

(주)탕정테크노파크 공고 제2021-01호

# 아산탕정테크노 일반산업단지 분양공고

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제48조의2 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조, 「아산탕정테크노일반산업단지 관리기본계획」에 의거 아산탕정테크노일반산업단지의 산업시설용지를 다음과 같이 분양 공고합니다.

2021년 11월 18일

(주)탕정테크노파크

## 1. 공급대상 및 입찰기준가격

- 가. 공급대상 : 아산탕정테크노일반산업단지 내 산업용지, 지원시설용지
- 나. 위 치 : 충청남도 아산시 탕정면 용두리 8번지 일원
- 다. 면 적 : 201,784(산업시설용지 199,316㎡, 지원시설용지 2,468㎡)
- 라. 입찰기준가격 : 산업시설 344,000~550,000원/㎡(필지별 상이)  
지원시설 760,000원/㎡

## 2. 공급방법

- 가. 산업시설용지 : 입주우선 순위에 따라 동일한 경우 추첨
- 나. 지원시설용지 : 최고가 공개경쟁입찰

## 3. 입찰일정

- 가. 입찰신청 : 2021.11.18. 10:00 ~ 2021.11.30. 16:00
- 나. 입주대상자 선정(추첨 및 개찰) : 2021.12.13. 10:00 이후
- 다. 계약체결 : 2021.12.14. ~ 2021.12.24.
- 라. 신청 예약금 : 10,000,000원 접수시 입금

## 4. 대금납부

계약금	중도금	잔금	비 고
10%	80%	10%	
계약체결시	계약체결일로부터 3개월단위 4회	준공일로부터 30일 이내	

- 5. 자세한 사항은 탕정테크노파크 홈페이지(<http://www.탕정테크노일반산단.kr>)를 참고하시기 바라며, 문의는 041-425-0001로 주시기바랍니다.

# 아산탕정테크노 일반산업단지 산업시설용지 분양공고

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제48조의2 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조, 「아산탕정테크노일반산업단지 관리기본계획」에 의거 아산탕정테크노일반산업단지의 산업시설용지를 다음과 같이 분양 공고합니다.

2021년 11월 18일  
(주)탕정테크노파크

## 1. 사업개요

- ① 사 업 명 : 아산탕정테크노일반산업단지 조성사업
- ② 위 치 : 충청남도 아산시 탕정면 용두리, 갈산리 일원
- 3) 면 적 : 684,619㎡  
(산업시설 228,676㎡, 주거시설 136,974㎡, 지원시설 8,909㎡, 공공시설 310,060㎡)  
※ 금회분양 : 201,784(산업시설용지 199,316㎡, 지원시설용지 2,468㎡)
- 4) 사업시행자 : 주식회사 탕정테크노파크
- 5) 사 업 기 간 : 2013년 ~ 2022년
- 6) 개 발 방 법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제1항 제3호에 의한 민간개발

## 2. 분양시설 용지현황

도면 번호	가구 번호	가구면적	획 지			비 고	
			획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
계		201,874			201,874		
소 계		199,316			199,316		
A	1	13,430	1	아산시 탕정면 용두리 4번지 일원	2,883		
			2	아산시 탕정면 용두리 4번지 일원	5,654		
			3	아산시 탕정면 용두리 4번지 일원	4,893		
	2	19,576	1	아산시 탕정면 용두리 5-2번지 일원	9,555		
			2	아산시 탕정면 용두리 5-1번지 일원	10,021		
	3	38,119	1	아산시 탕정면 용두리 산1-9번지 일원	18,945		
			2	아산시 탕정면 용두리 산1-10번지 일원	19,174		
	4	17,929	1	아산시 탕정면 용두리 번지 일원	17,929		
	5	77,360	1	아산시 탕정면 용두리 21-2번지 일원	21,561		
			2	아산시 탕정면 용두리 7번지 일원	24,205		
			3	아산시 탕정면 용두리 산1-7번지 일원	10,388		
			4	아산시 탕정면 용두리 산1-7번지 일원	7,470		
			5	아산시 탕정면 용두리 산1-17번지 일원	6,410		
			6	아산시 탕정면 용두리 산1-15번지 일원	7,326		
	6	15,012	1	아산시 탕정면 용두리 1-8번지 일원	15,012		
	7	17,890	1	아산시 탕정면 용두리 10번지 일원	9,104		
			2	아산시 탕정면 용두리 1-6번지 일원	8,786		
	소 계		2,468			2,468	
	B	1	2,468	1	아산시 탕정면 용두리 8번지 일원	617	
				2	아산시 탕정면 용두리 690번지 일원	617	
				3	아산시 탕정면 용두리 9번지 일원	617	
4				아산시 탕정면 용두리 690번지 일원	617		

※ 필지별 공급가격은 별첨-1(필지별 분양가격) 참조

### 3. 신청자격

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제18호 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 시행령 제2조에 따라 제조업을 영위하고자 하는 자

### 4. 분양시기 및 절차

구 분	일 시	장 소	비 고
입 주 선 정 신 청	2021. 11. 18 ~	(주)탕정테크노파크	
신 청 예 약 금 납 부	2021. 11. 30	-	· 지정계좌 납부
입 주 심 의	2021. 12. 01 ~ 2021. 12. 10	(주)탕정테크노파크	· 신청자격 검토
입주대상자 선정 (추첨 및 개찰)	2021. 12. 13	(주)탕정테크노파크	· 대상기업에 별도 통지 · 당사 홈페이지 기재
입 주 계 약 체 결	2021. 12. 14 ~	(주)탕정테크노파크	· 입주기업 ⇔ 아산시
용지매매계약 체결	2021. 12. 24		· 입주기업 ⇔ (주)탕정테크노파크

