

경상북도 고시 제2016-333호

경주 명계3일반산업단지계획 승인 및 지형도면 등 고시

경주시 내남면 명계리 산248번지 일원 경주 명계3일반산업단지의 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 산업단지계획 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 12월 12일

경 상 북 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 경주 명계3일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 내남면 명계리 산248번지 일원

다. 면 적 : 819,289㎡ (진입도로 : 지구외 준용사업 8,298㎡)

2. 산업단지의 지정목적

가. 최근 공업용지의 입주수요가 점차 증가하고 있는 추세로 현재 경주시에 분양 가능한 공장용지가 부족하여 산업단지 개발이 시급한 실정이며,

나. 실수요자인 공동 사업시행자의 산업시설용지 확보 및 산업집적 효과를 통해 주변 산업단지와의 연계 산업협력체계 구축으로 지역 산업구조 고도화 및 지역간 균형적 발전을 도모하고자 함.

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소

가. 성 명 : (주)세중이엔씨 외 17개사

나. 주 소 : 대구광역시 동구 율하서로 1길 46(율하동)

업체명	주소	대표자	비고
18개 업체			
(주)세중이엔씨	대구시 동구 율하동 1176	송홍수	대표사
(주)태광금속	경북 영천시 금호읍 오계리 527	유영현	
(주)해냄스틸	대구 달서구 신당동 1320-2 이노지즈타워 405	장준범	
(주)태산철강	대구 달서구 성서공단남로6길 24(대천동)	서운태	
(주)에스제이이엔지	경북 칠곡군 동명면 봉암7길 71	박희태	
(주)온스틸텍	대구 북구 검단로 135 101-202(검단동 검단팩토리밸리)	변연경	
(주)미래피엔티	경북 칠곡군 기산면 노석리 184-5	김영기	
(주)진영R&S	대구 달서 호임 12	권혁전	
(주)성신금속	경북 칠곡군 가산면 호국로 1380	손성일	
(주)인우테크	경북 칠곡군 왜관읍 공단로 245-17	장원득	
(주)에스케이에스텍	대구 달서구 월암동 1090-7	박진휘	

업체명	주소	대표자	비고
(주)신성에너지	경북 영천시 금호읍 오계공단길 28	김태극	
케이알씨(주)	대구 달서구 호산로2길 29(호산동)	최영범	
주식회사 현진텍	대구 달서구 성서공단북로 161(호산동)	이현숙	
도현기계	경북 경주시 외동읍 제내리 576-8	고광미	
대구산업	대구 달성군 옥포면 김흥리 1518-29	송규태	
(주)대동정공	대구 달서구 성서4차침단로 90	이덕우	
신광산업	대구 달서구 성서로9길 52	이원석	

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2015. ~ 2018. 12.31

나. 개발방법 : 실수요자개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획

가. 유치업종

구 분	한국표준산업분류상의 유치업종	
	중분류	업 종
제 조 업	C24	1차금속 제조업
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C30	자동차 및 트레일러 제조업

나. 유치업종 배치계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	구 분
계	546,411	100.0	
1차금속 제조업	323,301	59.2	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	27,811	5.1	
자동차 및 트레일러 제조업	195,299	35.7	

다. 유치업종 배치계획도 : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	819,289	-	819,289	100.0	
계획관리지역	5,926	감) 5,926	-	-	
생산관리지역	188,847	감) 188,847	-	-	
보전관리지역	269,744	감) 269,744	-	-	
농림지역	354,772	감) 354,772	-	-	
일반공업지역	-	증) 819,289	819,289	100.0	

나. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
총계	819,289	100.0	
산업시설용지	546,411	66.7	
지원시설용지	19,209	2.3	
공공시설용지	253,669	31.0	
도로	84,186	10.3	
주차장	9,494	1.2	공용주차장 6개소
녹지	105,409	12.9	완충녹지 3개소
공원	18,775	2.3	소공원 4개소
유수지	29,554	3.6	저류시설 2개소
하수종말처리장	2,697	0.3	1개소
수도공급설비	3,554	0.4	배수시설 1개소

