전용도로</p> | <p>주차장</p> <p>공원</p> <p>녹지</p> <p>저류지</p> <p>배수지</p> <p>폐수종말처리시설</p> | <p>N</p> <p>SCALE</p> <p>0 50 100 200</p> |
|                           | <p><b>토지이용계획도</b></p>  |  |   |

<별첨 3> 업종배치계획도 (기정)

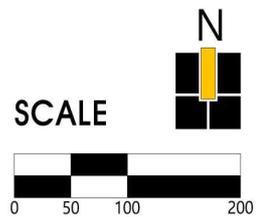
기 정



아산 염치일반산업단지

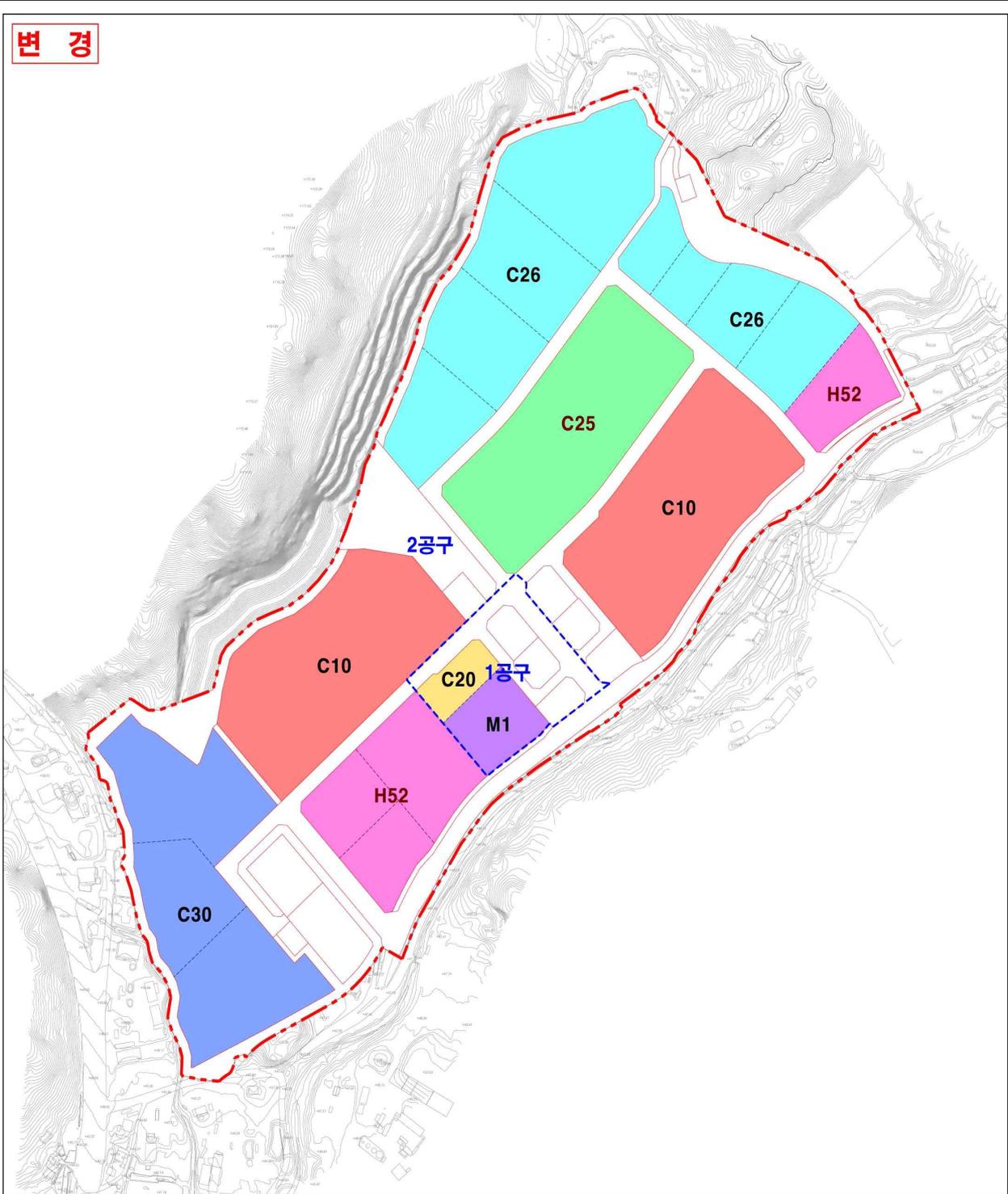
업종배치계획도

- 구역 계
- C10** 식료품 제조업
- C20** 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- C25** 금속가공제품제조업 (기계 및 가구 제외)
- C26** 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- C30** 자동차 및 트레일러 제조업
- H52** 창고 및 운송 관련 서비스업
- M1** 연구개발업 M70
- 화학 물질 및 화학제품 제조업 C20
- 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업 C27