### 5. 입주대상자 결정 방법

- ① 분양 신청 시에는 신청예약금(당사 기준)을 납부하고 신청
- ② 산업시설용지 입주신청 시, 입주희망업종(한국표준산업분류표상 업종분류번호 5자리)을 지정 및 기입하여 신청
- ③ 입주신청 시 분양희망 필지를 지정하여 분양신청 하여야 하며 신청면적 단위는 블록내 분할된 1필지를 최소로 하며, 복수필지 신청 가능하며, 각 필지에 대한 신청예약금 납부 및 신청서 제출
- ④ 공급신청 면적의 합계가 전체 공급대상 면적을 초과할 경우 공급면적이 제한
- ⑤ 심의 결과, 동순위에 따른 경합 시 추첨으로 대상자를 결정하며 추첨대상자는 추첨일 전일까지 개별 통보하며 추첨 미 참가자는 입주신청을 포기한 것으로 간주

- ⑥ 입주자로 선정된 자가 지정된 기일까지 입주계약 및 분양계약을 체결하지 않을 경우 입주선정은 자동 취소되며, 신청예약금은 우리회사(주식회사 탕정테크노파크)로 귀속

## 6. 입주우선순위

- ① 1순위 : 아산시·사업시행자와 MOU 체결기업, 사업시행자의 입주추천을 받은 기업, 입주면적 및 고용창출 효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업
- ② 2순위 : 분양공고일 이전까지 사업시행자에게 입주의향서를 제출한 업체 중 업종별 배치 계획에 적합한 기업체
- ③ 3순위 : 1·2순위 협력업체, 기타 입주희망업체

※ 입주우선순위가 동일한 경우 추첨에 의함

## 7. 신청서예약금 납부 및 반환 등

신청예약금	납부계좌	예금주
10,000,000원	우리은행 1006-901-539053	(주)아시아신탁

- ① 신청예약금은 신청자 본인명의(법인기업은 법인명, 개인기업은 대표자)로 당사 계좌에 입금 후 입금증을 첨부하여 신청 접수하여야 합니다.
- ② 입주대상자로 선정된 기업의 신청예약금은 분양계약 체결시 계약금의 일부로 대체되며, 입주대상자로 선정되지 않은 기업의 신청예약금은 추첨일로부터 7일(업무일 기준) 이내에 신청시에 제출한 환불계좌로 20일 이내에 입금해드립니다. (신청예약금 환불시 이자는 지급하지 않으며, 환불계좌의 오류·착오기재 등으로 인한 환급지연 시에도 이자는 지급하지 않음)
- ③ 입주대상자로 선정(추첨) 후 계약체결기간 내에 입주 및 분양 계약을 체결하지 않거나 신청자격 부적격 또는 허위·부실한 증명자료 제시 등 부정한 방법으로 입주 대상자로 선정된 사실이 드러날 경우 입주대상자 선정을 무효로 하고, 신청예약금은 우리회사에 귀속됩니다.

## 8. 신청 시 제출서류

구 분	구 비 서 류
입주신청 시	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 산업용지 입주선정 신청서 1부 - 서식①</li> <li>2. 산업단지 입주계약 신청(확인)서 1부 - 서식②</li> <li>3. 사업계획서(제조업) 1부 - 서식③</li> <li>4. 공장등록증명원 1부 (분양공고일 이전 등록공장에 한함)</li> <li>5. 공동신청자 대표자 선임계(공동신청인 경우) 1부 - 서식④</li> <li>6. 위임장(대리인 신청시) 1부 - 서식⑤</li> <li>7. 사업자등록증(사본) 및 법인등기부 등본 각 1부 (개인인 경우 주민등록 등본)</li> <li>8. 계좌입금의뢰서(통장사본 포함) 1부 - 서식⑥</li> <li>9. 인감증명서(사용인감인 경우 사용인감계 포함) 1부</li> </ol>
입주추첨 시	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 참가자 신분증 1부</li> <li>2. 인감도장(사용인감 가능) 1부</li> <li>3. 입찰 참가 접수증(당사 발급) 1부</li> </ol>
입주계약 및 용지매매 계약체결 시	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 인감도장 및 인감증명서(사용인감인 경우 사용인감계 포함) 1부</li> <li>2. 계약자 신분증(대리인인 경우 위임장, 대리인 신분증) 1부</li> <li>3. 계약금 납부 확인증 1부</li> <li>4. 입주계약서 사본 1부</li> <li>5. 용지매입신청서 1부 - 서식⑦</li> <li>6. 용지매입신청 종람확인서(소정양식) 각 1부 - 서식⑧</li> <li>7. 사업자등록증 사본, 법인등기부 등본 또는 개인인 경우 주민등록등본 각 1부</li> <li>8. 인감도장 및 인감(법인인감)증명서 (사용인감 사용 시 사용인감계 포함) 1부</li> <li>9. 공동신청자 대표자 선임계(공동신청인 경우) 1부 - 서식⑨</li> <li>10. 위임장(대리인 신청시) 1부 - 서식⑩</li> <li>11. 각서 1부 - 서식⑪</li> </ol>

※ 구비서류 중 행정기관 등으로부터 교부받아 제출하는 서류는 분양공고일 이후 발급받은 원본이어야 합니다.