다. 주요기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	13	5,619	84,186	5	3,532	56,270	4	1,486	22,100	4	601	5,816

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
중 로	5	3,927	68,301	1	2,214	43,099	3	1,457	21,831	1	256	3,371
소 로	8	1,692	15,885	4	1,318	13,171	1	29	269	3	345	2,445

(2) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	명계 1	20	집산 도로	2,214	대로3-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 1	15	집산 도로	841	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 2	15	집산 도로	214	중로1-명계1호선	소로1-명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 3	15	집산 도로	402	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	3	명계 1	12	집산 도로	256	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	-	
"	소로	1	명계 1	10	국지 도로	99	중로2-명계2호선	내남면 명계리 산252번지	국지 도로	-	-	
"	소로	1	명계 2	10	국지 도로	111	중로1-명계1호선	내남면 명계리 산245-7번지	국지 도로	-	-	
"	소로	1	명계 3	10	국지 도로	758	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	국지 도로	-	-	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
"	소로	1	명계 4	10	국지 도로	350	중로2- 명계3호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	-	
"	소로	2	명계 1	8	국지 도로	29	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산240번지	국지 도로	-	-	
"	소로	3	명계 1	6	국지 도로	29	대로3- 명계1호선	내남면 명계리 1101-1번지	국지 도로	-	-	
"	소로	3	명계 2	5~ 14	특수 도로	176	내남면 명계리 산234번지	내남면 명계리 1767번지	보행자 전용 도로	-	-	
"	소로	3	명계 3	6	국지 도로	140	중로1- 명계1호선	소로1- 명계4호선	국지 도로	-	-	

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 9,494	9,494	-	
신설	명계 1	노외 주차장	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 3,030	3,030	-	
"	명계 2	노외 주차장	내남면 명계리 산250번지 일원	-	증) 900	900	-	
"	명계 3	노외 주차장	내남면 명계리 산258-2번지 일원	-	증) 1,932	1,932	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
"	명계 4	노외 주차장	내남면 명계리 산252번지 일원	-	증) 547	547	-	
"	명계 5	노외 주차장	내남면 명계리 산245-7번지 일원	-	증) 2,405	2,405	-	
"	명계 6	노외 주차장	내남면 명계리 산260-1번지 일원	-	증) 680	680	-	

2) 공간시설

가) 녹지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 105,409	105,409		
신설	명계 1	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산255번지 일원	-	증) 42,330	42,330	-	
"	명계 2	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산247번지 일원	-	증) 53,835	53,835	-	
"	명계 3	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 9,244	9,244	-	

나) 공원

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 18,775	18,775		
신설	명계 1	명계1 소공원	소공원	내남면 명계리 산258-1번지 일원	-	증) 6,758	6,758	-	
"	명계 2	명계2 소공원	소공원	내남면 명계리 산250번지 일원	-	증) 2,920	2,920	-	
"	명계 3	명계3 소공원	소공원	내남면 명계리 산252번지 일원	-	증) 1,944	1,944	-	
"	명계 4	명계4 소공원	소공원	내남면 명계리 1188번지 일원	-	증) 7,153	7,153	-	

3) 유통 및 공급시설

가) 용수공급계획

(1) 용수수요량

구 분	용 수 량(m ³ /일)	비 고
계	1,922	
생 활 용 수	152	
공 업 용 수	1,770	

(2) 용수공급계획

- 국도 35호선까지 기 매설되어 있는 기존 상수관로(내남면 용장리 이천교 입구)D=300mm에서 D250mm로 분기하여 국도 35호선 노곡교 부근(내남면 월산리)까지 L=4.5km로 신설하여 주변 용수공급에 지장이 없도록 기존 상수관로와 연결 계획할 것이며, 본 산업단지 전용 송수관로(지구외) D200mm로 분기하여 대상지 경계부까지(명계3길) L=3.0km 신설 계획하고 가압장을 거쳐 단지내 도로를 따라 D=200m, L=1.5km 관로를 추가 매설하여 배수지(V=1,100Ton)로 용수를 공급토록 할 계획임.
- 대상지의 남측 배수지(A=3,554m², V=1,100Ton)를 설치하여 부지내 배수관로(D=80 ~ 250mm)를 통해 각 시설별로 급수토록 계획 함.

