

충청남도 고시 제2024-207호

아산 탕정테크노 일반산업단지계획 변경 승인 고시

충청남도 고시 제2015-393호(2015.11.27.)로 승인 고시되고 충청남도 고시 제2017-469호(2017.12.29.), 제2018-344호(2018.10.19.), 제2019-1200호(2019.12.20.), 제2020-522호(2020.12.10.), 제2021-179호(2021.5.10.), 제2022-294호(2022.8.1.), 제2023-273호(2023.6.12.), 제2023-439호(2023.10.4.), 제2024-81호(2024.2.13.)로 산업단지계획 변경 승인 고시된 아산 탕정테크노 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 같은 법 제15조의2에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2024년 4월 22일

충청남도지사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭

- 아산 탕정테크노 일반산업단지

나. 위치

- 1공구 : 충청남도 아산시 탕정면 용두리 1-8번지 일원
- 2공구 : 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 627-1번지 일원

다. 면적

- 685,379㎡ (1공구 : 368,258㎡, 2공구 : 317,121㎡)

2. 산업단지의 지정목적 및 개요(변경없음)

가. 1공구

- 산업단지 여건 및 국내 산업동향 등을 분석하여 지역발전에 기여할 수 있는 산업단지 조성
- 아산만권 산업여건변화에 따라 첨단IT, 자동차 등 경쟁력 있는 산업단지를 개발하여 산업용지 수요에 대처
- 서해안 시대를 대비한 환황해권 중심거점으로 아산만권 산업클러스터의 보조적 역할 수행

나. 2공구

- 산업단지 입주기업의 지원기능을 보완하여 생산성 향상 및 지역소득증대
- 산업단지 입주중사자의 삶의 질이 확보되는 정주여건을 제공함으로써 안정적인 노동력 확보

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 주소

- 충청남도 아산시 배방읍 배방로 22, 602-1호(삼영프라자)

나. 사업시행자

- 주식회사 탕정테크노파크 대표이사 황한분, 정경서

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

가. 개발기간

- 2013년 ~ 2024년

나. 개발방법

- 민간개발방식(분양)

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

주요 유치업종		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		236,789	-	236,789	100.0	
1 공구	소계	202,440	-	202,440	85.5	제조 시설 용지
	C20 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	13,127	-	13,127	5.6	
	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	138,557	감) 6,410	132,147	55.8	
	C29 기타기계 및 장비 제조업	17,854	증) 6,410	24,264	10.2	
	C30 자동차 및 트레일러 제조업	32,902	-	32,902	13.9	
2 공구	소계	34,349	-	34,349	14.5	복합 용지
	C25~33, J58~63, M70~73	34,349	-	34,349	14.5	

※ 유치업종은 '제9차 한국표준산업분류'에 의한 중분류 항목임

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)									구성비(%)		비고
	합계			1공구			2공구			기정	변경후	
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
합 계	685,379	-	685,379	368,258	-	368,258	317,121	-	317,121	100.0	100.0	
산업시설용지	236,789	-	236,789	202,440	-	202,440	34,349	-	34,349	34.5	34.5	
제조시설 용지	202,440	-	202,440	202,440	-	202,440	-	-	-	29.5	29.5	
복합용지	34,349	-	34,349	-	-	-	34,349	-	34,349	5.0	5.0	
주거시설용지	136,974	-	136,974	-	-	-	136,974	-	136,974	20.0	20.0	
공동주택	136,974	-	136,974	-	-	-	136,974	-	136,974	20.0	20.0	
지원시설용지	10,186	-	10,186	3,511	-	3,511	6,675	-	6,675	1.5	1.5	
근린생활시설	9,143	-	9,143	2,468	-	2,468	6,675	-	6,675	1.3	1.3	
관리사무소	1,043	-	1,043	1,043	-	1,043	-	-	-	0.2	0.2	
공공시설용지	301,430	-	301,430	162,307	-	162,307	139,123	-	139,123	44.0	44.0	
학교	27,036	-	27,036	-	-	-	27,036	-	27,036	3.9	3.9	
도로	87,341	-	87,341	38,500	-	38,500	48,841	-	48,841	12.7	12.7	
보행자 전용도로	1,896	-	1,896	352	-	352	1,544	-	1,544	0.3	0.3	
주차장	10,249	-	10,249	4,494	-	4,494	5,755	-	5,755	1.5	1.5	
오폐수 처리시설	4,136	-	4,136	4,136	-	4,136	-	-	-	0.6	0.6	
유수지	11,418	-	11,418	3,639	-	3,639	7,779	-	7,779	1.7	1.7	
공원·녹지	159,354	-	159,354	111,186	-	111,186	48,168	-	48,168	23.3	23.3	
근린공원	33,291	-	33,291	16,028	-	16,028	17,263	-	17,263	4.9	4.9	
소공원	6,359	-	6,359	2,759	-	2,759	3,600	-	3,600	0.9	0.9	
완충녹지	119,704	-	119,704	92,399	-	92,399	27,305	-	27,305	17.5	17.5	

나. 주요 기반시설계획(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

○ 1공구 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,981	38,852	2	683	6,106	4	890	12,463	6	1,408	20,283
중로	8	2,158	31,580	-	-	-	2	750	11,297	6	1,408	20,283
소로	4	823	7,272	2	683	6,106	2	140	1,166	-	-	-

○ 1공구 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	31	16	집산도로	462	용두리 1-14 (구역계)	용두리 6-2 (중로 3-21)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	2	32	16	국지도로	288	용두리 1-14 (중로 2-31)	용두리 산1-46 (중로 3-25)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	21	13	국지도로	408	용두리 6-2 (중로 2-31)	용두리 산1-43 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	22	14	국지도로	258	용두리 산1-43 (중로 2-31)	용두리 산1-46 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	23	14	국지도로	107	용두리 8 (중로 2-32)	용두리 산1-46 (소로 3-24)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	24	12	국지도로	203	용두리 산1-46 (중로 2-32)	용두리 12-2 (중로 3-25)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	25	12~13	국지도로	395	용두리 산1-46 (중로 2-32)	용두리 1-14 (중로 2-31)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	26	13	국지도로	37	용두리 1-14 (중로 2-31)	용두리 1-14 (근린공원12)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	1	101	10.5	국지도로	187	용두리 1-14 (중로 3-21)	용두리 4 (소로 2-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	1	102	10.5	국지도로	496	용두리 산1-47 (중로 3-22)	용두리 산1-43 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	2	101	8	특수도로	41	용두리 3-1 (소로 2-102)	용두리 3 (구역계)	보행자 전용도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	2	102	8	국지도로	99	용두리 4 (소로 1-101)	용두리 3-1 (소로 2-101)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

○ 2공구 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14	2,900	50,385	4	1,110	27,120	1	263	5,028	9	1,527	18,237
광로	1	645	9,292	-	-	-	-	-	-	1	645	9,292
중로	6	1,907	39,894	3	1,110	27,020	1	263	5,028	2	544	7,846
소로	7	348	1,199	1	-	100	-	-	-	6	338	1,099

○ 2공구 도로 결정 조서

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	45	주간도로	1,414 (645)	용두리 541-5	명암리 986	일반도로	탕정테크노 2공구	충남도고시 제2005-100호 2005.5.28	()는 구역 내
기정	중로	1	21	22.5	집산도로	805	갈산리 634-26 (광로 3-1)	갈산리 585-12 (대로 1-탕정4)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	1	22	20	특수도로	17	갈산리 634-26 (광로 3-1)	갈산리 585-2 (대로 1-탕정4)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	1	60	22.5	집산도로	278	갈산리 630-8 (중로 1-21)	갈산리 628-24 (구역계)	일반도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	중로	2	33	17.5	국지도로	263	갈산리 605-21 (광로 3-1)	갈산리 628-14 (중로 1-21)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	29	12	국지도로	166	갈산리 630-3 (중로 1-21)	갈산리 630-6 (중로 1-21)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	68	15	국지도로	378	갈산리 626-9 (중로 1-21)	갈산리 628-17 (중로 1-A)	일반도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	1	118	10	특수도로	10	갈산리 810 (대로 3-탕정4)	갈산리 607-18 (공동주택 C1)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	21	4	특수도로	27	갈산리 630-3 (중로 3-29)	갈산리 630-2 (근린공원 13)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	22	4	특수도로	27	갈산리 630-7 (중로 1-21)	갈산리 630-6 (중로 3-29)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	170	3	특수도로	254	갈산리 605-20 (광로 3-1)	갈산리 626-9 (중로 1-21)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	171	4	특수도로	10	갈산리 626-9 (중로 1-21)	갈산리 627-1 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	172	4	특수도로	10	갈산리 627-3 (중로 3-A)	갈산리 627-3 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	173	4	특수도로	10	갈산리 627-6 (중로 3-A)	갈산리 627-6 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	

나) 주차장(변경없음)

○ 1공구 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				4,494	-	4,494		
기정	21	노외 주차장	탕정면 용두리 1-14 일원	3,757	-	3,757	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	화물 주차장
기정	22	노외 주차장	탕정면 용두리 1-14 일원	737	-	737	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

○ 2공구 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				5,755	-	5,755		
기정	23	노외 주차장	탕정면 갈산리 630-4 일원	1,752	-	1,752	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	24	노외 주차장	탕정면 갈산리 630-2 일원	4,003	-	4,003	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

2) 공간시설(변경없음)