※ 상기 서류는 변경 될 수 있으며, 변경 시 필요서류는 별도로 안내할 예정입니다.

## 9. 분양대금 납부방법

### ① 납부방법

구 분		납 부 기 간	비 고
계약금 : 10%		계약체결 시	
중도금 (80%)	1차 20%	최초 지정 계약일로부터 90일 이내	
	2차 20%	최초 지정 계약일로부터 180일 이내	
	3차 20%	최초 지정 계약일로부터 270일 이내	
	4차 20%	최초 지정 계약일로부터 360일 이내	
잔 금 : 10%		준공일로부터 30일 이내	입주 전 완납

※ 분양대금 납부 지정일은 분양(용지매매)계약 체결시 별도 안내 및 명시할 예정임

※ 금회 분양 이후 계약자는 금회 분양계약자의 납부시기와 동일하게 중도금(누계 기준) 및 잔금을 납부하여야 함

### ② 선납할인

○ 상기 분양대금을 지정일보다 30일 이상 선납할 경우, 선납일 기준 연 4% 기준으로 분양대금을 할인하며, 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.

### ③ 준공 전 토지사용

○ 준공 전 토지사용 승낙요청 시에는 매매대금 완납 후 토지사용 승낙이 가능합니다.

### ④ 지연손해금

○ 매매대금을 납부 지정일에 납부하지 아니한 때에는 체납한 금액에 대하여 지연기간 동안의 일수만큼 우리 회사가 정하는 이율을 적용하여 산정한 지연손해금을 납부하여야 합니다.  
(예 : 30일 연체 시 연체금액 전체에 대해 12.0% 이자율 적용)

연체 이자율		
30일 이하	31일 이상 ~ 90일 미만	90일 이상
12.0%		

※ 상기 연체이자율, 지연손해금율 등의 적용금리는 변경될 수 있습니다.

## 10. 입주기업 지원 제도

### ① 산업단지 입주기업 조세감면 지원

- 지방세특례제한법 제78조에 따른 취득세 75% 및 재산세 75% 감면
- 감면대상 : 당해 단지에 공장용 건축물을 신(중)축하기 위하여 취득하는 부동산
- 감면분에 대한 추정 : 취득일로부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업용 건축물의 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우에 해당 부분에 대하여는 감면된 취득세 및 재산세 추정

### ② 중도금 대출

- 대출 대상자
  - (주)탕정테크노에서 공급하는 아산탕정테크노일반산업단지 산업용지 공급계약을 체결한 후 토지분양대금의 10% 이상 납부한 자
  - 해당 금융기관 내규에 의한 여신취급 제한 대상자에 포함되지 않는 자
- 중도금 대출 선정은행 및 대출조건

선 정 은 행	우리은행
대 출 금 액	분양대금의 80% 이내
대 출 기 간	일시상환 또는 분할상환
대 출 금 리	
대 출 시 기	토지분양대금을 10% 이상 납입한 이후 가능

※ 금리 등은 금융기관의 사정 및 기업/개인 신용도에 따라 차이가 있을 수 있음

## 11. 면적 및 가격정산

- ① 공급면적은 사업준공 전 가분할 면적이므로 공사 준공 후 확정측량 결과 면적 증감이 있을 경우 그 증감분에 대하여 정산을 실시합니다.
- ② 산업시설용지의 공급가격(단가)은 사업준공 전의 추정 조성원가로 사업준공 후 실제 투입된 총 사업비 및 확정된 면적을 기준으로 정산합니다.

## 12. 토지사용 및 소유권 이전

- ① 토지사용승낙은 매매대금을 전액 납부한 경우에 가능하며, 토지사용은 2023년 04월 이후에 가능할 것으로 예상되나 공사 진행 상황에 따라 조정될 수 있습니다.
- ② 단지 내 기반시설(상수도, 하수도 등)의 공급은 2023년 9월에 가능할 것으로 예상되나 공사 진행 상황에 따라 공급시기는 조정될 수 있습니다.
- ③ 소유권 이전은 매매대금을 전액 납부하고 사업 준공인가에 따른 지적 및 등기공부 정리를 완료(2023년 하반기 예정)한 후에 가능합니다. 사업 준공인가는 인·허가 절차로 공사 준공과는 별개로 공사 준공 이후에 가능하며 사업 준공시기는 관련기관과의 협의 및 공사 여건 등의 요인에 의해 변동될 수 있습니다.

## 13. 처분제한

산업시설용지는 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제39조에 의해 처분이 제한됩니다.