(3) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 3,554	3,554	-	
신설	명계 1	수도공급설비	내남면 명계리 산245-7번지 일원	-	증) 3,554	3,554	-	

나) 전기공급계획

구 분	설비용량(kVA)	최대부하(kW)	비고
합 계	74,629	100.0	
산업시설용지	72,355	97.0	
지원 및 공공시설용지	2,274	3.0	

다) 통신공급계획

구 분	수요량(회선)	비고
합 계	1,852	
산업시설	1,366	
지원시설	58	
공공시설 및 여유량	428	

라) 에너지공급계획

(1) 산업시설용지

구 분	부지면적 (m ²)	연료원단위 (Mcal/m ² ·년)	직·간접열비율(%)		연간 열부하 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직접열	간접열	계
제1차금속	323,301	740	87.4	12.6	209,098	30,145	239,243
전자부품·컴퓨터· 영상음향 및 통신장비	27,811	245	41.4	58.6	2,821	3,993	6,814
자동차 및 트레일러	195,299	331	49.8	50.2	32,193	32,451	64,644
합 계	546,411	-	-	-	244,112	66,589	310,701

구 분	간접열수요 (Gcal/년)	가동율 (%)	연가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
제1차금속	30,145	83.8	7,341	4.11	33.0	12.45
전자부품·컴퓨터· 영상음향 및 통신장비	3,993	83.7	7,332	0.54	47.8	1.13
자동차 및 트레일러	32,451	76.8	6,728	4.82	62.5	7.71
합 계	66,589	-	-	9.47	-	21.29

(2) 지원시설용지

구 분	연간열수요량(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
	난방	급탕	계	난방	급탕	계
지원시설용지	1,786	319	2,105	1.75	0.13	1.88
하수종말처리장	22	3	25	0.01	0.00	0.01
합계	1,808	322	2,130	1.76	0.13	1.89
실제최대열부하	1.83Gcal/hr					

구 분	연면적 (m ²)	취사용원단위 (Mcal/m ² ·년)	열수요량 (Gcal/년)	비 고
지원시설용지	38,418	17.71	680	
하수종말처리장	135	4.20	1	
합계	38,553	-	681	

4) 방재시설

가) 우수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	-	증) 29,554	29,554		
신설	명계 1	우수지	저류시설	내남면 명계리 1113-1번지 일원	-	증) 25,520	25,520	-	
"	명계 2	우수지	저류시설	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 4,034	4,034	-	

5) 환경기초시설

가) 하수도

(1) 하수종말처리장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 2,697	2,697		
신설	명계 1	하수종말처리장	내남면 명계리 산262번지 일원	-	증) 2,697	2,697	-	

(2) 오·폐수처리계획

구 분	오 수 량(m ³ /일)	비 고
계	1,112.87	
생 활 오 수	133.87	
공 업 폐 수	979	

- 오·폐수 총 발생량은 생활오수 133.87m³/일, 공업폐수 979m³/일이 발생할 것으로 예상됨
- 생활오수는 대상지내 하수종말처리장(A=2,697m²)을 설치하여 처리후 유수지를 거쳐 사일하소하천으로 방류함
- 하수종말처리시설부지내 처리시설은 금회 생활오수 발생 추정량 133.87m³/일 이상을 처리할 수 있는 시설을 설치토록 계획함
- 공장폐수는 개별공장에서 전량 위탁처리하여 본 산업단지는 폐수를 배출하지 않을 계획임