가) 공원(변경없음)

○ 1공구 공원 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					18,787	-	18,787		
기정	12	공원	근린공원	탕정면 용두리 1-14번지	16,028	-	16,028	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	4	공원	소공원	탕정면 용두리 1-14번지	1,512	-	1,512	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	17	공원	소공원	탕정면 용두리 1-1번지	1,247	-	1,247	충남도고시 제2023-273호 2023.06.12	

○ 2공구 공원 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					20,863	-	20,863		
기정	13	공원	근린공원	탕정면 용두리 1-14번지	17,263	-	17,263	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	5	공원	소공원	탕정면 용두리 1-14번지	3,600	-	3,600	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

나) 녹지(변경없음)

○ 1공구 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					92,399	-	92,399		
기정	100	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 2-1번지 일원	26,306	-	26,306	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	101	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 1-16번지 일원	54,648	-	54,648	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	102	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 1-14번지 일원	5,792	-	5,792	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	103	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 9번지 일원	5,653	-	5,653	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

○ 2공구 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					27,305	-	27,305		
기정	104	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 607-15번지 일원	4,674	-	4,674	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	105	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 605-23번지 일원	4,572	-	4,572	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	109	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 633-7번지 일원	5,342	-	5,342	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	110	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 609-9번지 일원	8,927	-	8,927	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	119	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 630-8번지 일원	3,790	-	3,790	충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 수도공급설비

○ 2공구 유류저장 및 송유설비 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	유류저장 및 송유설비	선장면 궁평리 259	탕정면 동산리 15-8	선장면 신창면 염치읍, 탕정면 탕정 일반산업단지, 탕정테크노 일반산업단지	23.3 (0.9)	46,044 (301.5)	-	

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학교

○ 2공구 학교 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					27,036	-	27,036		
기정	3	학교	초등학교	탕정면 갈산리 607-15번지 일원	13,510	-	13,510	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	3	학교	중학교	탕정면 갈산리 605-23번지 일원	13,526	-	13,526	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

5) 방재시설(변경없음)

가) 우수지

○ 1공구 우수지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	6	우수지	저류시설	탕정면 용두리 11번지 일원	3,639	-	3,639	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

○ 2공구 우수지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	우수지	저류시설	탕정면 갈산리 627-12번지 일원	7,779	-	7,779	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

6) 환경기초시설(변경없음)

○ 1공구 수질오염방지시설

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	탕정면 용두리 9번지 일원	4,136	-	4,136	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

7. 사업비 및 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비(변경없음)

구 분	금액(백만원)			구성비 (%)	비 고
	1공구	2공구	합 계		
총사업비	111,774	283,354	395,128	100.0	
보상비	31,281	141,928	173,209	43.8	토지, 지장물, 기타
용지부담금	580	7,047	7,627	1.9	생태계보전협력금, 농지전용부담금, 산지복구비, 대체산림자원조성비
조성비	43,235	38,830	82,065	20.8	
공사비	35,184	24,217	59,401	15.1	
설계인허가비	8,051	14,613	22,664	5.7	설계, 인허가, 영향평가, 감리 등
기반시설설치비	5,478	4,386	9,864	2.5	폐수처리시설, 중계펌프장 및 압송관로
직접인건비	1,076	4,764	5,840	1.5	
일반관리비	19,092	45,275	64,367	16.3	법인운영비, 예비비 등
금융비용	11,032	41,124	52,156	13.2	PF대출이자

나. 국고지원금액(변경없음)

○ 국고지원금액

구 분	사업비 (백만원)	국 고 지원금 (백만원)	구성비 (%)	국 고 지원율 (%)	비 고
계	46,011	42,060	100.0	-	
조사설계비	100	100	0.2	100.0	* 문화재 조사비
공급처리시설	14,148	10,197	24.3	72.1	
용수공급시설	3,155	3,155	7.5	100.0	* 용수량 : 1공구 - 2,230m ³ , 2공구 - 3,369m ³ * 1공구 공업+생활용수관로 - D255mm, L = 2,925m * 2공구 생활용수관로 - D250mm, L = 1.6km * 가압펌프장 - 1공구 : Q=2,230m ³ /일 1개소
오폐수 처리시설	10,993	7,042	16.8	64.1	* 면적 : A=4,136m ² * 발생량 : Q=1,730m ³ /일(일최대) * 오폐수중계펌프장 : Q=2,542m ³ /일(시간최대)
진입도로	31,763	31,763	75.5	100.0	* 폭원 : B=12.0m * 연장 : L=1,987m

다. 재원조달계획(변경없음)

- (주)탕정테크노파크 자체자금 투입
- 사업승인 후 PF대출을 통한 차입자금 조달
- 선수금 및 분양대금 확보
- 국고지원금(국고지원시설) 적기 교부

라. 연차별 투자계획 (변경없음)

(단위:백만원)

구 분	합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
합 계	395,128	1,620	2,930	18,894	38,405	64,694	102,677	59,443	61,183	45,282
보상비	173,209	-	-	-	4,723	32,939	68,776	24,899	25,000	16,872
부담금	7,627	-	-	2,000	4,682	255	690	-	-	-
조성비	82,065	-	200	8,000	11,160	12,000	12,311	13,670	15,362	9,362
기반시설설치비	9,864	-	-	1,000	2,000	2,000	1,600	1,332	1,400	532
직접인건비	5,840	-	-	700	740	900	900	900	900	800
일반관리비	64,367	1,620	2,730	6,694	7,900	8,100	9,100	9,242	9,357	9,624
금융비용	52,156	-	-	500	7,200	8,500	9,300	9,400	9,164	8,092

마. 연차별 자금조달 계획 (변경없음)

(단위:백만원)

구 분	금액(백만원)										총사업비 대비
	합 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
투자금액	395,128	1,620	2,930	18,894	38,405	64,694	102,677	59,443	61,183	45,282	-
조달금액	395,128	1,620	2,930	18,894	38,405	64,694	102,677	59,443	61,183	45,282	100.0%
자본금	2,000	1,620	380	-	-	-	-	-	-	-	0.5%
차입금	235,896	-	2,550	18,894	38,405	64,694	76,741	14,040	20,572	-	59.7%
분양대금	157,232	-	-	-	-	-	25,936	45,403	40,611	45,282	39.8%

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

가. 1공구 토지조서(변경없음)

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
소계	60필지		-	368,258	368,258								
기정	1	용두리	1	전	1,392	1,392	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	2	용두리	1-1	답	846	846	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	3	용두리	1-3	전	572	572	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	4	용두리	1-12	전	1,407	1,407	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	5	용두리	1-13	임	507	507	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	6	용두리	1-14	임	124,024	124,024	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	7	용두리	1-16	임	13,351	13,351	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	8	용두리	2	답	413	413	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	9	용두리	2-1	답	473	473	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	10	용두리	2-2	전	2,588	2,588	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	11	용두리	3-1	답	2,166	2,166	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	12	용두리	4	답	6,288	6,288	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	13	용두리	4-1	전	1,914	1,914	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	14	용두리	4-2	전	453	453	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	15	용두리	4-3	전	850	850	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	16	용두리	5	답	3,197	3,197	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	17	용두리	5-1	전	2,291	2,291	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	18	용두리	5-2	답	631	631	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	19	용두리	5-3	전	400	400	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	20	용두리	6	답	2,688	2,688	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	21	용두리	6-1	임	1,177	1,177	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	22	용두리	6-2	구	994	994	1/1	국(농림부)					
기정	23	용두리	6-3	구	399	399	1/1	국(농림부)					
기정	24	용두리	7	답	2,962	2,962	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	25	용두리	7-1	답	1,739	1,739	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	26	용두리	8	답	3,091	3,091	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	27	용두리	9	답	5,352	5,352	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	28	용두리	10	답	208	208	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	29	용두리	11	답	2,721	2,721	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	30	용두리	12-3	답	530	530	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	31	용두리	12-2	답	2,671	2,671	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	32	용두리	15-18	대	89	89	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	33	용두리	15-19	도	33	33	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	34	용두리	15-20	임	8	8	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	35	용두리	21-2	전	3,074	3,074	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	36	용두리	21-3	전	1,101	1,101	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	37	용두리	21-4	전	3,580	3,580	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	38	용두리	22	답	3,134	3,134	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	39	용두리	22-6	임	570	570	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	40	용두리	649-33	천	123	123	1/1	국(건설부)					
기정	41	용두리	649-34	천	7	7	1/1	국(건설부)					
기정	42	용두리	649-21	천	1,003	1,003	1/1	국(건설부)					
기정	43	용두리	649-32	천	7,163	7,163	1/1	국(건설부)					
기정	44	용두리	690	도	1,094	1,094	1/1	국(건설부)					
기정	45	용두리	691	구	20	20	1/1	국(건설부)					
기정	46	용두리	692	구	46	46	1/1	국(건설부)					
기정	47	용두리	693	구	588	588	1/1	국(건설부)					
기정	48	용두리	산1-49	임	15,932	15,932	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	49	용두리	산1-50	임	189	189	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	50	용두리	산1-51	임	11	11	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	51	용두리	산1-52	임	89	89	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	52	용두리	산1-53	임	373	373	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	53	용두리	산1-54	임	76	76	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	54	용두리	산1-17	임	694	694	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	55	용두리	산1-43	임	37,044	37,044	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	56	용두리	산1-44	임	7,176	7,176	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	57	용두리	산1-45	임	2,920	2,920	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	58	용두리	산1-46	임	39,995	39,995	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	59	용두리	산1-47	임	53,069	53,069	1/1	신한다이아몬드공업(주)	인천시 남동구 남촌동 610-9 남동공단내 36브릭 10롯트				
기정	60	용두리	산89-3	임	762	762	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