## 14. 기타 유의사항

- ① 공급 공고문, 인터넷 게시공고문 등은 입주 신청전에 반드시 열람·확인하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.
- ② 산업단지내 입주 시 발생하는 사업장 폐수는 별도 고시되는 배출허용기준 이상일 경우, 사업장에서 1차 처리 후 폐수처리장으로 유입 처리하여야 합니다.
- ③ 신청자는 본 산업단지 조성사업을 위한 개발계획, 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향 평가의 협의내용, 에너지 사용계획 및 토지이용에 관한 제반 관계 법규와 건축 관련 법규(건축법령, 조례 포함), 강화일반산업단지 관리기본계획, 설계도면 등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규 내용에 따라야 합니다. (건축제한사항은 공고일 이후에 법령 또는 해당지방자치 단체 조례 등의 제정·개정으로 강화될 경우에는 공고일 이후 강화된 법령 또는 조례에 따라야 합니다.)
- ④ 수분양자는 입주공장 등의 건축물 착공 전에 당해 부지에 대하여 필요시 토질조사를 하여 필요한 경우 당해 부지 특성에 맞게 지반처리 등을 하여야 합니다. 또한 사업시행자의 부지조성계획, 조성상태(연약지반현황 및 연약지반개량내용, 허용 잔류 침하량, 수평배수재

등의 존치, 매립재처리방안 결과 및 존치상태 등) 부지 현황 (형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지이용 장애사항 등) 및 사업지구 내·외의 입지여건을 충분히 직접 확인 또는 분양 신청 장소에 비치되는 관련서류를 열람한 후 이를 승인하는 조건으로 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 분양자에게 있습니다.

- ⑤ 조성사업이 완료된 상태에서 공급하는 것이 아니므로 본 산업단지 조성공사 진행과정 중에 문화재시굴, 기반시설 조성여건 변경, 환경·재해 등 각종 영향평가 재협의 및 협의 내용 이행과정 등에서 개발계획 및 실시계획의 변경에 따라 사업기간 및 목적용지(주변 토지 포함)의 토지이용계획 등이 변경될 수 있으며, 분양자는 이를 수인하여야 합니다. 아울러 공사가 완료되지 않은 상태에서는 토지의 사용이나 기반시설의 이용이 제한될 수 있습니다.
- ⑥ 관리기관과 사업시행자는 산업단지 개발사업 실시계획승인 및 환경·재해 등 각종 영향평가에 관한 관계기관과의 협의 또는 인·허가 사항과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제 45조 규정에 의하여 산업단지의 안전관리, 공해관리, 환경관리 등 입주·분양계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 필요한 지시를 할 수 있으며 분양자는 동 지시를 준수하여야 합니다.
- ⑦ 토지이용계획 또는 업종별배치계획의 변경이나 사업기간의 연장 등으로 인하여 목적용지의 위치를 변경할 수 있습니다.
- ⑧ 토지사용 시에는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 또는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종영향평가, 에너지 사용계획 등을 준수하여야 합니다.
- ⑨ 우수, 오수, 상수 분기시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치, 연결하여야 하고, 단지 조성 시 우수처리 및 계획과 확보를 위한 일부 분양용지의 경우 분양면적 내에 법면(배할선)부가 발생할 수 있으므로 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.
- ⑩ 통신, 전력, 용수, 도시가스 등은 산업단지 내로 공급될 예정이나, 각 기반시설 간선망에서 개별 필지로 인입은 분양자가 실시하여야 함.
- ⑪ 잔금 납부통보일 이후 토지관련 제세공과금이 부과되는 경우 분양자가 전액 부담하여야 하며, 분양자가 잔금 납부통보일 도래 전에 완납하거나 토지사용 승낙이나 소유권 이전을 받은 경우에는 완납일, 사용승낙일, 소유권이전일 중 먼저 도래한 날 이후에 부과되는 제세공과금은 분양자가 전액 부담하여야 합니다.
- ⑫ 계약금과 중도금 및 잔금의 반환청구권을 양도하거나 담보로 제공할 수 없습니다.

- ⑬ 원지반 또는 조성공사 절토면 이하에서 발생하는 폐기물은 수분양자가 비용 부담하여 처리토록 합니다.
- ⑭ 폐수종말처리장 건설 여부는 사업진행 사항에 따라 변경 될 수 있으며, 폐수종말처리장을 사용 시에는 운영에 따른 운영비 및 이용료는 입주업체에서 부담하여야 합니다.
- ⑮ 입주업체는 소각대상 폐기물 발생 시 관련처리 전문 업체에 위탁 처리하여야 합니다.

## 15. 건폐율 및 용적률

본 산업단지 산업시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 250%이하입니다.

### ▣ 분양 문의

- 주식회사 탕정테크노파크 (충청남도 아산시 배방읍 배방로22, 602-1 ☎041-425-0001)

2021. 11. .