6) 폐기물처리계획

가) 생활폐기물 발생량

구 분		원단위 (g/인·일)	종업원수 (인)	발생량 (kg/일)	계 (kg/일)	비 고
총량제	생산시설	131.6	1,808	237.93	249.14	생산시설 : 공장 원단위 적용
	지원시설	123.2	91	11.21		

구 분		원단위 (g/인·일)	종업원수 (인)	발생량 (kg/일)	계 (kg/일)	비 고
음식물	생산시설	54.6	1,808	98.72	103.69	지원시설 : 사무실 원단위 적용
	지원시설	54.7	91	4.98		
재활용	생산시설	162.4	1,808	293.62	308.62	
	지원시설	164.8	91	15.00		
생산시설 소계				630.27	661.45	
지원시설 소계				31.19		
합 계					661.45	

나) 사업장 폐기물 발생량

구 분	면 적 (m ²)	가연성 (kg/일)	불연성 (kg/일)	지 정 (kg/일)
1차금속제조업	323,301	387,121	1,618,065	260,945
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	27,811	9,684	73,281	32,169
자동차 및 트레일러 제조업	195,299	33,915	67,839	83,448
소계	546,411	430,720	1,759,185	376,562
합계		7,951,584		

- 폐기물은 발생원으로부터 철저한 분리수거가 요구되며 폐기물의 처리유형은 재활용 자체처리, 위탁처리로 구분하여 처리

- 대상지내 생활폐기물은 경주시에서 처리할 계획
- 처리방법별 폐기물 발생량은 재활용, 자체처리, 위탁처리의 방법으로 처리

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획

구 분		단위공사비	적용수량	공사비(백만원)	비 고
1. 지원 기반시설 공사비				10,500	-
용수공급	송수관로	1m/43만원	7.00Km	3,000	국비지원
	배수지가압장	1개소	1,100m ³ /일	1,500	
	소 계			4,500	
진입도로	도 로	1m/220만원	1.40Km	3,080	
	교 량	1m/4,000만원	0.05Km	2,000	
	보상비기타		1식	920	
	소 계			6,000	

8. 재원조달계획

가. 추정공사비

구 분	금 액(백만원)	비 고
총 계	152,571	국비지원(용수인입관로, 진입도로) 포함
조성비	93,700	-

구 분	금 액(백만원)	비 고
보 상 비	29,400	-
기 타	18,971	-
용수인입관로	4,500	단지의 용수인입관로 (국가(경주시)지원시설비)
진입도로	6,000	명계I.C예정지→산업단지 (국가(경주시)지원시설비)

나. 연차별 투자계획

구 분	계	2014년 이전	2015년	2016년	2017년	2018년
사업비(백만원)	152,571	3,440	29,620	50,005	38,246	31,260
구성비(%)	100	2.2	19.4	32.8	25.1	20.5

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 붙임

10. 도시관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 25조 제5항에 대한 각호의 사항

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	819,289	-	819,289	100.0	
계획관리지역	5,926	감) 5,926	-	-	
생산관리지역	188,847	감) 188,847	-	-	
보전관리지역	269,744	감) 269,744	-	-	
농림지역	354,772	감) 354,772	-	-	
일반공업지역	-	증) 819,289	819,289	100.0	

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	내남면 명계리 1073-1번지 일원	계획관리지역	일반공업지역	5,926	250 이하	<ul style="list-style-type: none"> 경주 명계3일반산업 단지 조성에 따른 용도지역 변경
2	내남면 명계리 산248번지 일원	생산관리지역	일반공업지역	188,847	250 이하	
3	내남면 명계리 산259번지 일원	보전관리지역	일반공업지역	269,744	250 이하	
4	내남면 명계리 산247번지 일원	농림지역	일반공업지역	354,772	250 이하	

나. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	명계 1	명계3 지구단위계획 구역	경주시 내남면 명계리 산248번지 일원	-	증)819,289	819,289	-