<별첨 3> 업종배치계획도 (변경)

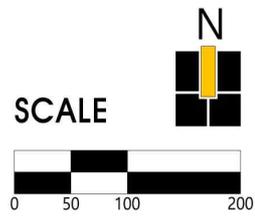
**변경**



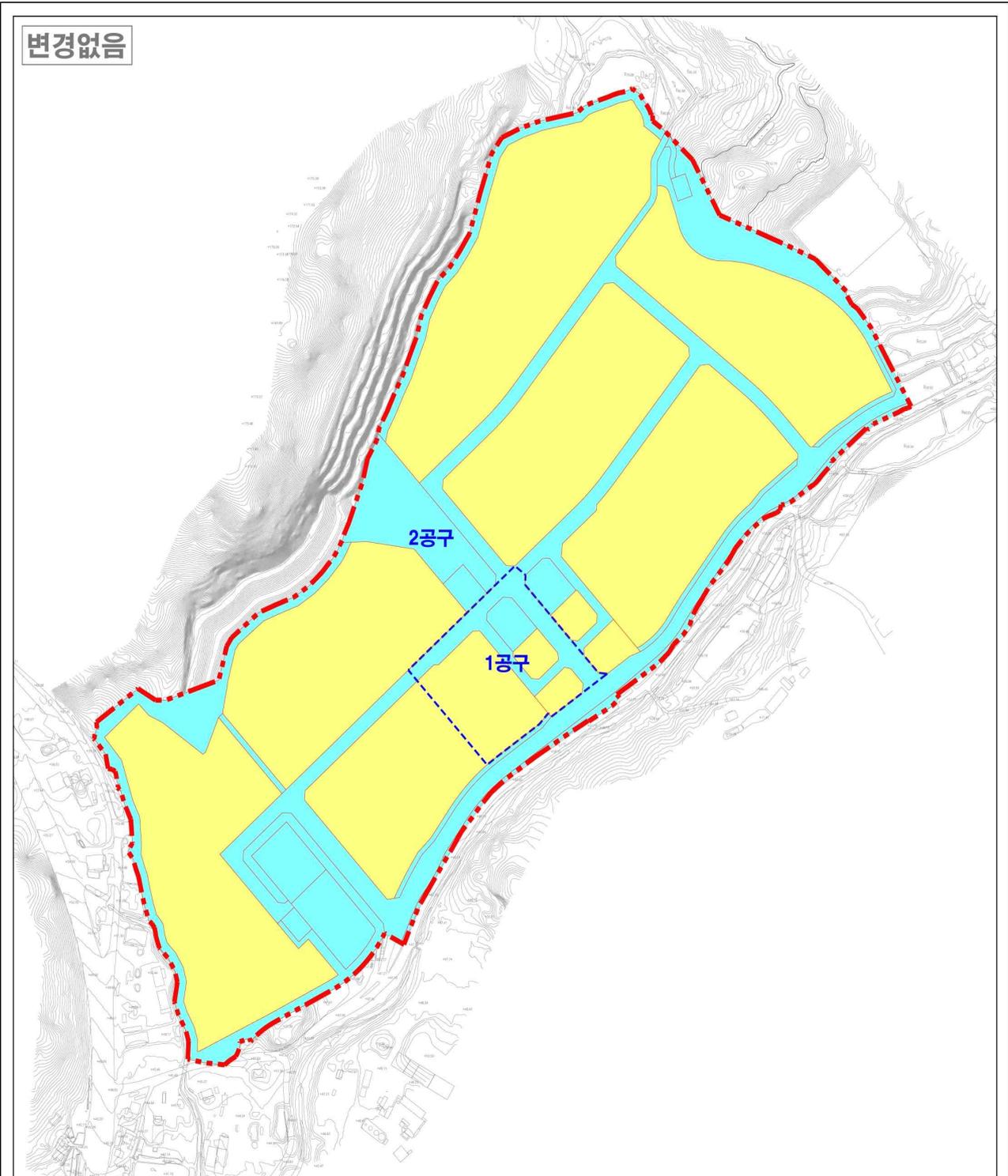
**아산 염치일반산업단지**

**업종배치계획도**

- 구역 계
- C10 식료품 제조업
- C20 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)
- C25 금속가공제품제조업 (기계 및 가구 제외)
- C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- C30 자동차 및 트레일러 제조업
- H52 창고 및 운송 관련 서비스업
- M1 연구개발업 M70
- 화학 물질 및 화학제품 제조업 C20
- 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업 C27



<별첨 4> 관리처분계획도 (변경없음)



변경없음

아산 염치일반산업단지

-  구역 계
-  실수요자 및 일반분양용지
-  지자체관리용지

관리처분계획도

SCALE