주식회사 탕정테크노파크

<별첨-1>

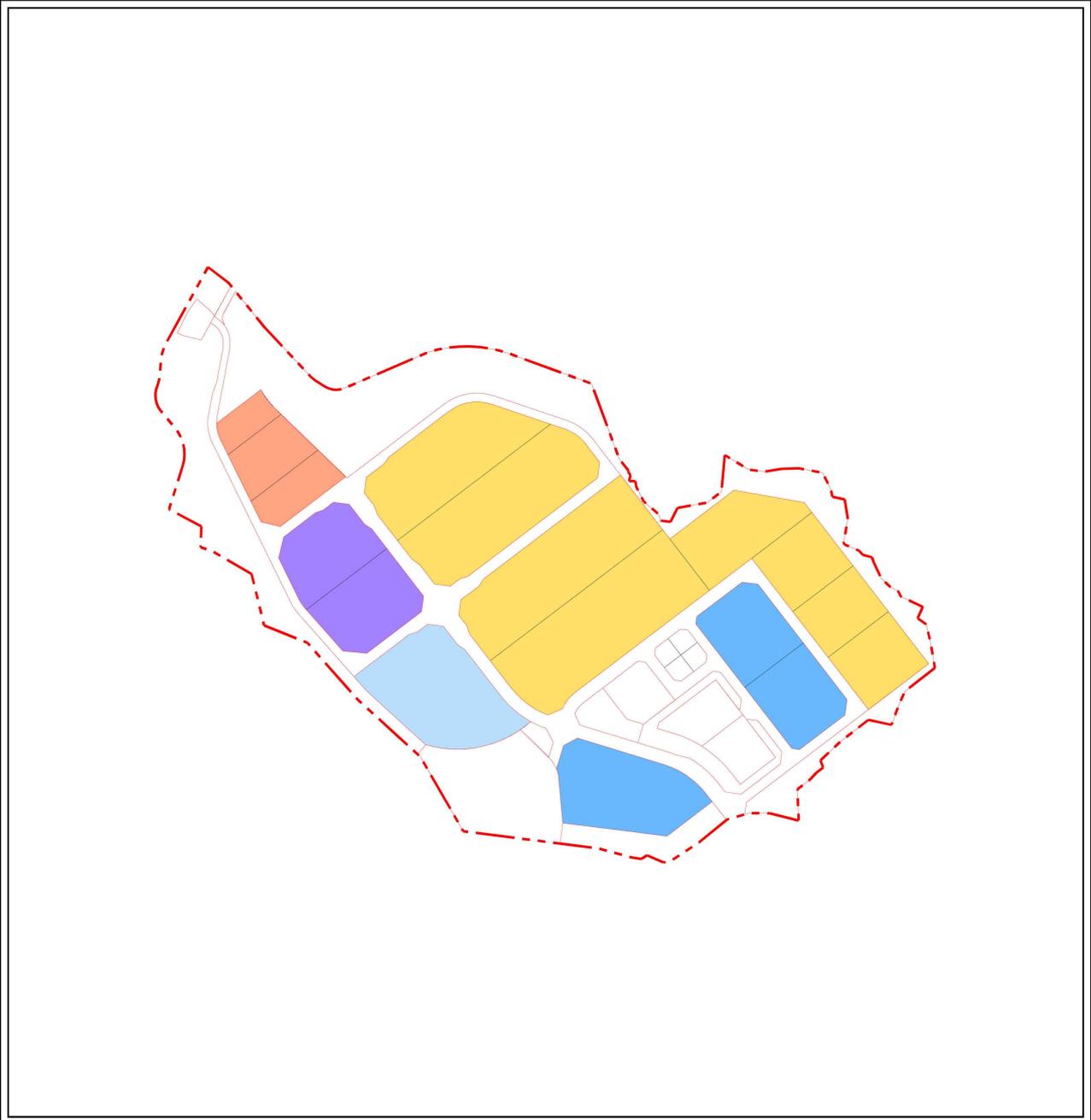
## 필지별 분양가격

입주업종	대상용지		면적(m <sup>2</sup> )	분양가격(원)		비 고
	가구번호	획지번호		m <sup>2</sup> 당	전체	
C23	A1	1	2,883	410,000	1,182,030,000	비금속광물제품 제조업
		2	5,654	445,811	2,520,610,000	
		3	4,893	410,000	2,006,130,000	
C27	A2	1	9,555	410,000	3,917,550,000	의료,정밀,광학기계 및 시계제조업
		2	10,021	457,724	4,586,850,000	
C26	A3	1	18,945	410,000	7,767,450,000	전자부품,컴퓨터, 영상,음향 및 통신장비 제조업
		2	19,174	477,597	9,157,440,000	
C29	A4	1	17,929	437,803	7,849,370,000	기타기계 및 장비 제조업
C26	A5	1	21,561	344,000	7,416,980,000	전자부품,컴퓨터, 영상,음향 및 통신장비 제조업
		2	24,205	546,441	13,226,610,000	
		3	10,388	549,359	5,706,740,000	
		4	7,470	545,000	4,071,150,000	
		5	6,410	547,500	3,509,470,000	
		6	7,326	550,000	4,029,300,000	
C30	A6	1	15012	509,520	7,648,910,000	
C30	A7	1	9,104	543,749	4,950,280,000	자동차 및 트레일러 제조업
		2	8,786	547,500	4,810,330,000	
지원시설	B1	1	617	760,000	468,920,000	
		2	617	760,000	468,920,000	
		3	617	760,000	468,920,000	
		4	617	760,000	468,920,000	