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
신설	명계 1	경주시 내남면 명계리 산248번지 일원	819,289㎡ 신설	• 경주 명계3일반산업단지 조성에 따른 지구단위 계획구역 신설

다. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총계	819,289	100.0	
산업시설용지	546,411	66.7	
지원시설용지	19,209	2.3	

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
공공시설용지	253,669	31.0	
도로	84,186	10.3	
주차장	9,494	1.2	공용주차장 6개소
녹지	105,409	12.9	완충녹지 3개소
공원	18,775	2.3	소공원 4개소
유수지	29,554	3.6	저류시설 2개소
하수종말처리장	2,697	0.3	1개소
수도공급설비	3,554	0.4	배수시설 1개소

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	13	5,619	84,186	5	3,532	56,270	4	1,486	22,100	4	601	5,816
중 로	5	3,927	68,301	1	2,214	43,099	3	1,457	21,831	1	256	3,371
소 로	8	1,692	15,885	4	1,318	13,171	1	29	269	3	345	2,445

(나) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	명계 1	20	집산 도로	2,214	대로3- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 1	15	집산 도로	841	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 2	15	집산 도로	214	중로1- 명계1호선	소로1- 명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	2	명계 3	15	집산 도로	402	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	-	
"	중로	3	명계 1	12	집산 도로	256	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	-	
"	소로	1	명계 1	10	국지 도로	99	중로2- 명계2호선	내남면 명계리 산252번지	국지 도로	-	-	
"	소로	1	명계 2	10	국지 도로	111	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산245-7번지	국지 도로	-	-	
"	소로	1	명계 3	10	국지 도로	758	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	-	
"	소로	1	명계 4	10	국지 도로	350	중로2- 명계3호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	-	
"	소로	2	명계 1	8	국지 도로	29	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산240번지	국지 도로	-	-	
"	소로	3	명계 1	6	국지 도로	29	대로3- 명계1호선	내남면 명계리 1101-1번지	국지 도로	-	-	

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
"	소로	3	명계 2	5~14	특수 도로	176	내남면 명계리 산234번지	내남면 명계리 1767번지	보행자 전용 도로	-	-	
"	소로	3	명계 3	6	국지 도로	140	중로1-명계1호선	소로1-명계4호선	국지 도로	-	-	

(다) 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로1-명계1호선	• 노선신설 B = 20m, L = 2,214m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	중로2-명계1호선	• 노선신설 B = 15m, L = 841m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	중로2-명계2호선	• 노선신설 B = 15m, L = 214m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	중로2-명계3호선	• 노선신설 B = 15m, L = 402m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	중로3-명계1호선	• 노선신설 B = 12m, L = 256m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로1-명계1호선	• 노선신설 B = 10m, L = 99m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로1-명계2호선	• 노선신설 B = 10m, L = 111m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로1-명계3호선	• 노선신설 B = 10m, L = 758m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로1-명계4호선	• 노선신설 B = 10m, L = 350m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로2-명계1호선	• 노선신설 B = 8m, L = 29m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로3-명계1호선	• 노선신설 B = 6m, L = 29m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로3-명계2호선	• 노선신설 B = 5~14m, L = 176m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	소로3-명계3호선	• 노선신설 B = 6m, L = 140m	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 노선신설

(2) 주차장

(가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 9,494	9,494	-	
신설	명계 1	노외 주차장	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 3,030	3,030	-	
"	명계 2	노외 주차장	내남면 명계리 산250번지 일원	-	증) 900	900	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
"	명계 3	노외 주차장	내남면 명계리 산258-2번지 일원	-	증) 1,932	1,932	-	
"	명계 4	노외 주차장	내남면 명계리 산252번지 일원	-	증) 547	547	-	
"	명계 5	노외 주차장	내남면 명계리 산245-7번지 일원	-	증) 2,405	2,405	-	
"	명계 6	노외 주차장	내남면 명계리 산260-1번지 일원	-	증) 680	680	-	