나. 2공구 토지조서(변경없음)

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
소계	324필지		-	317,121	317,121								
기정	1	갈산리	476-5	답	53	53	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	2	갈산리	476-9	답	74	74	1/1	아산시 3417					
기정	3	갈산리	476-10	답	31	31	1/1	아산시 3417					
기정	4	갈산리	477-1	과	957	957	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	5	갈산리	477-2	도	306	306	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	6	갈산리	477-4	과	454	454	1/1	아산시 3417					
기정	7	갈산리	477-5	도	48	48	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	8	갈산리	477-6	과	136	136	1/1	아산시 3417					
기정	9	갈산리	584-2	답	225	225	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	10	갈산리	584-16	답	132	132	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	11	갈산리	584-17	답	195	195	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	12	갈산리	584-32	답	499	499	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	13	갈산리	584-18	답	408	408	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	14	갈산리	584-33	답	1,937	1,937	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	15	갈산리	584-19	답	112	112	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	16	갈산리	584-34	답	475	475	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	17	갈산리	584-20	답	297	297	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	18	갈산리	584-35	답	1,175	1,175	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	19	갈산리	584-21	답	209	209	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	20	갈산리	584-36	답	646	646	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	21	갈산리	584-22	장	342	342	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	22	갈산리	584-37	장	902	902	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	23	갈산리	584-24	도	64	64	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	24	갈산리	584-38	도	147	147	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	25	갈산리	584-25	답	201	201	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	26	갈산리	584-39	답	703	703	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	27	갈산리	584-28	답	126	126	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	28	갈산리	584-29	답	1,672	1,672	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	29	갈산리	584-40	답	147	147	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	30	갈산리	585-10	대	307	307	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	취제한 소유권공사	경기도 성남시 분당구 석운동 70-5	지상권	

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	31	갈산리	585-18	대	353	353	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	32	갈산리	585-11	답	593	593	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	33	갈산리	585-19	답	320	320	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	34	갈산리	585-12	답	196	196	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	35	갈산리	585-13	과	310	310	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	36	갈산리	585-20	과	130	130	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	37	갈산리	585-14	전	257	257	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	38	갈산리	585-22	전	16	16	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	39	갈산리	585-15	답	56	56	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	40	갈산리	585-16	답	33	33	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	41	갈산리	585-17	전	103	103	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	(주)제한 송유관공사	경기도 성남시 분당구 석운동 70-5	지상권	
기정	42	갈산리	585-21	전	431	431	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	(주)제한 송유관공사	경기도 성남시 분당구 석운동 70-5	지상권	
기정	43	갈산리	586-10	답	36	36	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	44	갈산리	586-11	답	11	11	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	45	갈산리	599-9	과	2,083	2,083	1/1	아산시 3417					
기정	46	갈산리	599-19	과	28	28	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	47	갈산리	605	대	200	200	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	48	갈산리	605-3	전	268	268	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	49	갈산리	605-8	임	213	213	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	50	갈산리	605-32	임	108	108	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	51	갈산리	605-9	임	253	253	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	52	갈산리	605-33	임	1,858	1,858	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	53	갈산리	605-10	임	1,171	1,171	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	54	갈산리	605-12	임	1,459	1,459	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	55	갈산리	605-34	임	259	259	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	56	갈산리	605-15	임	2,074	2,074	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	57	갈산리	605-16	임	888	888	1/1	아산시 3417					
기정	58	갈산리	605-17	임	507	507	1/1	아산시 3417					
기정	59	갈산리	605-18	임	2,917	2,917	1/1	아산시 3417					
기정	60	갈산리	605-19	임	480	480	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	61	갈산리	605-20	임	1,874	1,874	1/1	아산시 3417					
기정	62	갈산리	605-21	임	204	204	1/1	아산시 3417					

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	63	갈산리	605-22	임	25	25	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	64	갈산리	605-23	임	158	158	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	65	갈산리	605-24	임	247	247	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	66	갈산리	605-25	임	48	48	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	67	갈산리	605-26	임	12	12	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	68	갈산리	605-27	임	102	102	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	69	갈산리	605-28	임	60	60	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	70	갈산리	605-29	도	120	120	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	71	갈산리	605-30	대	200	200	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	72	갈산리	605-31	전	1,486	1,486	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	73	갈산리	605-35	전	1,086	1,086	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	74	갈산리	607-8	창	1,490	1,490	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	75	갈산리	607-12	답	196	196	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	76	갈산리	607-33	답	1,950	1,950	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	77	갈산리	607-13	과	630	630	1/1	아산시 3417					
기정	78	갈산리	607-14	답	139	139	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	79	갈산리	607-15	답	558	558	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	80	갈산리	607-34	답	1,989	1,989	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	81	갈산리	607-16	답	115	115	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	82	갈산리	607-35	답	1,411	1,411	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	83	갈산리	607-17	답	129	129	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	84	갈산리	607-36	답	1,548	1,548	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	85	갈산리	607-18	답	211	211	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	86	갈산리	607-37	답	2,544	2,544	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	87	갈산리	607-19	과	65	65	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	88	갈산리	607-38	과	839	839	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	89	갈산리	607-20	도	14	14	1/1	아산시 3417					
기정	90	갈산리	607-21	도	79	79	1/1	아산시 3417					
기정	91	갈산리	607-22	도	1	1	1/1	아산시 3417					
기정	92	갈산리	607-23	도	29	29	1/1	아산시 3417					
기정	93	갈산리	607-24	도	215	215	1/1	아산시 3417					
기정	94	갈산리	607-25	도	89	89	1/1	아산시 3417					

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	95	갈산리	607-26	도	83	83	1/1	아산시 3417					
기정	96	갈산리	607-27	답	105	105	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	97	갈산리	607-28	도	28	28	1/1	아산시 3417					
기정	98	갈산리	607-29	답	511	511	1/1	아산시 3417					
기정	99	갈산리	607-30	답	62	62	1/1	아산시 3417					
기정	100	갈산리	607-31	답	12	12	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	101	갈산리	607-32	답	102	102	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	102	갈산리	608-1	답	2	2	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	103	갈산리	608-9	답	2,528	2,528	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	104	갈산리	608-2	답	1,520	1,520	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	105	갈산리	608-3	답	185	185	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	106	갈산리	608-6	답	3,840	3,840	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	107	갈산리	608-4	답	2,289	2,289	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	108	갈산리	608-7	답	1,180	1,180	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	109	갈산리	608-8	답	526	526	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	110	갈산리	608-5	과	4,045	4,045	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	111	갈산리	609-1	과	2,022	2,022	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	112	갈산리	609-3	과	2,900	2,900	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	113	갈산리	609-4	답	1,580	1,580	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	114	갈산리	609-5	답	2,395	2,395	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	115	갈산리	609-6	답	1,440	1,440	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	116	갈산리	609-7	전	2,560	2,560	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	117	갈산리	609-8	과	516	516	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	118	갈산리	609-16	과	3,474	3,474	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	119	갈산리	609-9	답	514	514	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	120	갈산리	609-12	과	2,413	2,413	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	121	갈산리	609-15	답	2,096	2,096	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	122	갈산리	609-17	답	282	282	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	123	갈산리	611-1	답	31	31	1/1	국(건설부)					
기정	124	갈산리	611-2	답	193	193	1/1	국(건설부)					
기정	125	갈산리	611-3	과	369	369	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	126	갈산리	611-4	답	43	43	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	127	갈산리	611-24	답	2,007	2,007	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	128	갈산리	611-5	답	4,035	4,035	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	129	갈산리	611-6	과	2,675	2,675	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	130	갈산리	611-7	답	1,380	1,380	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	131	갈산리	611-8	답	2,000	2,000	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	132	갈산리	611-9	답	1,335	1,335	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	133	갈산리	611-10	답	2,710	2,710	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	134	갈산리	611-11	과	1,800	1,800	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	135	갈산리	611-12	과	1,580	1,580	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	136	갈산리	611-13	답	927	927	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	137	갈산리	611-22	답	1	1	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	138	갈산리	611-25	답	1,077	1,077	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	139	갈산리	611-15	도	640	640	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	140	갈산리	611-19	답	2,000	2,000	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	141	갈산리	611-20	답	376	376	1/1	국(건설부)	건설교통부 232				
기정	142	갈산리	611-21	과	2,097	2,097	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	143	갈산리	611-23	과	32	32	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	144	갈산리	625-1	과	1,096	1,096	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	145	갈산리	625-19	과	2,974	2,974	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	146	갈산리	625-2	답	903	903	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	147	갈산리	625-20	답	366	366	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	148	갈산리	625-23	답	1	1	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	149	갈산리	625-3	답	1,480	1,480	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	150	갈산리	625-4	창	658	658	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	151	갈산리	625-5	답	1,165	1,165	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	152	갈산리	625-6	답	3,680	3,680	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	153	갈산리	625-7	답	370	370	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	154	갈산리	625-8	답	4,005	4,005	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	155	갈산리	625-9	답	1,480	1,480	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	156	갈산리	625-10	답	2,550	2,550	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	157	갈산리	625-11	과	4,000	4,000	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	158	갈산리	625-12	답	1,109	1,109	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	159	갈산리	625-21	답	1,153	1,153	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	160	갈산리	625-13	답	633	633	1/1	아산시 3417					
기정	161	갈산리	625-14	답	328	328	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	162	갈산리	625-22	답	942	942	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	163	갈산리	625-17	답	1,825	1,825	1/1	아산시 3417					
기정	164	갈산리	625-18	답	2,242	2,242	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	165	갈산리	626-1	답	11	11	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	166	갈산리	626-18	답	689	689	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	167	갈산리	626-2	답	27	27	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	168	갈산리	626-19	답	2,208	2,208	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	169	갈산리	626-3	양	149	149	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	170	갈산리	626-10	양	1,831	1,831	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	171	갈산리	626-4	답	243	243	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	172	갈산리	626-11	답	1,777	1,777	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	173	갈산리	626-5	답	763	763	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	174	갈산리	626-12	답	3,312	3,312	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	175	갈산리	626-6	답	1,132	1,132	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	176	갈산리	626-13	답	2,958	2,958	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	177	갈산리	626-7	답	1,472	1,472	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	178	갈산리	626-14	답	1	1	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	179	갈산리	626-21	답	2,577	2,577	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	180	갈산리	626-8	답	352	352	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	181	갈산리	626-15	답	367	367	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	182	갈산리	626-16	답	526	526	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	183	갈산리	626-9	답	2,251	2,251	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	184	갈산리	626-17	답	558	558	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	185	갈산리	626-20	답	1	1	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	186	갈산리	627-1	과	1,716	1,716	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	187	갈산리	627-15	과	1,329	1,329	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	188	갈산리	627-2	답	206	206	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	189	갈산리	627-16	답	144	144	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	190	갈산리	627-3	답	2,639	2,639	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 용산구 동부이촌동 산동아아파트	지상권	