<별첨-2>

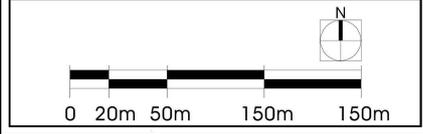
# 분양 계획도

< 1공구 >



아산탕정테크노  
일반산업단지  
1공구

유치업종계획도

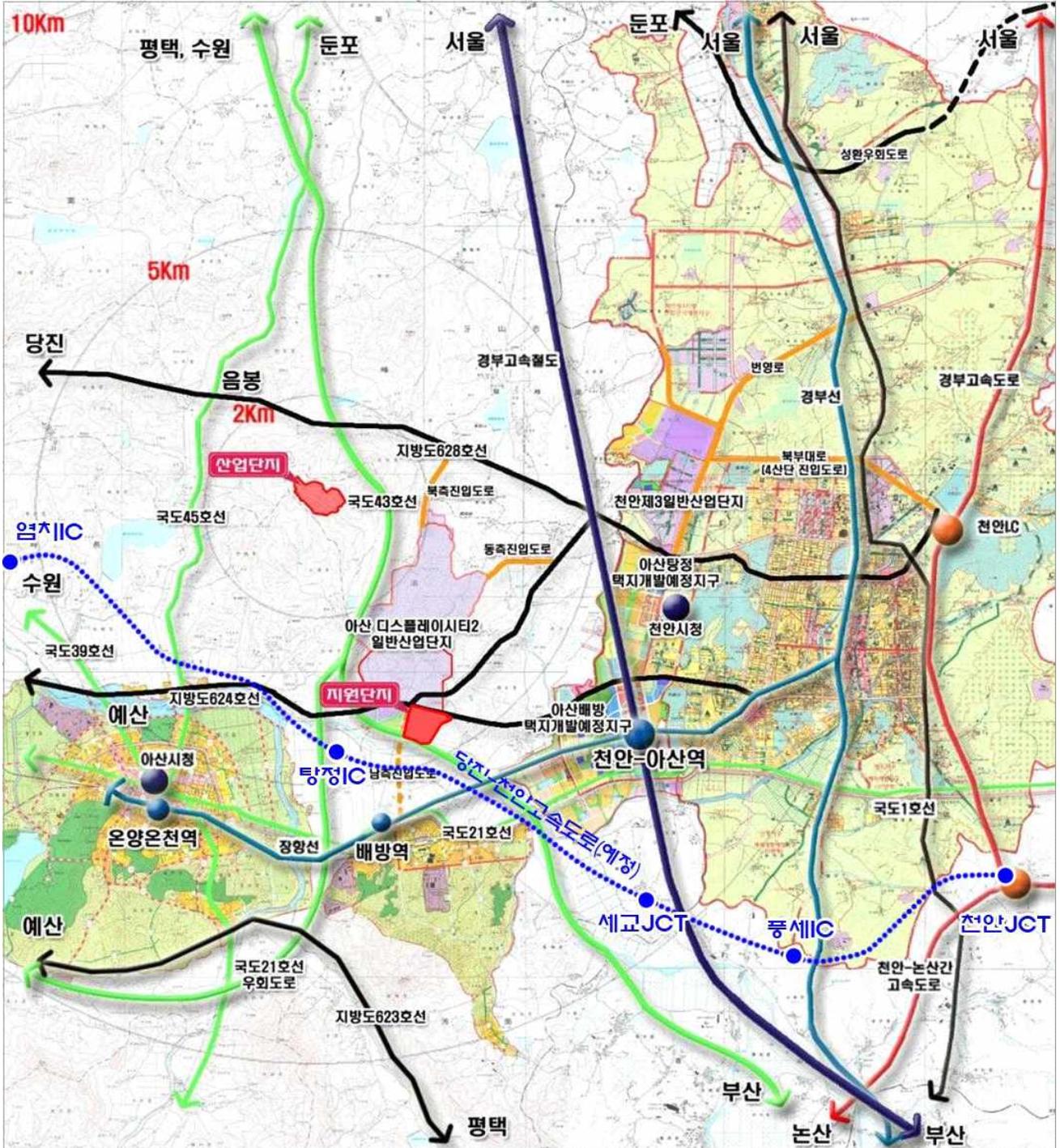


범  
례

- 구역계
- (C23) 비금속 광물 제품 제조업
- (C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- (C27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
- (C29) 기타 기계 및 장비 제조업
- (C30) 자동차 및 트레일러 제조업

<별첨-3>

# 위 치 도



※ 상기이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 승인기관의 인·허가에 따라 변경될 수 있음.

<별첨-4>

## 입주대상업종

### 가. 입주대상 업종

코드	입주대상업종	비고
C23	비금속 광물제품 제조업	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	
C30	자동차 및 트레일러 제조업	

### 나. 입주제한업종(변경없음)

- 대기오염물질 배출업종(특정대기유해물질 포함) (「대기환경보전법」 시행규칙 제5조)
- ※ 단, 특정대기 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 대기오염방지시설을 설치하여 관련법 규정의 배출허용 기준을 준수하여 처리하는 경우 가능
- 악취 배출업종(「악취방지법」 시행규칙 별표2)
- 폐수 배출업종(특정수질 유해물질 포함) (「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표4)
- ※ 단, 특정수질 유해물질 배출시 별도 배출허용기준 승인고시 또는 개별공장에서 1차 처리하여 관련법 규정의 배출허용 기준을 준수하여 처리하는 경우 가능

<입 주 신 청 시>



## 산업단지입주 [ ]계약 [ ]계약변경 신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)

신청인	회사명	(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지			
	입주형태	[ ] 분양	[ ] 임차	[ ] 양도·양수 [ ] 기타
	회사명	대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )

기존 공장	회사명	대표자		
	소재지			
	업 종	분류번호		
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )	부대시설 면적(m <sup>2</sup> )