(나) 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
명계1	노외주차장	• 주차장 신설 A = 3,030m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설
명계2	노외주차장	• 주차장 신설 A = 900m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설
명계3	노외주차장	• 주차장 신설 A = 1,932m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설
명계4	노외주차장	• 주차장 신설 A = 547m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설
명계5	노외주차장	• 주차장 신설 A = 2,405m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설
명계6	노외주차장	• 주차장 신설 A = 680m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 주차장 신설

나) 공간시설

(1) 녹지

(가) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 105,409	105,409		
신설	명계 1	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산255번지 일원	-	증) 42,330	42,330	-	
"	명계 2	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산247번지 일원	-	증) 53,835	53,835	-	
"	명계 3	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 9,244	9,244	-	

(나) 녹지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
명계1	녹지	• 완충녹지 신설 A = 42,330m ²	• 명계3일반산업단지 구성에 따른 완충녹지 신설
명계2	녹지	• 완충녹지 신설 A = 53,835m ²	• 명계3일반산업단지 구성에 따른 완충녹지 신설
명계3	녹지	• 완충녹지 신설 A = 9,244m ²	• 명계3일반산업단지 구성에 따른 완충녹지 신설

(2) 공원

(가) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	증) 18,775	18,775		
신설	명계 1	명계1 소공원	소공원	내남면 명계리 산258-1번지 일원	-	증) 6,758	6,758	-	
"	명계 2	명계2 소공원	소공원	내남면 명계리 산250번지 일원	-	증) 2,920	2,920	-	
"	명계 3	명계3 소공원	소공원	내남면 명계리 산252번지 일원	-	증) 1,944	1,944	-	
"	명계 4	명계4 소공원	소공원	내남면 명계리 1188번지 일원	-	증) 7,153	7,153	-	

(나) 공원 결정 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
명계1	명계1 소공원	• 소공원 신설 A = 6,758m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 소공원 신설
명계2	명계2 소공원	• 소공원 신설 A = 2,920m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 소공원 신설
명계3	명계3 소공원	• 소공원 신설 A = 1,944m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 소공원 신설
명계4	명계4 소공원	• 소공원 신설 A = 7,153m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 소공원 신설

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

(가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 3,554	3,554	-	
신설	명계 1	수도공급설비	내남면 명계리 산245-7번지 일원	-	증) 3,554	3,554	-	

(나) 수도공급설비 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
명계1	수도공급설비	• 수도공급설비(배수시설) 신설 A = 3,554m ²	• 명계3일반산업단지 구성에 따른 수도공급설비(배수시설) 신설

라) 방재시설

(1) 우수지

(가) 우수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	-	증) 29,554	29,554		
신설	명계 1	우수지	저류시설	내남면 명계리 1113-1번지 일원	-	증) 25,520	25,520	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
"	명계 2	유수지	저류시설	내남면 명계리 산259번지 일원	-	증) 4,034	4,034	-	

(나) 유수지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
명계1	유수지	• 유수지(저류시설) 신설 A = 25,520m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 유수지(저류시설) 신설
명계2	유수지	• 유수지(저류시설) 신설 A = 4,034m ²	• 명계3일반산업단지 조성에 따른 유수지(저류시설) 신설

마) 환경기초시설

(1) 하수도

(가) 하수종말처리장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 2,697	2,697		
신설	명계 1	하수종말처리장	내남면 명계리 산262번지 일원	-	증) 2,697	2,697	-	

(나) 하수종말처리장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
명계1	하수종말 처리장	<ul style="list-style-type: none"> 하수종말처리장 신설 A = 2,697m ²	<ul style="list-style-type: none"> 명계3일반산업단지 조성에 따른 하수종말처리장 신설