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
											11동 906호		
기정	191	갈산리	627-17	답	1,421	1,421	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	192	갈산리	627-4	과	1,520	1,520	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	193	갈산리	627-18	과	600	600	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	194	갈산리	627-5	전	1,445	1,445	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	195	갈산리	627-19	전	455	455	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	196	갈산리	627-6	답	2,891	2,891	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	197	갈산리	627-20	답	629	629	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	198	갈산리	627-7	답	466	466	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	199	갈산리	627-21	답	74	74	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	200	갈산리	627-8	답	2,766	2,766	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	201	갈산리	627-22	답	294	294	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	202	갈산리	627-9	답	931	931	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	203	갈산리	627-23	답	44	44	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	204	갈산리	627-10	답	4,010	4,010	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	205	갈산리	627-24	답	35	35	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	206	갈산리	627-11	답	1,865	1,865	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	207	갈산리	627-12	답	57	57	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	208	갈산리	627-14	답	4,070	4,070	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	209	갈산리	628-1	답	1,222	1,222	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	210	갈산리	628-2	답	938	938	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	211	갈산리	628-3	답	658	658	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	212	갈산리	628-4	답	1,224	1,224	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	213	갈산리	628-5	답	4,447	4,447	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	214	갈산리	628-7	답	1,335	1,335	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	215	갈산리	628-8	답	2,635	2,635	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	216	갈산리	628-9	답	3,245	3,245	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	217	갈산리	628-10	답	760	760	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	218	갈산리	628-11	답	1,585	1,585	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	219	갈산리	628-12	답	2,450	2,450	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	220	갈산리	628-13	답	3,915	3,915	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관 (주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	221	갈산리	628-14	답	3,110	3,110	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관 (주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	222	갈산리	628-15	답	2,000	2,000	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	223	갈산리	628-16	답	1,065	1,065	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	224	갈산리	628-17	답	1,537	1,537	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	225	갈산리	628-18	답	104	104	1/1	아산시 3417					
기정	226	갈산리	628-19	답	57	57	1/1	아산시 3417					
기정	227	갈산리	628-20	답	32	32	1/1	아산시 3417					
기정	228	갈산리	628-21	답	46	46	1/1	아산시 3417					
기정	229	갈산리	628-22	답	15	15	1/1	아산시 3417					
기정	230	갈산리	628-23	답	23	23	1/1	아산시 3417					
기정	231	갈산리	628-24	답	207	207	1/1	아산시 3417					
기정	232	갈산리	629-1	답	3,095	3,095	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	233	갈산리	629-2	답	2,520	2,520	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	234	갈산리	629-3	답	2,120	2,120	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	235	갈산리	630-1	답	1,690	1,690	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	236	갈산리	630-2	답	4,040	4,040	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	237	갈산리	630-3	답	3,045	3,045	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	238	갈산리	630-4	과	990	990	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	239	갈산리	630-5	과	1,975	1,975	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	240	갈산리	630-6	답	2,112	2,112	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	241	갈산리	630-7	답	3,291	3,291	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	242	갈산리	630-8	답	1,324	1,324	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	243	갈산리	630-9	답	1,258	1,258	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	244	갈산리	630-10	답	1,902	1,902	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	245	갈산리	630-11	답	1,292	1,292	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	246	갈산리	630-12	답	13	13	1/1	아산시 3417					
기정	247	갈산리	630-13	답	249	249	1/1	아산시 3417					
기정	248	갈산리	630-14	답	121	121	1/1	아산시 3417					
기정	249	갈산리	630-15	답	97	97	1/1	아산시 3417					
기정	250	갈산리	630-16	답	218	218	1/1	아산시 3417					
기정	251	갈산리	630-17	답	278	278	1/1	아산시 3417					
기정	252	갈산리	633-1	답	1,613	1,613	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	253	갈산리	633-2	답	741	741	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	254	갈산리	633-3	답	575	575	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	255	갈산리	633-4	과	1,473	1,473	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	256	갈산리	633-5	과	1,297	1,297	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	257	갈산리	633-6	답	1,230	1,230	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	258	갈산리	633-7	답	427	427	1/1	아산시 3417					
기정	259	갈산리	633-8	답	89	89	1/1	아산시 3417					
기정	260	갈산리	633-9	답	80	80	1/1	아산시 3417					
기정	261	갈산리	633-10	답	102	102	1/1	아산시 3417					
기정	262	갈산리	633-11	과	349	349	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	(주)대한 송유관공사	경기도 성남시 분당구 석운동 70-5	지상권	
기정	263	갈산리	633-12	과	629	629	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	264	갈산리	634-1	답	2,089	2,089	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	(주)대한 송유관공사	경기도 성남시 분당구 안양관교로 828번길 201	지상권	
기정	265	갈산리	634-2	답	1,675	1,675	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	(주)대한 송유관공사	경기도 성남시 분당구 안양관교로 828번길 201	지상권	
기정	266	갈산리	634-3	답	777	777	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)	한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	267	갈산리	634-4	답	479	479	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	268	갈산리	634-35	답	111	111	1/1	주식회사탕정 테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	269	갈산리	634-7	답	123	123	1/1	아산시 3417					
기정	270	갈산리	634-8	답	87	87	1/1	아산시 3417					
기정	271	갈산리	634-9	답	54	54	1/1	아산시 3417		한국송유관(주)	서울 강남구 논현동 84	지상권	
기정	272	갈산리	634-10	답	57	57	1/1	아산시 3417					
기정	273	갈산리	634-11	답	50	50	1/1	아산시 3417					
기정	274	갈산리	634-12	답	57	57	1/1	아산시 3417					
기정	275	갈산리	634-16	답	60	60	1/1	아산시 3417					
기정	276	갈산리	634-17	답	785	785	1/1	아산시 3417					
기정	277	갈산리	634-33	답	250	250	1/1	아산시 3417					
기정	278	갈산리	634-25	답	113	113	1/1	아산시 3417					
기정	279	갈산리	634-26	답	278	278	1/1	아산시 3417					
기정	280	갈산리	634-36	답	46	46	1/1	아산시 3417					
기정	281	갈산리	634-37	답	23	23	1/1	아산시 3417					
기정	282	갈산리	634-34	답	81	81	1/1	아산시 3417					
기정	283	갈산리	642-8	구	18	18	1/1	국(농림부)					
기정	284	갈산리	642-19	구	35	35	1/1	국(농림부)					

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	285	갈산리	642-24	구	25	25	1/1	국(농림부)					
기정	286	갈산리	642-28	도	29	29	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	287	갈산리	642-31	구	59	59	1/1	아산시 3417					
기정	288	갈산리	642-32	구	20	20	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	289	갈산리	642-33	구	2,163	2,163	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	290	갈산리	642-34	구	60	60	1/1	아산시 3417					
기정	291	갈산리	642-35	구	3,528	3,528	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	292	갈산리	642-36	구	18	18	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	293	갈산리	642-37	구	4,098	4,098	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	294	갈산리	650	도	592	592	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	295	갈산리	650-2	도	98	98	1/1	아산시 3417					
기정	296	갈산리	650-3	도	37	37	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	297	갈산리	652	도	41	41	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	298	갈산리	652-2	도	2,090	2,090	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	299	갈산리	653	도	2,934	2,934	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	300	갈산리	653-2	도	103	103	1/1	아산시 3417					
기정	301	갈산리	655	구	1,270	1,270	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	302	갈산리	656	도	807	807	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	303	갈산리	657	도	2,085	2,085	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	304	갈산리	658	도	270	270	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	305	갈산리	665-1	전	1,362	1,362	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	306	갈산리	665-2	도	76	76	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	307	갈산리	666-1	전	844	844	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	308	갈산리	666-2	도	20	20	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	309	갈산리	666-3	전	373	373	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	310	갈산리	666-4	전	6	6	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	311	갈산리	666-5	전	113	113	1/1	아산시 3417					
기정	312	갈산리	767-3	과	189	189	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	313	갈산리	767-21	구	31	31	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	314	갈산리	767-26	구	75	75	1/1	아산시 3417					
기정	315	갈산리	767-29	구	25	25	1/1	국(농림부)	농수산부				
기정	316	갈산리	791	도	233	233	1/1	국(건설부)	건설부				