계약 변경사항, 사유

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

관리기관

귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년    월    일

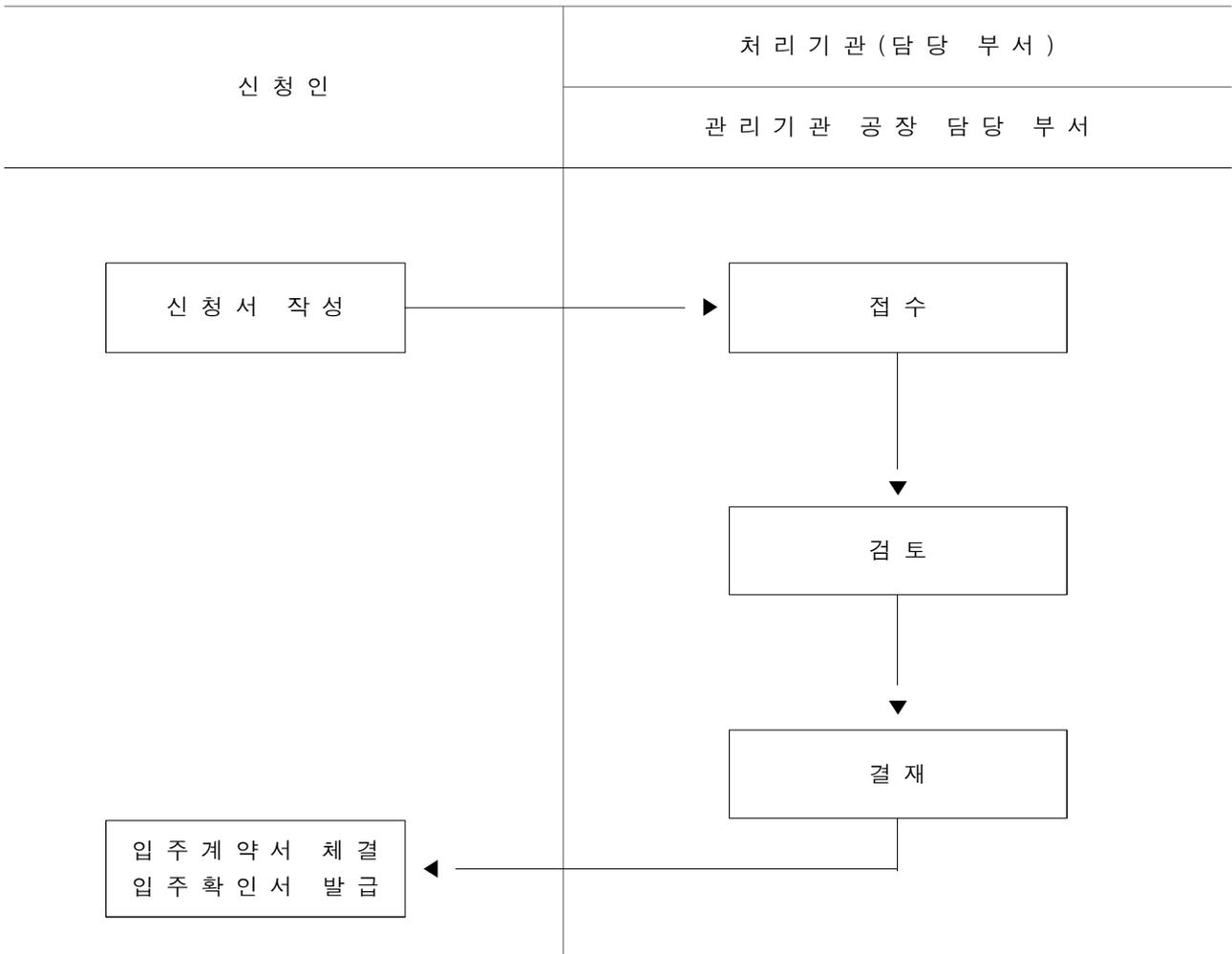
관리기관

직인

첨부서류	1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없음
------	--	-----------

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



# 사 업 계 획 서

2021. . . .

회 사 명  
대 표 자



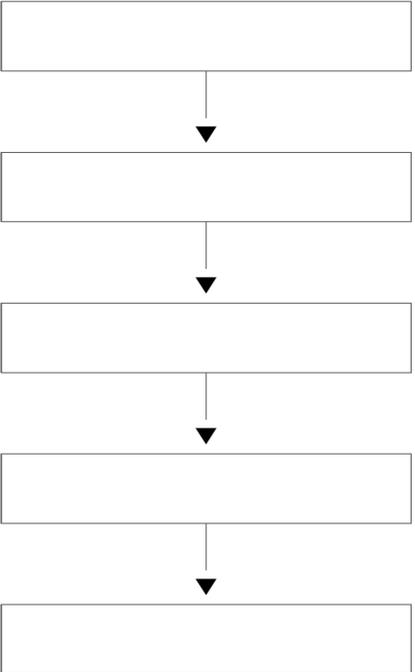
1. 사업개요						
업체 현황	회사	명칭				
		주소				
		전화번호		팩스번호		
		홈페이지 주소		법인등록번호		
	대표자	성명		이메일 주소		
		주소		생년월일		
전화번호		팩스번호				
생산 제품 현황	업종(5단위)					
	생산품명					
	주 원자재					
공장 현황	공장 주소					
	형 태		분양( ) 경매( ) 양도( ) 양수( ) 임대( )			
	용도지역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획		사업자등록번호			
			착공 예정일			
			준공 예정일 또는 준공일			
			사업 시작일			
	공 장 의 규 모		종업원 수	국내	남	
				국외	남	
				여		
				여		
			용지 면적		m <sup>2</sup>	
			건축 면적		제조시설:	m <sup>2</sup>
				부대시설:	m <sup>2</sup>	
		건축 면적/용지 면적				
		기준공장 면적율		%		
		건폐율		%		
		용적율		%		
투자 규모	계				백만원	
	자기자본				백만원	
	타인자본				백만원	
	외국인 투자금액				천불	
	외국인 투자비율				%	
공장보유 구 분	자가( )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주( )	공 장 규 모	대( )	
	임차( )		기존 건물 입주( )		중( ) 소( )	
기재요령						
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.						
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.						
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.						