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
A11	A1	117,649	내남면 명계리 산265번지 일원	24,880	
A12			내남면 명계리 산268-1번지 일원	35,156	
A13			내남면 명계리 산255번지 일원	19,913	
A14			내남면 명계리 산255-7번지 일원	37,700	
A21	A2	81,501	내남면 명계리 산264번지 일원	40,788	
A22			내남면 명계리 산258-4번지 일원	40,713	
A31	A3	46,304	내남면 명계리 산247번지 일원	22,804	
A32			내남면 명계리 산251번지 일원	23,500	
A41	A4	77,847	내남면 명계리 산248번지	19,974	
A42			내남면 명계리 산248번지 일원	17,852	
A43			내남면 명계리 산251번지 일원	40,021	
A51	A5	27,811	내남면 명계리 산248번지 일원	27,811	
A61	A6	83,946	내남면 명계리 산249번지 일원	41,973	
A62			내남면 명계리 산245번지 일원	41,973	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
A71	A7	68,808	내남면 명계리 산233번지 일원	51,387	
A72			내남면 명계리 산231번지 일원	17,421	
A81	A8	9,409	내남면 명계리 1198번지 일원	9,409	
A91	A9	33,136	내남면 명계리 산230번지 일원	33,136	

나) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
B11	B1	4,236	내남면 명계리 1173-5번지 일원	4,236	
B21	B2	5,650	내남면 명계리 1104-1번지 일원	5,650	
B31	B3	4,268	내남면 명계리 산263번지 일원	4,268	
B41	B4	5,055	내남면 명계리 산258-2번지 일원	5,055	

다) 주차장

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
주1	주1	3,030	내남면 명계리 산259번지 일원	3,030	
주2	주2	900	내남면 명계리 산250번지 일원	900	
주3	주3	1,932	내남면 명계리 산258-2번지 일원	1,932	
주4	주4	547	내남면 명계리 산252번지 일원	547	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
주5	주5	2,405	내남면 명계리 산245-7번지 일원	2,405	
주6	주6	680	내남면 명계리 산260-1번지 일원	680	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A9	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 공장 중 유치업종계획에 해당하는 업종 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13 및 「경주시 도시계획 조례」에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 제1종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 판매시설 (해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 교육연구시설, 위험물 저장 및 처리시설 허용 ※ 허용업종 <ul style="list-style-type: none"> - 1차 금속 제조업(C24) - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) - 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 250% 이하

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1 ~ B4	-	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표14 및 「경주시 도시계획 조례」에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택, 공동주택(기숙사), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 업무시설 허용
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하

다) 주차장

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주1 ~ 주6	-	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통처리계획

(1) 차량 진·출입 계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> 교차로 가각부 회정반경 확보 <ul style="list-style-type: none"> - R = 10.0m 이상 확보 사업지구 내부 개별시설물의 진출입불허구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 가각부 기준 약15~25m 이상 	

(2) 보행자 진·출입 계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> 사업지구 진출입로 및 내부도로상 보도 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 도로(중로1류) : 2.5m 양측 보도 - 15m 도로(중로2류) : 2.0m 양측 보도 - 12m 도로(중로3류) : 2.0m 양측 보도 - 10m 도로(소로1류) : 2.0m 편측 보도 보행동선 단절구간 횡단보도 설치 : 33개소 	

(3) 교통안전계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> 사업지구 진출입로 및 내부 도로상 교통안전시설 및 노면표시 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 반사경 : 7개소 설치 사업지구 진출입로 및 내부도로 5% 이상 경사구간 미끄럼방지시설 설치 	

11. 산업단지의 사업(진입도로) 준용

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	1	282	8,298	-	-	-	-	-	-	1	282	8,298
대 로	1	282	8,298	-	-	-	-	-	-	1	282	8,298

(나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	명계 1	28	집산 도로	282	내남면 명계리 1079번지	중로1-명계1호선	일반 도로	-	-	

(다) 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	대로3-명계1호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선신설 B = 28m, L = 282m 	<ul style="list-style-type: none"> 명계3일반산업단지 조성에 따른 진입도로 노선신설 (산업단지 준용사업)

12. 산업단지 지정 지형도면 등 : 도면게재 생략

- 「토지이용규제기본법률」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보 시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

13. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6265)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)