구분	번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자			관계인			비고
							소유지분	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
기정	317	갈산리	791-2	도	98	98	1/1	아산시 3417					
기정	318	갈산리	산77-8	임	496	496	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	319	갈산리	산83-1	임	6,248	6,248	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	320	갈산리	산84	임	793	793	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	321	갈산리	산85-1	임	1,388	1,388	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	322	갈산리	산85-2	도	99	99	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	323	갈산리	산86-1	임	1,190	1,190	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				
기정	324	갈산리	산86-2	도	298	298	1/1	주식회사탕정테크노파크	충남 아산시 배방읍 배방로22, 602-1호(공수리,삼영프라자)				

다. 1공구 지장물 조서(변경없음, 생략)

라. 2공구 지장물 조서(변경없음, 생략)

9. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

구분		면적 (㎡)					구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후				
				합계	1공구	2공구		
계		685,379	-	685,379	368,258	317,121	100.0	
처분대상지	소계	411,694	-	411,694	204,908	206,786	60.0	
	산업시설용지	236,789	-	236,789	202,440	34,349	34.5	
	주거시설용지	136,974	-	136,974	-	136,974	20.0	
	지원시설용지	9,143	-	9,143	2,468	6,675	1.3	
	학교	27,036	-	27,036	-	27,036	3.9	
	주차장	1,752	-	1,752	-	1,752	0.3	
국가/지자체 무상속용지	소계	273,685	-	273,685	163,350	110,335	40.0	
	도로	87,693	-	87,693	38,852	48,841	12.8	
	보행자도로	1,544	-	1,544	-	1,544	0.2	
	관리사무소	1,043	-	1,043	1,043	-	0.2	
	주차장	8,497	-	8,497	4,494	4,003	1.2	
	오폐수처리시설	4,136	-	4,136	4,136	-	0.6	수질오염방지시설
	유수지	11,418	-	11,418	3,639	7,779	1.7	
	공원	39,650	-	39,650	18,787	20,863	5.8	
녹지	119,704	-	119,704	92,399	27,305	17.5		

10. 사업시행지역에 존치하려는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음, 생략)

11. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수보상 및 주민이주대책에 관한 서류(변경없음, 생략)

12. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경없음)

가. 국·공유지 총괄표(변경없음)

구분	합계	국유지				공유지			
		소계	국토교통부	농림축산식품부	기획재정부	소계	아산시	미등록/무지번	
합계	면적 (㎡)	51,432	33,237	10,877	22,360	-	18,195	18,195	-
	필지수 (필지)	98	37	12	25	-	61	61	-
무상귀속분토지	면적 (㎡)	47,460	31,409	10,277	21,132	-	16,051	16,051	-
	필지수 (필지)	90	34	9	25	-	56	56	-
유상귀속분토지	면적 (㎡)	3,972	1,828	600	1,228	-	2,144	2,144	-
	필지수 (필지)	21	5	3	2(2)	-	16(11)	16(11)	-

- ()안은 중복 필지수

나. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서(변경없음)

1) 사업시행자에게 무상귀속 예정인 토지 총괄

구분	계		국유지								공유지	
			소계		국토교통부		농림축산식품부		기획재정부		아산시	
	면적 (㎡)	필지수 (필지)	면적 (㎡)	필지수 (필지)	면적 (㎡)	필지수 (필지)	면적 (㎡)	필지수 (필지)	면적 (㎡)	필지수 (필지)	면적 (㎡)	필지수 (필지)
계	47,460	90	31,409	34	10,277	9	21,132	25	-	-	16,051	56
천	8,296	4	8,296	4	8,296	4	-	-	-	-	-	-
도로	11,802	24	11,063	14	1,327	2	9,736	12	-	-	739	10
구거	12,244	19	12,050	16	654	3	11,396	13	-	-	194	3
답	6,631	35	0	0	-	-	-	-	-	-	6,631	35
과	2,594	3	-	-	-	-	-	-	-	-	2,594	3
임	5,893	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5,893	5

2) 소관청별 국·공유지 토지조서

가) 국유지(국토교통부)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)			소유관청	비 고
				지 적	편 입	무상귀속		
1	용두리	649-21	천	1,003	1,003	1,003	국토교통부	
2	용두리	649-32	천	7,163	7,163	7,163	〃	
3	용두리	649-33	천	123	123	123	〃	
4	용두리	649-34	천	7	7	7	〃	
5	용두리	690	도	1,094	1,094	1,094	〃	
6	용두리	691	구	20	20	20	〃	
7	용두리	692	구	46	46	46	〃	
8	용두리	693	구	588	588	588	〃	
9	갈산리	611-1	답	31	31	-	〃	
10	갈산리	611-2	답	193	193	-	〃	
11	갈산리	611-20	답	376	376	-	〃	
12	갈산리	791	도	233	233	233	〃	
합 계				10,877	10,877	10,277	12필지	

나) 국유지(농림수산식품부)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)			소유관청	비 고
				지 적	편 입	무상귀속		
1	용두리	6-2	구	994	994	63	농림축산식품부	
2	용두리	6-3	구	399	399	102	〃	
3	갈산리	584-24	도	64	64	64	〃	
4	갈산리	584-38	도	147	147	147	〃	
5	갈산리	611-15	도	640	640	640	〃	
6	갈산리	642-8	구	18	18	18	〃	
7	갈산리	642-19	구	35	35	35	〃	
8	갈산리	642-24	구	25	25	25	〃	
9	갈산리	642-28	도	29	29	29	〃	
10	갈산리	642-32	구	20	20	20	〃	
11	갈산리	642-33	구	2,163	2,163	2,163	〃	
12	갈산리	642-35	구	3,528	3,528	3,528	〃	
13	갈산리	642-36	구	18	18	18	〃	
14	갈산리	642-37	구	4,098	4,098	4,098	〃	
15	갈산리	650	도	592	592	592	〃	
16	갈산리	650-3	도	37	37	37	〃	
17	갈산리	652	도	41	41	41	〃	
18	갈산리	652-2	도	2,090	2,090	2,090	〃	
19	갈산리	653	도	2,934	2,934	2,934	〃	
20	갈산리	655	구	1,270	1,270	1,270	〃	
21	갈산리	656	도	807	807	807	〃	
22	갈산리	657	도	2,085	2,085	2,085	〃	
23	갈산리	658	도	270	270	270	〃	
24	갈산리	767-21	구	31	31	31	〃	
25	갈산리	767-29	구	25	25	25	〃	
합 계				22,360	22,360	21,132	25필지	

다) 국유지(기획재정부)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)			소유관청	비 고
				지 적	편 입	무상귀속		
-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계				-	-	-	-	

라) 공유지(아산시)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)			소유관청	비 고
				지 적	편 입	무상귀속		
1	갈산리	476-9	답	74	74	52	아산시	
2	갈산리	476-10	답	31	31	-	〃	
3	갈산리	477-4	과	454	454	318	〃	
4	갈산리	477-6	과	136	136	-	〃	
5	갈산리	599-9	과	2,083	2,083	1,646	〃	
6	갈산리	605-16	임	888	888	769	〃	
7	갈산리	605-17	임	507	507	507	〃	
8	갈산리	605-18	임	2,917	2,917	2,794	〃	
9	갈산리	605-20	임	1,874	1,874	1,619	〃	
10	갈산리	605-21	임	204	204	204	〃	
11	갈산리	607-13	과	630	630	630	〃	
12	갈산리	607-20	도	14	14	14	〃	
13	갈산리	607-21	도	79	79	79	〃	
14	갈산리	607-22	도	1	1	1	〃	
15	갈산리	607-23	도	29	29	29	〃	
16	갈산리	607-24	도	215	215	215	〃	
17	갈산리	607-25	도	89	89	89	〃	
18	갈산리	607-26	도	83	83	83	〃	
19	갈산리	607-28	도	28	28	28	〃	
20	갈산리	607-29	답	511	511	511	〃	
21	갈산리	607-30	답	62	62	62	〃	
22	갈산리	625-13	답	633	633	633	〃	
23	갈산리	625-17	답	1,825	1,825	1,698	〃	
24	갈산리	628-18	답	104	104	104	〃	
25	갈산리	628-19	답	57	57	57	〃	
26	갈산리	628-20	답	32	32	32	〃	
27	갈산리	628-21	답	46	46	46	〃	
28	갈산리	628-22	답	15	15	15	〃	
29	갈산리	628-23	답	23	23	23	〃	
30	갈산리	628-24	답	207	207	207	〃	
31	갈산리	630-12	답	13	13	13	〃	
32	갈산리	630-13	답	249	249	249	〃	
33	갈산리	630-14	답	121	121	121	〃	
34	갈산리	630-15	답	97	97	97	〃	
35	갈산리	630-16	답	218	218	218	〃	