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	

## 4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

## 5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

7. 공장배치도

---

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

---

# 공동신청자 대표자(법인) 선임계

## ■ 대표자(수임인) 선임계

대 표 자      성 명(법 인 명)      :  
(수임인)      주민(법인)등록번호      :  
연 락 처      :      :

위 사람(법인)에게 (주)탕정테크노파크에서 공급하는 아산탕정테크노일반산업단지 용지의 입주 신청, 추첨 등에 관한 일체의 권한을 위임하고 이를 행할 대표자로 선임하였기에 이 선임계를 제출합니다.

## ■ 공동신청자(위임인)

번호	성 명 (상 호)	인감날인 (인)	주민등록번호 (법인등록번호)	주 소	전화번호
1					
2					
3					
4					
5					

☞ 공동명의로 신청하신분은 위 인적사항란에 전원의 인적사항을 기재하여야 하며, 추후 변경, 증원, 감원이 불가합니다.

붙임 : 위임인 전원의 인감날인 및 인감증명서 각 1부

2021년    월    일

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하

# 위 임 장

(입주신청 · 추첨 위임용)

수 임 인 (대리인)	성 명	
	주 민 등 록 번 호	
	주 소	
	연 락 처	
	위임인과의 관계	

위 임 내 용	본인은 아산탕정테크노일반산업단지 내 산업시설용지의 입주신청, 추첨에 관한 일체의 권한을 상기인에게 위임함.
---------	---

2021년 월 일

위 임 인 (본 인)	성 명	(인)
	주 민 등 록 번 호	
	주 소	
	연 락 처	

붙임 : 본인(법인)의 인감증명서 및 대리인신분증 사본 각 1부

※ 공동신청의 경우 공동대표자로 선임된 사람 또는 법인이 위임인이 됨

※ 추첨(입찰) 참가 시 대리인이 변경될 경우 별도의 변경된 위임장을 제출해야 함)

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하



<계 약 체 결 시>



## 용지매입신청 종람확인서

아산탕정테크노일반산업단지의 용지매입을 신청함에 있어 주식회사탕정테크노파크에서 제시하는 본 신청 유의사항의 모든 조항을 숙지하였기에 이 확인서를 제출합니다.

2021년    월    일

신청자 회사명 :

대표자 : (인)

주 소 :

전 화 :

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하

# 공동신청자 대표자(법인) 선임계

## ■ 대표자(수임인) 선임계

대 표 자           성 명(법 인 명)       :  
(수임인)           주민(법인)등록번호       :  
연 락 처                                :

위 사람(법인)에게 주식회사탕정테크노파크에서 공급하는 아산탕정테크노일반산업단지 산업시설용지의 계약체결 등에 관한 일체의 권한을 위임하고 이를 행할 대표자로 선임하였기에 이 선임계를 제출합니다.

## ■ 공동신청자(위임인)

번호	성 명 (상 호)	인감날인 (인)	주민등록번호 (법인등록번호)	주 소	전화번호
1					
2					
3					
4					
5					

☞ 공동명의로 신청하신분은 위 인적사항란에 전원의 인적사항을 기재하여야 하며, 추후 변경, 증원, 감원이 불가합니다.

붙임 : 위임인 전원의 인감날인 및 인감증명서 각 1부

2021년    월    일

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하

# 위 임 장

(계약체결 위임용)

수 임 인 (대리인)	성 명	
	주 민 등 록 번 호	
	주 소	
	연 락 처	
	위임인과의 관계	

위 임 내 용	본인은 아산탕정테크노일반산업단지 내 산업시설용지의 입주계약에 관련한 일체의 권한을 상기인에게 위임함.
---------	--

2021년 월 일

위 임 인 (본인)	성 명	(인)
	주 민 등 록 번 호	
	주 소	
	연 락 처	

붙임 : 본인(법인)의 인감증명서 및 대리인신분증 사본 각 1부

※ 공동신청의 경우 공동대표자로 선임된 사람 또는 법인이 위임인이 됨

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하

# 각 서

기업체명 :

대 표 자 :

성 명 :

상기 본인은 금번 주식회사탕정테크노파크에서 분양하는 아산탕정테크노일반산업단지 내 산업시설용지를 분양받고자 하는 바, 공고내용 및 분양안내서 등에 따라 사전에 부지실태, 도면, 주요 기반시설 공급계획 및 환경영향평가 등을 충분히 확인하였으며, 추후 분양받은 용지에 대한 지질(성토, 지반 등) 및 지형(경계선 등) 등에 대하여 향후 어떠한 이의도 귀 사에 제기치 않을 것을 확약하며 이에 각서를 제출합니다.

2021년 11월 일

성명(또는 상호) : (인)

주식회사탕정테크노파크 대표이사 귀하