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)			소유관청	비 고
				지 적	편 입	무상귀속		
36	갈산리	630-17	답	278	278	278	〃	
37	갈산리	633-7	답	427	427	427	〃	
38	갈산리	633-8	답	89	89	89	〃	
39	갈산리	633-9	답	80	80	80	〃	
40	갈산리	633-10	답	102	102	102	〃	
41	갈산리	634-7	답	123	123	123	〃	
42	갈산리	634-8	답	87	87	87	〃	
43	갈산리	634-9	답	54	54	54	〃	
44	갈산리	634-10	답	57	57	57	〃	
45	갈산리	634-11	답	50	50	50	〃	
46	갈산리	634-12	답	57	57	57	〃	
47	갈산리	634-16	답	60	60	14	〃	
48	갈산리	634-17	답	785	785	659	〃	
49	갈산리	634-33	답	250	250	250	〃	
50	갈산리	634-25	답	113	113	-	〃	
51	갈산리	634-26	답	278	278	-	〃	
52	갈산리	634-36	답	46	46	15	〃	
53	갈산리	634-37	답	23	23	23	〃	
54	갈산리	634-34	답	81	81	30	〃	
55	갈산리	642-31	구	59	59	59	〃	
56	갈산리	642-34	구	60	60	60	〃	
57	갈산리	650-2	답	98	98	98	〃	
58	갈산리	653-2	도	103	103	103	〃	
59	갈산리	666-5	전	113	113	-	〃	
60	갈산리	767-26	구	75	75	75	〃	
61	갈산리	791-2	도	98	98	98	〃	
합 계				18,195	18,195	16,051	61필지	

3) 국가 및 지방자치단체 무상귀속 될 토지 총괄

구 분	시설수 (개소)	면 적(㎡)			비 고
		합계	1공구	2공구	
계	47	273,685	163,350	110,335	
도로	16	87,341	38,500	48,841	
보행자도로	9	1,896	352	1,544	
관리사무소	1	1,043	1,043	-	
주차장	4	8,497	4,494	4,003	
오폐수처리시설	1	4,136	4,136	-	수질오염방지시설
유수지	2	11,418	3,639	7,779	
공원	5	39,650	18,787	20,863	
녹지	9	119,704	92,399	27,305	

13. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항(변경없음)

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

○ 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		685,379	-	685,379	100.0	
도시 지역	제2종일반주거지역	159,978	-	159,978	23.3	산업단지 사업구역
	일반공업지역	368,258	-	368,258	53.7	산업단지 사업구역
	준공업지역	133,598	-	133,598	19.5	산업단지 사업구역
	자연녹지지역	23,545	-	23,545	3.5	산업단지 사업구역

○ 1공구

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		368,258	-	368,258	100.0	
도시지역	일반공업지역	368,258	-	368,258	100.0	산업단지 사업구역

○ 2공구

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		317,121	-	317,121	100.0	
도시 지역	제2종일반주거지역	159,978	-	159,978	50.4	산업단지 사업구역
	준공업지역	133,598	-	133,598	42.1	산업단지 사업구역
	자연녹지지역	23,545	-	23,545	7.5	산업단지 사업구역

나. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도 로(변경없음)

○ 1공구 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,981	38,852	2	683	6,106	4	890	12,463	6	1,408	20,283
중로	8	2,158	31,580	-	-	-	2	750	11,297	6	1,408	20,283
소로	4	823	7,272	2	683	6,106	2	140	1,166	-	-	-

○ 1공구 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	31	16	집산도로	462	용두리 1-14 (구역계)	용두리 6-2 (중로 3-21)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	2	32	16	국지도로	288	용두리 1-14 (중로 2-31)	용두리 산1-46 (중로 3-25)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	21	13	국지도로	408	용두리 6-2 (중로 2-31)	용두리 산1-43 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	22	14	국지도로	258	용두리 산1-43 (중로 2-31)	용두리 산1-46 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	23	14	국지도로	107	용두리 8 (중로 2-32)	용두리 산1-46 (소로 3-24)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	24	12	국지도로	203	용두리 산1-46 (중로 2-32)	용두리 12-2 (중로 3-25)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	25	12~13	국지도로	395	용두리 산1-46 (중로 2-32)	용두리 1-14 (중로 2-31)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	중로	3	26	13	국지도로	37	용두리 1-14 (중로 2-31)	용두리 1-14 (근린공원12)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	1	101	10.5	국지도로	187	용두리 1-14 (중로 3-21)	용두리 4 (소로 2-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	1	102	10.5	국지도로	496	용두리 산1-47 (중로 3-22)	용두리 산1-43 (소로 1-102)	일반도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	2	101	8	특수도로	41	용두리 3-1 (소로 2-102)	용두리 3 (구역계)	보행자 전용도로	-	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	소로	2	102	8	국지도로	99	용두리 4 (소로 1-101)	용두리 3-1 (소로 2-101)	일반도로	-	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

○ 2공구 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14	2,900	50,385	4	1,110	27,120	1	263	5,028	9	1,527	18,237
광로	1	645	9,292	-	-	-	-	-	-	1	645	9,292
중로	6	1,907	39,894	3	1,110	27,020	1	263	5,028	2	544	7,846
소로	7	348	1,199	1	-	100	-	-	-	6	338	1,099

○ 2공구 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	45	주간도로	1,414 (645)	용두리 541-5	명암리 986	일반도로	탕정 테크노 2공구	충남도고시 제2005-100호 2005.5.28	()는 구역 내
기정	중로	1	21	22.5	집산도로	805	갈산리 634-26 (광로 3-1)	갈산리 585-12 (대로 1-탕정4)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	22	20	특수도로	17	갈산리 634-26 (광로 3-1)	갈산리 585-2 (대로 1-탕정4)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	1	60	22.5	집산도로	278	갈산리 630-8 (중로 1-21)	갈산리 628-24 (구역계)	일반도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	중로	2	33	17.5	국지도로	263	갈산리 605-21 (광로 3-1)	갈산리 628-14 (중로 1-21)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	29	12	국지도로	166	갈산리 630-3 (중로 1-21)	갈산리 630-6 (중로 1-21)	일반도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	중로	3	68	15	국지도로	378	갈산리 626-9 (중로 1-21)	갈산리 628-17 (중로 1-A)	일반도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	1	118	10	특수도로	10	갈산리 810 (대로 3-탕정4)	갈산리 607-18 (공동주택 C1)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	21	4	특수도로	27	갈산리 630-3 (중로 3-29)	갈산리 630-2 (근린공원 13)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	22	4	특수도로	27	갈산리 630-7 (중로 1-21)	갈산리 630-6 (중로 3-29)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	170	3	특수도로	254	갈산리 605-20 (광로 3-1)	갈산리 626-9 (중로 1-21)	보행자 전용도로		충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	소로	3	171	4	특수도로	10	갈산리 626-9 (중로 1-21)	갈산리 627-1 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	172	4	특수도로	10	갈산리 627-3 (중로 3-A)	갈산리 627-3 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	
기정	소로	3	173	4	특수도로	10	갈산리 627-6 (중로 3-A)	갈산리 627-6 (복합용지 A8)	보행자 전용도로		충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	

나) 주차장(변경없음)

○ 1공구 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				4,494	-	4,494		
기정	21	노외 주차장	탕정면 용두리 1-14 일원	3,757	-	3,757	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	화물 주차장
기정	22	노외 주차장	탕정면 용두리 1-14 일원	737	-	737	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

○ 2공구 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				5,755	-	5,755		
기정	23	노외 주차장	탕정면 갈산리 630-4 일원	1,752	-	1,752	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	24	노외 주차장	탕정면 갈산리 630-2 일원	4,003	-	4,003	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공원 (변경없음)

○ 1공구 공원 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					18,787	-	18,787		
기정	12	공원	근린공원	탕정면 용두리 1-14번지	16,028	-	16,028	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	4	공원	소공원	탕정면 용두리 1-14번지	1,512	-	1,512	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	17	공원	소공원	탕정면 용두리 1-1번지	1,247	-	1,247	충남도고시 제2023-273호 2023.06.12	

○ 2공구 공원 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					20,863	-	20,863		
기정	13	공원	근린공원	탕정면 갈산리 665-1번지	17,263	-	17,263	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	5	공원	소공원	탕정면 갈산리 634-3번지	3,600	-	3,600	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

나) 녹지(변경없음)

○ 1공구 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					92,399	감) 1,247	92,399		
기정	100	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 2-1번지 일원	26,306	감) 1,247	26,306	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	101	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 1-16번지 일원	54,648	-	54,648	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	102	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 1-14번지 일원	5,792	-	5,792	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	
기정	103	녹지	완충 녹지	탕정면 용두리 9번지 일원	5,653	-	5,653	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

○ 2공구 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					27,305	-	27,305		
기정	104	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 607-15번지 일원	4,674	-	4,674	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	105	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 605-23번지 일원	4,572	-	4,572	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	109	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 633-7번지 일원	5,342		5,342	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	110	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 609-9번지 일원	8,927	-	8,927	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	119	녹지	완충 녹지	탕정면 갈산리 630-8번지 일원	3,790	-	3,790	충남도고시 제2022-294호 2022.08.01	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 수도공급설비

○ 2공구 유류저장 및 송유설비 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	유류저장 및 송유설비	선장면 궁평리 259	탕정면 동산리 15-8	선장면 신창면 염치읍, 탕정면 탕정 일반산업단지, 탕정테크노 일반산업단지	23.3 (0.9)	46,044 (301.5)	-	

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학교

○ 2공구 학교 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					27,036	-	27,036		
기정	3	학교	초등학교	탕정면 갈산리 607-15번지 일원	13,510	-	13,510	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	
기정	3	학교	중학교	탕정면 갈산리 605-23번지 일원	13,526	-	13,526	충남도고시 제2018-344호 2018.10.19	

5) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

○ 1공구 유수지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	6	유수지	저류시설	탕정면 용두리 11번지 일원	3,639	-	3,639	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

○ 2공구 유수지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	유수지	저류시설	탕정면 갈산리 627-12번지 일원	7,779	-	7,779	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

6) 환경기초시설(변경없음)

○ 1공구 수질오염방지시설

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	수질오염 방지시설	폐수중합 차시설	탕정면 용두리 9번지 일원	4,136	-	4,136	충남도고시 제2015-393호 2015.11.27	

다. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 1공구

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	아산탕정테크노 일반산업단지 지구단위계획구역5	아산시 탕정면 용두리 1-8번지 일원	368,258	-	368,258	

○ 2공구

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	아산탕정테크노 일반산업단지 지구단위계획구역6	아산시 탕정면 갈산리 627-1번지 일원	317,121	-	317,121	

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음, 게재생략)

: “나. 도시계획시설 결정 조서” 와 같음

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 산업시설용지

○ 1공구

① 제조시설용지

도 면 번 호	가 구 번 호	변 경				비 고
		가 구 면 적 (㎡)	획 지			
			획지 번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		202,440	-	-	202,440	
A	1	13,127	1	용두리 4번지 일원	2,688	
			2	용두리 4번지 일원	3,958	
			3	용두리 4번지 일원	6,481	
	2	61,236	1	용두리 5-2번지 일원	61,236	
	4	17,854	1	용두리 1-14번지 일원	17,854	
	5	77,321	1	용두리 21-2번지 일원	45,727	
			3	용두리 산1-7번지 일원	10,388	
			4	용두리 산1-7번지 일원	7,470	
			5	용두리 산1-17번지 일원	6,410	
			6	용두리 산1-15번지 일원	7,326	
	6	15,012	1	용두리 1-14번지 일원	8,655	
			2	용두리 1-14번지 일원	6,357	
	7	17,890	1	용두리 10번지 일원	9,104	
			2	용두리 1-6번지 일원	8,786	

○ 2공구(변경없음)

① 복합용지

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		34,349	-	-	34,349	
A	8	34,349	1	아산시 탕정면 갈산리 628-9번지 일원	34,349	

2) 주거시설용지(변경없음)

○ 1공구 (해당없음)

○ 2공구

① 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		136,974	-	-	136,974	
C	1	67,296	1	아산시 탕정면 갈산리 625-8번지 일원	67,296	
C	2	69,678	1	아산시 탕정면 갈산리 609-5번지 일원	69,678	

3) 지원시설용지(변경없음)

○ 1공구

도면 번호	가구 번호	가구면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		3,511			3,511	
B	1	2,468	1	아산시 탕정면 용두리 8번지 일원	617	
			2	아산시 탕정면 용두리 690번지 일원	617	
			3	아산시 탕정면 용두리 9번지 일원	617	
			4	아산시 탕정면 용두리 690번지 일원	617	
	5	1,043	1	아산시 탕정면 용두리 1-14번지 일원	1,043	

○ 2공구(변경없음)

도면 번호	가구 번호	가구면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		6,675			6,675	
B	2	2,142	1	아산시 탕정면 갈산리 633-1번지 일원	900	
			2	아산시 탕정면 갈산리 630-3번지 일원	621	
			3	아산시 탕정면 갈산리 630-2번지 일원	621	
B	3	3,295	1	아산시 탕정면 갈산리 630-2번지 일원	976	
			2	아산시 탕정면 갈산리 630-3번지 일원	873	
			3	아산시 탕정면 갈산리 630-4번지 일원	620	
			4	아산시 탕정면 갈산리 630-5번지 일원	826	
B	4	1,238	1	아산시 탕정면 갈산리 630-6번지 일원	675	
			2	아산시 탕정면 갈산리 630-7번지 일원	563	

4) 공공 및 기타시설용지(변경없음)

○ 1공구

도면 번호	가구 번호	가구면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		12,269	-	-	12,269	
P	1	3,757	1	아산시 탕정면 용두리 1-14번지 일원	3,757	노외주차장
P	2	737	1	아산시 탕정면 용두리 1-14번지 일원	737	노외주차장 (건축물 설치 불가)
D	1	3,639	1	아산시 탕정면 용두리 11번지 일원	3,639	유수지
W	1	4,136	1	아산시 탕정면 용두리 9번지 일원	4,136	수질오염방지시설

○ 2공구

도면 번호	가구 번호	가구면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계		40,570	-	-	40,570	
E	1	13,510	1	아산시 탕정면 갈산리 629-2번지 일원	13,510	초등학교
E	2	13,526	1	아산시 탕정면 갈산리 605번지 일원	13,526	중학교
P	3	1,752	1	아산시 탕정면 갈산리 630-4번지 일원	1,752	노외주차장
P	4	4,003	1	아산시 탕정면 갈산리 630-2번지 일원	4,003	노외주차장 (건축물 설치 불가)
D	2	7,779	1	아산시 탕정면 갈산리 627-12번지 일원	7,779	유수지

바. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 산업시설용지(변경)

○ 1공구

① 산업시설용지
- 지정

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
A1	A1-1 A1-2 A1-3	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 		
			중분류	업 종		
			20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외		
				불허용도	지정용도 이외의 용도	
				건폐율	70% 이하	
				용적률	250% 이하	
				높 이	4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축한계선 : 3m 인접대지 건축한계선 : 1m 			
A2	A2-1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 		
			중분류	업 종		
			26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
				불허용도	지정용도 이외의 용도	
				건폐율	70% 이하	
				용적률	250% 이하	
				높 이	4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축한계선 : 3m 인접대지 건축한계선 : 1m 			
A4	A4-1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 		
			중분류	업 종		
			29	기타기계 및 장비 제조업		
				불허용도	지정용도 이외의 용도	
				건폐율	70% 이하	
				용적률	250% 이하	
				높 이	4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축한계선 : 3m 인접대지 건축한계선 : 1m 			

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
A5	A5-1 A5-3 A5-4 A5-5 A5-6	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설		
				중분류	업 종	
				26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
				건폐율	• 70% 이하	
				용적률	• 250% 이하	
				높 이	• 4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m			
A6 A7	A6-1 A6-2 A7-1 A7-2	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설		
				중분류	업 종	
				30	자동차 및 트레일러 제조업	
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
				건폐율	• 70% 이하	
				용적률	• 250% 이하	
				높 이	• 4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m			

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
A1	A1-1 A1-2 A1-3	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설		
				중분류	업 종	
				20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외	
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
				건폐율	• 70% 이하	
				용적률	• 250% 이하	
				높 이	• 4층 이하	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	-	
		건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m			

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
A2	A2-1	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설	
			중분류	업 종	
			26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도		
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 4층 이하		
		배 치	-		
형 태	-				
색 채	-				
건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m				
A4	A4-1	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설	
			중분류	업 종	
			29	기타기계 및 장비 제조업	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도		
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 4층 이하		
		배 치	-		
형 태	-				
색 채	-				
건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m				
A5	A5-1 A5-3 A5-4 A5-6	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설	
				• 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설	
			중분류	업 종	
			26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도		
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 4층 이하		
		배 치	-		
형 태	-				
색 채	-				
건축선	• 도로변 건축한계선 : 3m • 인접대지 건축한계선 : 1m				

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
A5	A5-5	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 		
				중분류		업 종
				29		기타기계 및 장비 제조업
		불허용도	지정용도 이외의 용도			
		건폐율	70% 이하			
		용적률	250% 이하			
		높 이	4층 이하			
		배 치	-			
		형 태	-			
		색 채	-			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축한계선 : 3m 인접대지 건축한계선 : 1m 					
A6 A7	A6-1 A6-2 A7-1 A7-2	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호의 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호의 공장 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 		
				중분류		업 종
				30		자동차 및 트레일러 제조업
		불허용도	지정용도 이외의 용도			
		건폐율	70% 이하			
		용적률	250% 이하			
		높 이	4층 이하			
		배 치	-			
		형 태	-			
		색 채	-			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축한계선 : 3m 인접대지 건축한계선 : 1m 					

○ 2공구(변경없음)

① 복합용지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
A	A8	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터(유치업종 : 한국표준산업분류상 중분류 C25~C33, J58~J63, M70~M73 및 부대시설) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장(제조시설 및 부대시설)(유치업종 : 한국표준산업분류상 중분류 C25~C33) 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설 단, 산업시설내에 지식산업센터를 설치 할 경우 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설은 지정용도상의 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 제외) 및 노유자시설에 한함 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 시행령 제10조에 따른 빗물이용시설의 설치대상 건축물에 해당 할 경우 빗물이용시설을 설치하여야 함 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 18층 이하 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 3m 	
		기타	<ul style="list-style-type: none"> 복합용지는 산업시설(산업입지 및 개발에 관한 법률 제6조제2항 및 제3항에 따른 지식산업 및 첨단산업)이 건축물 연면적의 50%이상으로 하고, 상업시설은 복합용지 연면적의 35%이내, 업무시설은 복합용지 연면적의 10%이내, 지원시설은 복합용지 연면적의 5% 이내로 하며, 산업시설내에 지식산업센터를 설치 할 경우 지원시설의 설치면적은 건축연면적의 100분의 15미만이어야 하며, 이와 관련된 자세한 사항은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 본 산업단지계획상 관련 규정에 따름 아산탕정테크노 일반산업단지 교통영향평가에 의한 주차수요 산정대수 이상 확보 저층배치구간에는 6층이하의 건축물 배치 6층을 초과하는 고층구간은 2개동 이상으로 부설하여 배치하여 주변지역에 위화감을 최소화 하여야 함 	

2) 지원시설용지(변경없음)

○ 1공구

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
B	B1 B5	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 • 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 시행령 제10조에 따른 빗물이용시설의 설치대상 건축물에 해당 할 경우 빗물이용시설을 설치하여야 함 	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 7층 이하		
		건축선	• 건축한계선 : 1m		

○ 2공구

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
B	B2 B3 B4	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 • 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 시행령 제10조에 따른 빗물이용시설의 설치대상 건축물에 해당 할 경우 빗물이용시설을 설치하여야 함 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 및 「학교보건법」 제6조 및 동법 시행령 제5조, 제6조관련 하여 학교환경위생 정화구역에서의 금지행위(단, 상대정화구역내에서 교육감이 위임한 자가 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 학교보건위생에 나쁜 영향을 주지 아니하다고 인정하는 행위 및 시설은 제외)	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 350% 이하		
		높 이	• 7층 이하		
		건축선	• 건축한계선 : 1m		

3) 주거시설용지(변경없음)

○ 1공구(해당없음)

○ 2공구

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
C	C1	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1의 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 및 「주택법」에 의한 부대복리시설		
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도		
		건폐율	• 30% 이하			
		용적률	• 235% 이하			
		높이	• 최고층수 - 30층 이하 - 중층배치구간 : 15층 이하 • 평균층수 23층			
		형태	• 아파트 주동 6호 조합 이내 • 주호동내 형태·입면상의 변화를 줄 수 있도록 할 것			
		배치	• 인접지역과 조화를 이루며 통일감 있는 가로경관이 되도록 배치 • 경관계획에 따른 스카이라인이 형성되도록 배치 • 중층배치구간은 15층 이하의 주동을 배치 • 단지 중앙부에 북측 주거지역(지중해마을)과 남측 곡교천을 연계하는 폭 30m의 통경축이 확보 가능하도록 배치 • 학교시설, 근린공원 및 버스정류장으로서의 단지 내 보행동선이 연결 가능하도록 배치			
		건축선	• 건축한계선 - 도로변 건축한계선 : 6m - 녹지 및 인접대지 건축한계선 : 6m			
		기타	• 아산탕정테크노 일반산업단지 교통영향평가에 의한 주차수요 산정대수 이상 확보 • 세대수 1,710세대 이하			
		C2	용도	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1의 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 및 「주택법」에 의한 부대복리시설	
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 30% 이하		
			용적률	• 235% 이하		
			높이	• 최고층수 27층 이하 • 평균층수 23층		
형태	• 아파트 주동 6호 조합 이내 • 주호동내 형태·입면상의 변화를 줄 수 있도록 할 것					
배치	• 인접지역과 조화를 이루며 통일감 있는 가로경관이 되도록 배치 • 경관계획에 따른 스카이라인이 형성되도록 배치 • 단지 중앙부에 북측 공동주택용지(C1)과 남측 곡교천을 연계하는 폭 30m의 통경축이 확보 가능하도록 배치 • 학교시설과 단지 내 보행동선이 연결 가능하도록 배치					
건축선	• 건축한계선 - 도로변 건축한계선 : 6m - 녹지 및 인접대지 건축한계선 : 6m					
기타	• 아산탕정테크노 일반산업단지 교통영향평가에 의한 주차수요 산정대수 이상 확보 • 세대수 1,738세대 이하					

4) 공공 및 기타시설용지(변경없음)

○ 1공구

① 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
P	1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 주차전용건축물일 경우 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함 		
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도		
		건폐율	• 90% 이하			
		용적률	• 200% 이하			
		높 이	• 3층 이하			
		건축선	• 건축한계선 : 1m			
		2	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 부대시설은 주차장 총 시설면적의 20퍼센트 이내 설치 	
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 20% 이하		
			용적률	• 20% 이하		
	높 이	• 1층 이하				
	건축선	• 건축한계선 : 1m				

② 유수지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
D	1	용도	지정용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제118조 유수지	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	-		
		용적률	-		
		높 이	-		
건축선	-				

③ 수질오염방지시설

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
W	1	용도	지정용도	• 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 설치하는 폐수종말처리시설	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	• 2층 이하		
		건축선	• 건축한계선 : 1m		

○ 2공구

① 학교

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
E	1, 2	용도	지정용도	• 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제88조 학교	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 60% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	• 건축한계선 : 3m		

② 유수지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
D	2	용도	지정용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제118조 유수지	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	-		
		용적률	-		
		높 이	-		
건축선	-				

③ 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
P	3	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 주차전용건축물일 경우 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함 - 주차전용건축물일 경우 1층은 주차장 용도로 사용하여야 함 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 주차전용건축물일 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 따른 시설 (단, 상대보호구역에서는 제14호부터 제29호까지에 규정된 행위 및 시설 중 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 학습과 교육환경에 나쁜 영향을 주지 아니한다고 인정하는 행위 및 시설은 제외) 	
		건폐율	• 90% 이하	
		용적률	• 270% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배치 및 형태	• 주차전용건축물을 설치 할 경우 건축물 벽면(공동주택용지변)을 입면특화하고, 주변 현황 및 건축물 등과 조화를 이룰 수 있게 설치하여야 함	
	건축선	• 건축한계선 : 1m		
	4	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 부대시설은 주차장 총 시설면적의 20퍼센트 이내 설치 	
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 20% 이하	
높 이		• 1층 이하		
배치 및 형태		-		
건축선	• 건축한계선 : 1m			

사. 지구단위계획 시행지침

※ 지구단위계획 시행지침 세부내용은 기재생략

14. 산업단지 외의 사업(변경없음)

가. 용수공급시설

○ 용수공급시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	11	용수공급설비	탕정면 용두리, 음봉면 동암리 일원	4,150	-	4,150	-	

○ 용수공급시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	용수공급설비	· 배수관로 및 가압장 설치	· 산업단지 내 생활용수 및 공업용수 공급

○ 사업시행자

구 분	내 용
사업시행자	· 아산시장
주소	· 충청남도 아산시 시민로 45

○ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소
1	동암리	614-2	도	689	320	국(건설부)	
2	동암리	325	전	2,413	41	전대용	경기도김포시김포한강11로275,301동605호(문양동,풍경마을한강신도시롯데캐슬)
3	동암리	산78-54	임	3,891	83	외이윤산업개발주식회사	충청남도천안시서북구2공단1로53-1(성성동)
4	동암리	327-1	도	480	480	국(건설부)	
5	동암리	637	도	258	258	국(건설부)	
6	동암리	328	답	3,276	-	이혜령	충청남도천안시두정동1145,-501호
7	동암리	산78-57	임	2,248	67	정종학외1인	충청남도천안시서북구월봉로131,110동1002호(쌍용동,용암동아벽산아파트)
8	동암리	산78-18	임	28,959	105	김광년외1인	서울강남구압구정동230-5현대아파트80동401호
9	동암리	산79-1	도	1,455	1,455	국(건설교통부)	
10	용두리	648	도	2,841	924	국(건설부)	
11	용두리	30-1	임	6,634	130	김용경외3인	울산광역시동구서부동257-4현대패밀리서부아파트107-1201
12	동암리	산78-55	임	3,891	97	외이윤산업개발주식회사외1인	충청남도천안시서북구2공단1로53-1(성성동)
13	동암리	산79	임	34,512	114	김광년외1인	서울강남구압구정동230-5현대아파트80동401호
14	용두리	30-28	임	2,173	24	이항주	서울특별시양천구목동901목동신시가지아파트101-408
15	동암리	327-2	답	3,319	52	이항자	충청남도천안시서북구두정동526-2극동늘푸른아파트107-101
16	동암리	산78-56	임	2,050	-	외이윤산업개발주식회사 외 12인	충청남도 천안시 서북구 2공단1로 53-1(성성동)
계				99,089	4,150		

나. 연결교량(변경없음)

○ 시설개요

구 분	주요시설계획내용	비 고
위 치	충남 아산시 탕정면 갈산리 839번지 일원	
연장 및 폭원	L=16.52m, B=18.5m(4차로)	
주요구조물	교량 1개소	

15. 지형도면 고시사항

- 탕정테크노 일반산업단지 용도지역·도시계획시설·지구단위계획구역 결정 지형도면
 - 도시·군관리계획결정(변경)도 : 축척 1/1,200 (계재생략)
 - 지형도면 고시도 : 축척 1/1,200 (계재생략)
 - 고시 내용은 국토교통부 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능.

16. 관계도서의 열람방법

- 일반인이 열람할 수 있도록 충청남도 산업입지과(☎041-635-3447) 아산시 투자유치과(☎041-540-2964)에 비치함.